

**SAMENVATTENDE LIJST VAN DE GENOMEN BESLUITEN VAN DE RAAD VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**
IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 285 VAN HET DECREET OVER HET LOKAAL BESTUUR

22 FEBRUARI 2021

Openbare zitting

1. Onderzoek van de geloofsbrieven van het opvolgend raadslid, eedaflegging en aanvaarding van het mandaat door het opvolgend raadslid - akteneming

De raad voor maatschappelijk welzijn bestaat uit dezelfde leden als de gemeenteraad. Bijgevolg en omdat de raad rechtsgeldig is samengesteld, is het raadslid van rechtswege als geïnstalleerd beschouwd.







De raad nam akte van de eedaflegging van Isabelle Verlodt, Haenestraat 2 te 8630 Veurne, in de gemeenteraad van 22 februari 2021.

2. Opvolgingsrapportage semester 2 2020 - akteneming

De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

1. Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan.
2. Een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopend jaar
3. In voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan op de aanpassing ervan.
4. In voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Verduidelijking uitvoeringstrend:

 Niet gestart	Er is nog geen enkel initiatief genomen voor deze actie.
 In voorbereiding	De opmaak, bekendmaking, selectie en gunning van een overheidsopdracht.
 In uitvoering	Van zodra de daadwerkelijke uitvoering van start is gegaan.
 Uitgevoerd	De actie is volledig afgewerkt (bij voorlopige oplevering).
 Vertraagd	Tijdens de uitvoering is er vertraging wegens <i>externe</i> factoren.
 Afgevoerd	De actie behoort niet meer tot het beleidsplan en werd geschrapt.

De opvolgingsrapportage van de prioritaire acties is ook terug te vinden op de website van Veurne:

<https://www.veurne.be/nl/bestuur/beleidsdocumenten/opvolgingsrapportage>

210222 oly

De raad voor maatschappelijk welzijn nam akte van de opvolgingsrapportage OCMW tweede semester 2020.

3. Verkaveling Burgweg - toewijzing bouwperceel nr. 53 - vaststelling

Volgende kandidaat-koper(s) hebben een inschrijvingsformulier voor aankoop van een bouwperceel in de verkaveling Burgweg Veurne ingediend:

DATUM	NAAM VAN DE KANDIDAAT-KOPER	NR. KAVEL
06/02/2021	Wattier Naomi en Durand Enzo	53

Gezien de gevoerde publiciteit voor de tekoopstelling van de bouwperceels in de verkaveling Burgweg Veurne (Immoweb, stadsmagazine, website), en het beperkt aantal inschrijvingen per bouwperceel, is het aangewezen om de toewijzingen te doen zonder organisatie van een openbare toewijzingsvergadering.

De raad verleende eenparig goedkeuring tot de toewijzing, zonder openbare toewijzingsvergadering, van

- het bouwperceel nr. 53 in de verkaveling Burgweg Veurne aan mevrouw Wattier Naomi en Durand Enzo

Aan de voormelde kandidaat-koper(s) wordt een eenzijdige aankoopbelofte ter ondertekening overgemaakt.

4. Verkaveling Burgweg - verkoping bouwperceel nr. 52 - vaststelling

Mevrouw Rathé Marilynn maakte de eenzijdige aankoopbelofte d.d. 8 februari 2021 over voor de aankoop van het bouwperceel nr. 52 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 37.625,00 EUR.

Op 26 januari 2021 heeft de OCMW-raad een bouwperceel nr. 52 aan mevrouw Rathé Marilynn toegewezen.

Vornoemde persoon heeft op 09.02.2021 een voorschot van 5.000 EUR op de verkoopprijs betaald.

De raad heeft eenparig goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van het hierna beschreven goed aan mevrouw Rathé Marilynn. Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 52 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling, onder het nummer Sie B 477 L3 met als oppervlakte 215 m².

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 1 omschreven goederen tegen de totale prijs van 37.625,00 EUR.

De Raad heeft beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. nieuwbouwproject Zonnewende).

Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en om alle verdere verrichtingen in dit dossier te stellen, opdat de ontwerpakte door de ontwerpakte door

Notariskantoor HEYVAERT & DE GRAVE, Spreeuwenbergstraat 13/04, 8630 Veurne, inzake deze onderhandse verkoop kan opgemaakt en verleden worden.

De burgemeester en de algemeen directeur werden gemachtigd tot het ondertekenen van al de stukken en de akte betreffende deze verkoop.

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslaan van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

5. Principieel akkoord inzake de onderhandse verkoop van drie percelen grond, gelegen in WUG en projectzone Bulskamp, eigendom van OCMW Veurne - vaststelling

Méér dan 10 jaar zijn er allerlei pogingen geweest om tot een gezamenlijke verkoop over te gaan van de gronden gelegen in het woonuitbreidingsgebied (WUG) van Bulskamp. Het OCMW is eigenaar van de kadastrale percelen, gelegen te Bulskamp, Sie A, 514Z (6.647 m²), 514W (339 m²) en 514Y (556 m²), met een totale oppervlakte van 7.542 m², waarvan:

- 4.411m² in projectzone;
- 3.131m² in WUG-gebied.

