

TOELICHTENDE NOTA'S VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
22 FEBRUARI 2021

Openbare zitting

1. Onderzoek van de geloofsbrieven van het opvolgend raadslid, eedaflegging en aanvaarding van het mandaat door het opvolgend raadslid - akteneming

De raad voor maatschappelijk welzijn bestaat uit dezelfde leden als de gemeenteraad. Bijgevolg en omdat de raad rechtsgeldig is samengesteld, is het raadslid van rechtswege als geïnstalleerd beschouwd.







Aan de raad wordt voorgesteld akte te nemen van de eedaflegging van Isabelle Verlodt, Haenestraat 2 te 8630 Veurne, in de gemeenteraad van 22 februari 2021.

2. Opvolgingsrapportage semester 2 2020 - akteneming

De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

1. Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan.
2. Een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopend jaar
3. In voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan op de aanpassing ervan.
4. In voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Verduidelijking uitvoeringstrend:

 Niet gestart	Er is nog geen enkel initiatief genomen voor deze actie.
 In voorbereiding	De opmaak, bekendmaking, selectie en gunning van een overheidsopdracht.
 In uitvoering	Van zodra de daadwerkelijke uitvoering van start is gegaan.
 Uitgevoerd	De actie is volledig afgewerkt (bij voorlopige oplevering).
 Vertraagd	Tijdens de uitvoering is er vertraging wegens <i>externe</i> factoren.
 Afgevoerd	De actie behoort niet meer tot het beleidsplan en werd geschrapt.

De opvolgingsrapportage van de prioritaire acties is ook terug te vinden op de website van Veurne:

<https://www.veurne.be/nl/bestuur/beleidsdocumenten/opvolgingsrapportage>

Aan de raad wordt voorgesteld akte te nemen van de opvolgingsrapportage OCMW tweede semester 2020.

3. Verkaveling Burgweg - toewijzing bouwperceel nr. 53 - vaststelling

Volgende kandidaat-koper(s) hebben een inschrijvingsformulier voor aankoop van een bouwperceel in de verkaveling Burgweg Veurne ingediend:

DATUM	NAAM VAN DE KANDIDAAT-KOPER	NR. KAVEL
06/02/2021	Wattier Naomi, P. Van Heelaan 7, Veurne en Durand Enzo, Oostendelaan 85, Middelkerke	53

Gezien de gevoerde publiciteit voor de tekoopstelling van de bouwperceels in de verkaveling Burgweg Veurne (Immoweb, stadsmagazine, website), en het beperkt aantal inschrijvingen per bouwlot, is het aangewezen om de toewijzingen te doen zonder organisatie van een openbare toewijzingsvergadering.

Aan de raad wordt voorgesteld goedkeuring te verlenen tot de toewijzing, zonder openbare toewijzingsvergadering, van

- het bouwperceel nr. 53 in de verkaveling Burgweg Veurne aan mevrouw Wattier Naomi, P. Van Heelaan 7 te 8630 Veurne en Durand Enzo, Oostendelaan 85 te 8430 Middelkerke

Aan de voormelde kandidaat-koper(s) wordt een eenzijdige aankoopbelofte ter ondertekening overgemaakt.

4. Verkaveling Burgweg - verkoping bouwperceel nr. 52 - vaststelling

Mevrouw Rathé Marilynn, Scholasterstraat 2 b0101 te 8630 Veurne, maakte de eenzijdige aankoopbelofte d.d. 8 februari 2021 over voor de aankoop van het bouwperceel nr. 52 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 37.625,00 EUR.

Op 6 juni 2016 maakte BVBA Landmeter VANDEWALLE, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde het schattingsverslag op met de waardebeoordeling van het bouwperceel op een prijs van 37.625,00 EUR.

Op 31 januari 2017 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne afgeleverd.

Op 26 januari 2021 heeft de OCMW-raad een bouwperceel nr. 52 aan mevrouw Rathé Marilynn, Scholasterstraat 2 b0101 te 8630 Veurne, toegewezen.

Voornoemde persoon heeft op 09.02.2021 een voorschot van 5.000,00 EUR op de verkoopprijs betaald.

Aan de OCMW-raad wordt akkoord gevraagd voor de volgende onderhandse verkoop voor het bouwperceel nr. 52 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling, onder het nummer Sie B 477 L3 met als oppervlakte 215 m² aan mevrouw Rathé Marilynn, Scholasterstraat 2 b0101 te 8630 Veurne.

5. Principieel akkoord inzake de onderhandse verkoop van drie percelen grond, gelegen in WUG en projectzone Bulskamp, eigendom van OCMW Veurne - vaststelling

Méér dan 10 jaar zijn er allerlei pogingen geweest om tot een gezamenlijke verkoop over te gaan van de gronden gelegen in het woonuitbreidingsgebied (WUG) van Bulskamp.

