

# ZITTINGSVERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

## 25 JANUARI 2021

---

### **Aanwezig :**

Anne Dequidt, Jan Verfaillie, Pascal Sticker, Celine Mouton, Guido Hoste, schepenen ;  
Peter Roose, burgemeester ;  
Jef Goens, Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Marieke Stubbe, Jonas Bel, Anja Pilet,  
Michèle Note, Anneke Soenen, Elke De Preter, Stijn Hommez, Herbert Clarebout,  
Jochem Boedts, gemeenteraadsleden ;  
Lies Dezeure, gemeenteraadsvoorzitter ;  
Joke Jonckheere, algemeen directeur

### **Verontschuldigd :**

Katrien Rabaey, Philippe Cochez, gemeenteraadsleden

*De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, opent de zitting om 21:20 uur.*

### **Openbare zitting**

#### **1. Verkaveling Burgweg - verkoping bouwperceel nr. 45 - vaststelling**

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	Anne Dequidt

### **Juridisch kader**

- Artikel 78 van het DLB

### **Relevante documenten**

- Besluit OCMW-raad dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8<sup>ste</sup> afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkvavels;
- Besluit OCMW-raad d.d. 10 maart 2015 houdende de goedkeuring van het toewijzings-reglement van de verkaveling Burgweg Veurne;
- Schattingsverslag d.d. 06 juni 2016 van BVBA Landmeter VANDEWALLE, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde, met de waardebeoaling van het bouwperceel op een prijs van 44.625 EUR
- Besluit OCMW-raad d.d. 16 november 2020 betreffende de toewijzing van een bouwkvavel nr. 45 aan de heer Krlic Irfan en mevrouw Crnisanin Dzeneka, Rodestraat 18 b0101 te 8630 Veurne;
- Eenzijdige aankoopbelofte d.d. 28 december 2020 voor de aankoop van het bouwperceel nr. 45 van de verkaveling Burgweg Veurne

### **Feiten, context, argumentatie**

De heer Krlic Irfan en mevrouw Crnisanin Dzeneka, Rodestraat 18 b0101 te 8630 Veurne, maakten de eenzijdige aankoopbelofte d.d. 28 december 2020 over voor de aankoop van het bouwperceel nr. 45 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 44.625,00 EUR.

Op 6 juni 2016 maakte BVBA Landmeter VANDEWALLE, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde het schattingsverslag op met de waardebeoordeling van het bouwperceel op een prijs van 44.625,00 EUR.

Op 31 januari 2017 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne afgeleverd.

Op 16 november 2020 heeft de OCMW-raad een bouwkauf nr. 45 aan de heer Krlic Irfan en mevrouw Crnisanin Dzeneka, Rodestraat 18 b0101 te 8630 Veurne, toegewezen.

Voorname personen hebben op 29.12.2020 een voorschot van 5.000,00 EUR op de verkoopprijs betaald.

Aan de OCMW-raad wordt akkoord gevraagd voor de volgende onderhandse verkoop voor het bouwperceel nr. 45 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8<sup>ste</sup> afdeling, onder het nummer Sie B 477 C3 met als oppervlakte 255 m<sup>2</sup>.

## **Beraadslaging**

Eenparigheid van stemmen

## **Besluit**

**Artikel 1:** Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van het hierna beschreven goed aan de heer Krlic Irfan en mevrouw Crnisanin Dzeneka, Rodestraat 18 b0101 te 8630 Veurne.

Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 45 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8<sup>ste</sup> afdeling, onder het nummer Sie B 477 C3 met als oppervlakte 255 m<sup>2</sup>.

**Artikel 2:** Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 1 omschreven goederen tegen de totale prijs van 44.625,00 EUR.

**Artikel 3:** De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. nieuwbouwproject Zonnewende).

**Artikel 4:** Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en om alle verdere verrichtingen in dit dossier te stellen, opdat de ontwerpakte door de ontwerpakte door Notariskantoor HEYVAERT & DE GRAVE, Spreeuwenbergstraat 13/04, 8630 Veurne, inzake deze onderhandse verkoop kan opgemaakt en verleden worden.

**Artikel 5:** De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van al de stukken en de akte betreffende deze verkoop.

**Artikel 6:** Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk te ontslaan van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

## **2. Verkaveling Burgweg - toewijzing bouwperceel nr. 52 - vaststelling**

Dossierbeheerder	Marc Dekervel	Geviseerd door	
Bevoegde schepen(en)	Anne Dequidt	Toegelicht door	Anne Dequidt

## Juridisch kader

- DLB, artikel 78

## Relevante documenten

- De raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8<sup>ste</sup> afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkavels;
- De raadsbeslissing d.d. 13 december 2016 betreffende de toewijzing van een aantal bouwkavels van de verkaveling Burgweg Veurne, op de toewijzingsvergadering van 30 november 2016;
- De raadsbeslissing d.d. 10 maart 2015 en 10 januari 2017 betreffende het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

## Feiten, context, argumentatie

Volgende kandidaat-koper(s) hebben een inschrijvingsformulier voor aankoop van een bouwkaavel in de verkaveling Burgweg Veurne ingediend:

<b>DATUM</b>	<b>NAAM VAN DE KANDIDAAT-KOPER</b>	<b>NR. KAVEL</b>
05/01/2021	Rathé Marilynn, Scholasterstraat 2 b0101, 8630 Veurne	<b>52</b>

Gezien de gevoerde publiciteit voor de tekoopstelling van de bouwkavels in de verkaveling Burgweg Veurne (Immoweb, stadmagazine, website), en het beperkt aantal inschrijvingen per bouwlot, is het aangewezen om de toewijzingen te doen zonder organisatie van een openbare toewijzingsvergadering.

## Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

## Besluit

**Artikel 1:** Er wordt goedkeuring verleend tot de toewijzing, zonder openbare toewijzingsvergadering, van

- **het bouwperceel nr. 52** in de verkaveling Burgweg Veurne aan **mevrouw Rathé Marilynn, Scholasterstraat 2 b0101, te 8630 Veurne**

**Artikel 2:** Aan de voormelde kandidaat-koper(s) wordt een eenzijdige aankoopbelofte ter ondertekening overgemaakt.

## 3. Eerste Lijn Zone - samenwerkingsovereenkomst Covid-19 - goedkeuring

Dossierbeheerder	Tiebe De Bruycker	Geviseerd door	
------------------	-------------------	----------------	--

## Juridisch kader

- het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, en verdere wijzigingen;
- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 135 §2 betreffende de bevoegdheid van de gemeenten om passende maatregelen te nemen om rampen en plagen, zoals epidemieën en epizoötiën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden;
- Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 2, § 1 en artikel 41, 5°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact-en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken;

## Relevante documenten

- Samenwerkingsovereenkomst ELZ

## Feiten, context, argumentatie

De Vlaamse Regering heeft op 13 november 2020 de juridische contouren vastgelegd van de lokale bronopsporing en het lokale contactonderzoek in het kader van de coronacrisis. De Vlaamse Regering mobiliseert de lokale besturen om ter ondersteuning van de centrale contactopsporing bijkomend in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantainecoaching en contactonderzoek.

De Vlaamse Regering kent hiervoor ook een specifieke subsidie toe aan de Vlaamse gemeenten ter ondersteuning van deze bijkomende inzet.

De lokale besturen kunnen in het kader van dit besluit van 13 november 2020 kiezen tussen de volgende opties, met bijhorende financiering:

Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching. Een forfaitaire financiering op basis van het aantal inwoners van de gemeente: 0,125 euro per inwoner en per maand

Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching en contactonderzoek. Gemeenten krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 100 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt, inclusief de werkorders/tickets van een evenwaardig aantal hoog risicopatiënten

Deze subsidie heeft betrekking op de periode van 1 november 2020 tot en met 31 maart 2021.

Op basis van hun keuze engageren de lokale besturen zich om verschillende taken op te nemen in hun gemeente en hiervoor de nodige personeelscapaciteit en middelen te voorzien; de Vlaamse Regering zal deze bijkomende inspanningen financieel ondersteunen; de lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de centrale contactopsporing en de reeds bestaande initiatieven op het niveau van de eerstelijnszone; in beide opties wordt afgestemd met het Agentschap Zorg en Gezondheid en het Consortium Contactopsporing en Smals, om toegang te verkrijgen

tot de Vlaamse platformen voor wat de eigen gemeente betreft; daarnaast worden de nodige afspraken gemaakt met het oog op een permanente, correcte en vlotte informatie-uitwisseling tussen het Vlaamse en het lokale contactcenter alsook de andere betrokken stakeholders, waaronder de COVID-19-teams binnen de zorgraden. Veurne heeft zich aangemeld voor optie 1.

Deze samenwerkingsovereenkomst omvat de bepalingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19-pandemie te versterken onverkort van toepassing zijn.

De engagementen worden door de gemeente opgenomen vanaf 1 december 2020 tot 31 maart 2021.

## Beraadslaging

Wouter Vanlouwe vraagt waarom we niet in optie 2 instappen. De burgemeester repliceert dat dit in principe wel kan, maar dat er met de ELZ gemeenten werd afgesproken optie 1 te kiezen.

Eenparigheid van stemmen

## Besluit

**Artikel 1:** De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken – optie 1 - goed, overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst.

**Artikel 2:** De raad voor maatschappelijk welzijn geeft de goedkeuring aan burgemeester Peter Roose om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

## 4. Interpellaties

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	

**4.1** Interpellatie ingediend door Stijn Hommez, raadslid: "In WZC Ter Linden Veurne heerste een grote Coronabesmetting. Er zijn al heel wat inspanningen gedaan om deze in te dijken. Maar spijtig genoeg waren op 6 januari 2021 al 66 bewoners en 37 medewerkers positief getest. Er waren toen ook al 2 overlijdens te betreuren. Doordat er zoveel medewerkers besmet zijn, werd toen door het woonzorgcentrum een dringende oproep gedaan om het team tijdelijk te komen versterken. Op 18 januari blijkt nog steeds een groot tekort aan personeel.

