

TOELICHTENDE NOTA'S VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
22 MAART 2021

Openbare zitting

1. Opvolgend lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst voor de fractie CD&V- akteneming

Het aantal leden voor het bijzonder comité van de sociale dienst, de voorzitter niet inbegrepen, werd door het Decreet Lokaal Bestuur vastgelegd voor Veurne op 6.

Op 25/2/2021 deelt Isabelle Verlodt haar afstand van mandaat mee als lid van het BCSD.

De opvolger dient aangeduid. David Sander woont niet meer in Veurne. De volgende opvolger is Mieke Goens.

Uit het verslag omtrent het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat de geloofsbrieven van het opvolgend lid Mieke Goens werden goedgekeurd en het opvolgend lid voldoet aan de vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevinden in een situatie van onverenigbaarheid.

Mieke Goens legde op 5/3/2021 de eed af in handen van de voorzitter van de raad van maatschappelijk welzijn met de woorden: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen". Na deze eedaflegging wordt zij aangesteld verklaard in haar functie.

Aan de raad wordt voorgesteld akte te nemen van de afstand van mandaat van Isabelle Verlodt als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Aan de raad wordt voorgesteld akte te nemen van het onderzoek van de geloofsbrieven en de eedaflegging van opvolgend lid Mieke Goens, waardoor zij als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst in haar functie verkozen en aangesteld verklaard wordt.

2. Verkaveling Burgweg - toewijzing bouwperceel nr. 54 - vaststelling

Volgende kandidaat-koper(s) hebben een inschrijvingsformulier voor aankoop van een bouwperceel in de verkaveling Burgweg Veurne ingediend:

<u>DATUM</u>	<u>NAAM VAN DE KANDIDAAT-KOPER</u>	<u>NR. KAVEL</u>
24/02/2021	Frédéric Van den Brande, Ooststraat 46 bus 201, 8630 Veurne	54

Gezien de gevoerde publiciteit voor de tekoopstelling van de bouwperceels in de verkaveling Burgweg Veurne (Immoweb, stadsmagazine, website), en het beperkt aantal inschrijvingen per bouwlot, is het aangewezen om de toewijzingen te doen zonder organisatie van een openbare toewijzingsvergadering.

Aan de raad wordt voorgesteld goedkeuring te verlenen tot de toewijzing, zonder openbare toewijzingsvergadering, van het bouwperceel nr. 54 in de verkaveling Burgweg Veurne aan de heer Frédéric Van den Brande, Ooststraat 46 bus 201 te 8630 Veurne.

Aan de voormelde kandidaat-koper(s) wordt een eenzijdige aankoopbelofte ter ondertekening overgemaakt.

3. Verkaveling Burgweg - verkoping bouwperceel nr. 53 - vaststelling

Mevrouw Naomi Wattier, Pauline Van Heelaan 7 te 8630 Veurne en de heer Enzo Durand, Oostendelaan 85 te 8430 Middelkerke, maakten de eenzijdige aankoopbelofte d.d. 3 maart 2021 over voor de aankoop van het bouwperceel nr. 53 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 37.625,00 EUR.

Op 22 februari 2021 heeft de OCMW-raad een bouwkaavel nr. 53 aan mevrouw Naomi Wattier, Pauline Van Heelaan 7 te 8630 Veurne en de heer Enzo Durand, Oostendelaan 85 te 8430 Middelkerke, toegewezen.

Voorvoemde persoon heeft op 05.03.2021 een voorschot van 5.000,00 EUR op de verkoopprijs betaald.

Aan de raad wordt voorgesteld goedkeuring te verlenen tot de onderhandse verkoop van het hierna beschreven goed aan mevrouw Naomi Wattier, Pauline Van Heelaan 7 te 8630 Veurne en de heer Enzo Durand, Oostendelaan 85 te 8430 Middelkerke: het bouwperceel nr. 53 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling, onder het nummer Sie B 477 M3 met als oppervlakte 215 m².

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 1 omschreven goederen tegen de totale prijs van 37.625,00 EUR.

De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. nieuwbouwproject Zonnewende).

Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en om alle verdere verrichtingen in dit dossier te stellen, opdat de ontwerpakte door de ontwerpakte door Notariskantoor HEYVAERT & DE GRAVE, Spreeuwenbergstraat 13/04, 8630 Veurne, inzake deze onderhandse verkoop kan opgemaakt en verleden worden.

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van al de stukken en de akte betreffende deze verkoop.

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk te ontslaan van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

4. Goedkeuring ontwerpakten onderhandse verkoop van drie percelen grond, gelegen in WUG en projectzone Bulskamp, eigendom van OCMW Veurne - vaststelling

De OCMW-raad verleende op 22/2/2021 zijn principieel akkoord met de onderhandse verkoop tussen OCMW Veurne en Woonmaatschappij Ijzer en Zee van drie percelen grond in WUG-gebied, eigendom van OCMW Veurne, gelegen te Bulskamp, 38006, Sie A:

- 514 W (perceel tuin, wijk "De Plaats" nabij de Sint Bertinusstraat);
- 514 Y (perceel tuin nabij de Sint Bertinusstraat);
- Deel van 514 Z, met een oppervlakte in het WUG-gebied (perceel weiland, wijk "De Plaats" nabij de Willem van Gulikstaat);

mits de prijs van 35 EUR/m² en met ontbindende voorwaarden.