In het RUP Bulskamp, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 oktober 2018, werd een projectzone afgebakend in het woonuitbreidingsgebied (WUG) met een oppervlakte van 9.751 m². Binnen deze zone mogen maximaal 13 ééngezinswoningen gebouwd worden. Op heden zijn er 2 eigenaars in de projectzone wonen:

- familie De Burghgrave, met een oppervlakte van 5.340 m², bestaande uit 509A2 (vroegere 509Y) en deel/507A in de projectzone (behorende tot groter perceel 507A, met een totale oppervlakte van 6.962m²);
- OCMW Veurne (deel/A 514 Z) met een oppervlakte van 4.411m² in de projectzone.

Het opstellen van gezamenlijke verkoopsvoorwaarden tussen de private partner en het OCMW is noodzakelijk om tot een woonontwikkeling over te gaan.

Er vond op 12/2/2021 een overleg plaats tussen het stadsbestuur, de Woonmaatschappij Ijzer en Zee en de familie De Burghgrave.

De raad ging eenparig principieel akkoord met de onderhandse verkoop tussen OCMW Veurne en Woonmaatschappij Ijzer en Zee van drie percelen grond (met een totale oppervlakte van 3.131m² in WUG-gebied), eigendom van OCMW Veurne, gelegen te Bulskamp, 38006, Sie A:

- 514 W, met een totale oppervlakte van 339 m² (perceel tuin, wijk "De Plaats" nabij de Sint Bertinusstraat);
- 514 Y, met een totale oppervlakte van 556 m² (perceel tuin nabij de Sint Bertinusstraat);
- Deel van 514 Z, met een oppervlakte in het WUG-gebied van 2.236 m² (perceel weiland, wijk "De Plaats" nabij de Willem van Gulikstaat, volgens kadaster met een totale oppervlakte van 6.647m²);

mits de prijs van 109.585 EUR (35 EUR/m² x 3.131m²) en met ontbindende voorwaarden (verkrijgen van een omgevingsvergunning van de WUG-gebieden van het

OCMW Veurne en de familie De Burghgrave, en een deel van de prijs van de aanlegkosten van de wegen in de projectzone).

De raad ging eenparig principieel akkoord met de onderhandse verkoop tussen OCMW Veurne en de familie Deburghgrave van een perceel grond, eigendom van OCMW Veurne, gelegen te Bulskamp, 38006, Sie A:

- Deel van 514 Z, met een oppervlakte in de projectzone wonen van 4.411m² (perceel weiland, wijk "De Plaats" nabij de Willem van Gulikstaat, volgens kadaster met een totale oppervlakte van 6.647m²)

mits de prijs van 242.605 EUR (55 EUR/m² x 4.411m²) en met de ontbindende voorwaarden (verkrijgen van een omgevingsvergunning, en een deel van de prijs van de kosten voor de trage verbinding naar de St.-Livinusstraat in het WUG-gebied).

Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van deze beslissing en om alle verdere verrichtingen in dit dossier te stellen, opdat de ontwerpakten door Pieterjan Tailly BV, Pannestraat 5 te Veurne, inzake deze onderhandse verkopen, gelegen in Bulskamp, kunnen opgemaakt worden.

De ontwerpakten worden ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad van maart 2021, opdat de akten kunnen verleden worden vóór 31/3/2021.

6. Reglement betreffende het verlenen van onderwijscheques - aanpassing werkwijze - vaststelling

De aanleiding om aan de slag te gaan met het harmoniseren van tussenkomsten binnen het OCMW kwam vanuit het project armoedebestrijding 'Vitesse hoger', waar 1 van de doelstellingen POD MI is om overlap en versnippering van de hulpverlening aan te pakken.

Aangezien de verschillende OCMW's binnen (W)integratie voorzien in een eigen systeem van onderwijscheques is het moeilijk voor de scholen en de gezinnen om te weten waar ze recht op hebben, wat de voorwaarden zijn en hoe dit aangevraagd dient te worden. Op welke tussenkomst je recht hebt hangt niet af van in welke school je bent ingeschreven maar van het OCMW waar je woont.

De scholen waren en zijn vragende partij om te werken naar uniforme werkwijze, zodat ze hun leerlingen goed kunnen informeren en om de administratieve verwerking te vereenvoudigen.

Vanuit (w)integratie wilden we hier samen aan werken, de tussenkomsten van de 4 gemeenten op elkaar gelijkstellen waar mogelijk, de voorwaarden voor de tussenkomsten op elkaar afstemmen zodat iedere vereniging en school maar 1 infoblad/aanvraagformulier dient mee te geven met de leerling. Zo zullen rechten beter uitgeput worden en zetten we koers richting automatische rechtentoekenning. Zo brengen we iedereen die is ingeschreven op school op de hoogte van de mogelijke tussenkomsten.

Er werd een positief advies geformuleerd, zowel door de financiële dienst als het flankerend onderwijs.

De raad heeft eenparig beslist het reglement betreffende het verlenen van onderwijscheques te wijzigen en vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst. Dit reglement treedt in werking vanaf 15/08/2021.

Zijn gemeenteraadsbesluit d.d. 20/11/2017 inzake het reglement betreffende het verlenen van onderwijscheques wordt opgeheven vanaf 15/8/2021.

8. Mededelingen

De volgende raad voor maatschappelijk welzijn vindt plaats op 22 maart 2021.

Namens de raad:

Anja Pilet
Wn. voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Handtekening(en)