- Werd er bijstand gevraagd aan Defensie om bij te springen in het woonzorgcentrum?
- Hoe is de toestand nu in het Woonzorgcentrum?"

**4.2** Interpellatie ingediend door Marieke Stubbe, raadslid inzake "Uitbraak van het coronavirus in WZC Ter Linden": Wanneer zijn de eerste gevallen in het WZC bekend geraakt? Was er een globaal plan van aanpak rond corona? 'preventiedraaiboek/risicoanalyse). Kunnen we een toelichting krijgen over de huidige toestand?,

Deze interpellatie 4.1. en 4.2. wordt samen beantwoord door Guido Hoste, schepen. Het zorgpersoneel geeft het beste van zichzelf in moeilijke tijden. Defensie is komen ondersteunen van zodra we voldeden aan enkele extra eisen. Dit waren 5 ambulanciers-militairen die eerst in de niet-cohorte, nachtdienst werkten, maar nu ook op de cohorte afdeling. De schepen doet oprecht zijn hoedje af voor vele personeelsleden, ook voor vele zorginstellingen die hielpen. Familieleden werden permanent gebriefd van zodra mogelijk. We hebben ook verliezen gekend, loslaten komt extra hard aan. We bieden ons medeleven aan vele getroffen families aan.

De eerste gevallen werden bekend op 17/12/2020 bij een medewerker waarbij hierop volgend een testing werd uitgevoerd bij de hoog risicopersonen en er vanaf 20/12/2020 positieve resultaten gekend waren onder de bewoners. Hierop volgend werd een algemene screening uitgevoerd voor alle verdiepen en werden steeds stijgende resultaten waargenomen bij zowel bewoners als medewerkers. Globaal baseerden we ons op het outbreak plan die reeds werd opgemaakt tijdens de eerste corona pandemie. Dit plan werd opgesteld in overeenstemming met de richtlijnen van zorg en gezondheid. Tijdens de uitbraak kwam zorg en gezondheid ook langs om feedback te geven over onze huidige werking tijdens de uitbraak en nog mogelijke verbeterpunten. Deze werden allen doelgericht aangepakt. Vlaanderen stelde ons in de mogelijkheid om een crisismanager aan te stellen voor 10 dagen, verlengd met 10 dagen.

Momenteel zijn er 113 bewoners bevestigd besmet met COVID-19 waarvan 6 bewoners opgenomen in het ziekenhuis, 60 medewerkers zijn ook bevestigd positief. 18 van onze bewoners zijn overleden . De meeste van onze bewoners zijn stabiel en vertonen weinig symptomen. Enkel worden extra zuurstof toegediend vooral naar comfort toe. Er is echter geen sprake van de Britse variant van het virus. Er kan gevaccineerd worden wanneer 80% symptomenvrij is van bewoners.

**4.3** Interpellatie ingediend door Jochem Boedts, raadslid inzake plaatsing van zonnepanelen op Ter Linden: "Op de vorige gemeenteraad stelden we de nieuwe overeenkomst vast m.b.t. tot de plaatsing van zonnepanelen op het dak van OCMW Ter Linden. Nu het grondwettelijk hof heeft beslist dat er niet meer kan worden geprofiteerd van de terugdraaiende teller, hadden wij graag een toelichting omtrent welke impact dit zal hebben op de voornoemde overeenkomst? Zijn er gevolgen voor de stad?"

Deze interpellatie wordt beantwoord door Peter Roose, burgemeester. Ter Linden werkt al reeds een eindje met een digitale meter, dus terugdraaien zit er niet in. De gegarandeerde stroomproductie van de panelen bedraagt 131 kWh/jaar of 11 gemiddeld per maand. De energiebehoefte in 2020 in Ter Linden bedroeg maandelijks tussen 43-58 kWh, wat gemiddeld ruim voldoende is voor de productie van de zonnepanelen, behalve misschien op bepaalde piekmomenten overdag in de zomer. Enkel in de zomer is er dus nog een theoretische kans dat in piekproductie van de panelen er op bepaalde momenten een overschot is.

## 5. Mededelingen

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	

Gevraagde aanpassing aan raadsdossier 'vaststelling rechtspositieregeling' vorige zitting:

- **Schrappen van art 255 6° (bevallingsrust)**
- **Schrappen van art 256 (termen voor BD)**
- **Aanpassen van Art. 268. 2°** bevalling van de echtgenote of samenwonende partner, of geboorte van een kind dat wettelijk afstamt van de werknemer : **vijftien werkdagen (twintig werkdagen vanaf 2023)**, naar keuze van het personeelslid te nemen binnen de vier maand, volgend op de dag van de gebeurtenis die recht geeft op het omstandigheidsverlof;

Jef Goens deelt mee dat hij per 1 februari 2021 ontslag neemt als raadslid.

*Aangezien er omtrent de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 december 2020 in de loop van de huidige raadsvergadering geen opmerkingen werden gemaakt, worden bedoelde notulen krachtens het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn zoals vastgesteld op 28 januari 2013 en de latere wijzigingen, goedgekeurd.*

*De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, sluit de zitting om 22:00 uur.*