Het OCMW is eigenaar van de kadastrale percelen, gelegen te Bulskamp, Sie A, 514Z (6.647 m²), 514W (339 m²) en 514Y (556 m²), met een totale oppervlakte van 7.542 m², waarvan:

- 4.411m² in projectzone;
- 3.131m² in WUG-gebied.

In het RUP Bulskamp, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 oktober 2018, werd een projectzone afgebakend in het woonuitbreidingsgebied (WUG) met een oppervlakte van 9.751 m². Binnen deze zone mogen maximaal 13 ééngezinswoningen gebouwd worden. Op heden zijn er 2 eigenaars in de projectzone wonen:

- familie De Burghgrave, met een oppervlakte van 5.340 m², bestaande uit 509A2 (vroegere 509Y) en deel/507A in de projectzone (behorende tot groter perceel 507A, met een totale oppervlakte van 6.962m²);
- OCMW Veurne (deel/A 514 Z) met een oppervlakte van 4.411m² in de projectzone.

Het opstellen van gezamenlijke verkoopvoorwaarden tussen de private partner en het OCMW is noodzakelijk om tot een woonontwikkeling over te gaan.

Er vond op 12/2/2021 een overleg plaats tussen het stadsbestuur, de Woonmaatschappij Ijzer en Zee en de familie De Burghgrave.

Er wordt aan de OCMW-raad voorgesteld zijn principieel akkoord te verlenen aan de verkoop tussen OCMW Veurne en:

- Woonmaatschappij Ijzer en Zee, van drie percelen grond 514 W, 514 Y en deel/514Z, met een totale oppervlakte van 3.131m² in WUG-gebied, op heden eigendom van OCMW Veurne, mits ontbindende voorwaarden en mits de prijs van 109.585 EUR (35 EUR/m² x 3.131m²).
- familie Deburghgrave, van een perceel grond deel/514Z, met een oppervlakte van 4.411m² in de projectzone, op heden eigendom van OCMW Veurne, mits ontbindende voorwaarden en mits de prijs van 242.605 EUR (55 EUR/m² x 4.411m²).

OCMW Veurne koopt deze drie percelen grond, gelegen te Bulskamp, aan de totale prijs van 352.190 EUR.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en om alle verdere verrichtingen in dit dossier te stellen, opdat de ontwerpakten door Pieterjan Tailly BV, Pannestraat 5 te Veurne, inzake deze onderhandse verkopen, gelegen in Bulskamp, kunnen opgemaakt worden.

6. Reglement betreffende het verlenen van onderwijscheques - aanpassing werkwijze - vaststelling

De aanleiding om aan de slag te gaan met het harmoniseren van tussenkomsten binnen het OCMW kwam vanuit het project armoedebestrijding 'Vitesse hoger', waar 1 van de

doelstellingen POD MI is om overlap en versnippering van de hulpverlening aan te pakken.

Vanuit (w)integratie wilden we hier samen aan werken, de tussenkomsten van de 4 gemeenten op elkaar gelijkstellen waar mogelijk, de voorwaarden voor de tussenkomsten op elkaar afstemmen zodat iedere vereniging en school maar 1 infoblad/aanvraagformulier dient mee te geven met de leerling. Zo zullen rechten beter uitgeput worden en zetten we koers richting automatische rechtentoekenning. Zo brengen we iedereen die is ingeschreven op school op de hoogte van de mogelijke tussenkomsten.

Voor de onderwijscheques werd een nieuwe werking uitgewerkt, de scholen zullen de aanvraagformulieren (dezelfde voor de 4 gemeenten) ontvangen en ze bij inschrijving of start van het schooljaar meegeven met hun leerlingen, zo is iedereen op de hoogte, wordt niemand vergeten en kunnen we mensen aan hun rechten laten komen. We kiezen ervoor om geen eigen bijdrage te vragen aan de aanvrager omwille van het feit dat onderwijs een basisrecht is en dat een eigen bijdrage vragen opnieuw een extra drempel veroorzaakt voor de aanvrager en de tussenkomst wordt rechtstreeks aan de school bezorgt, de aanvrager merkt dus een korting in zijn schoolfactuur, als deze de tussenkost overschrijdt dient de aanvrager nog steeds zelf de rest van de schoolfactuur te betalen. De tussenkomst zal rechtstreeks aan de scholen bezorgd worden, zodat het automatisch verrekend kan worden op de schoolfacturen, dit maakt het voor iedereen makkelijker en administratief minder belasten

Aan de raad wordt voorgesteld goedkeuring te verlenen aan het aangepast reglement onderwijscheques.

7. Interpellaties

8. Mededelingen

De volgende raad voor maatschappelijk welzijn vindt plaats op 22 maart 2021.