Ook verleende de OCMW-raad op 22/2/2021 zijn principieel akkoord met de onderhandse verkoop tussen OCMW Veurne en de familie Deburghgrave van een perceel grond, eigendom van OCMW Veurne, gelegen te Bulskamp, 38006, Sie A:

- Deel van 514 Z, met een oppervlakte in de projectzone wonen (perceel weiland, wijk "De Plaats" nabij de Willem van Gulikstaat)

mits de prijs van 55 EUR/m² en met ontbindende voorwaarden.

Volgens het opmetingsplan, opgemaakt op 2/3/2021 door landmeter Johan Vandewalle, worden de oppervlakten van de drie gronden 514Z, 514Y en 514W, eigendom van OCMW Veurne, onderverdeeld in:

- LOT C (deel/514 Z) als projectzone: 3.423,8 m² x 55 EUR/m² = 188.309 EUR.
- Lot E (deel/514 Z, 514 Y, 514 W) als WUG-gebied: 3.800,3 m² x 35 EUR/m² = 133.010,50 EUR.

Het notariskantoor Tailly, Pannestraat 5 te Veurne, heeft de ontwerpakten inzake deze verkoop van 3 percelen grond te Bulskamp, eigendom van OCMW Veurne, overgemaakt. Deze ontwerpakten inzake onderhandse verkoop liggen ter goedkeuring voor aan de OCMW-raad.

Aan de raad wordt voorgesteld definitief over te gaan tot de onderhandse verkoop tussen OCMW Veurne en Woonmaatschappij Ijzer en Zee van drie percelen grond in WUG-gebied, eigendom van OCMW Veurne, gelegen te Bulskamp, 38006, Sie A, zoals vermeld op het opmetingsplan, opgemaakt op 2/3/2021 door landmeter-expert Johan Vandewalle, gekend als lot E (deel/514 Z, 514 Y, 514 W) in WUG-gebied, mits de prijs van 133.010,50 EUR (35 EUR/m² x 3.800,3 m²).

Aan de raad wordt voorgesteld definitief over te gaan tot de onderhandse verkoop tussen OCMW Veurne en de familie Deburghgrave van een perceel grond, eigendom van OCMW Veurne, gelegen te Bulskamp, 38006, Sie A, zoals vermeld op het opmetingsplan, opgemaakt op 2/3/2021 door landmeter-expert Johan Vandewalle, gekend als lot C (deel/514 Z) in projectzone, mits de prijs van 188.309 EUR (55 EUR/m² x 3.423,8 m²).

Derhalve worden de ontwerpakten inzake onderhandse verkoop, opgemaakt door notaris Pieterjan Tailly, Pannestraat 5 te Veurne, tussen OCMW Veurne en de Woonmaatschappij Ijzer en Zee, en tussen OCMW Veurne en de familie De Burghgrave, goedgekeurd zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit.

Volmacht wordt gegeven aan de burgemeester en de algemeen directeur tot het ondertekenen van deze akten voor OCMW Veurne.

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk te ontslaan van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

5. Samenwerkingsovereenkomst met vzw Golfbreker en OCMW Veurne omtrent de nieuwbouw Zonnewende/Golfbreker - vaststelling

Voor het gezamenlijk nieuwbouwproject Zonnewende/Golfbreker is de opmaak van een samenwerkingsovereenkomst noodzakelijk. Hierin worden afspraken gemaakt omtrent de gezamenlijke overheidsopdracht, de verdeelsleutel van de bouwkost, de vergoeding van het gebruik en onderhoud van privatieve en gezamenlijke ruimtes alsook een principiële regeling van het opstalrecht, later definitief te verlenen bij notariële akte.

Aan de raad wordt voorgesteld goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met Golfbreker vzw voor het gezamenlijk realiseren van het nieuwbouwproject op het domein Zonnewende, overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde overeenkomst.

6. Wijziging reglement inzake het toekennen van een incontinentietoelage - vaststelling

Vanuit OCMW Veurne werd beslist om voor elke zorgbehoevende inwoner van stad Veurne een incontinentietoelage te voorzien. We voorzien een bedrag van 25 euro, 1 keer per jaar, dit bedrag wordt op de rekening gestort van de aanvrager. Er kan slecht 1 keer per jaar een aanvraag gedaan worden per domicilie adres.

De voorwaarden zijn:

- Persoon krijgt een incontinentieforfait voor zwaar zorgbehoevenden (groot forfait) van het ziekenfonds; een attest van het ziekenfonds dient voorgelegd te worden bij aanvraag van de toelage
- Gedomicilieerd in Veurne en thuiswonend dus niet verblijvend in een residentiële setting.
- Er is geen leeftijdsbeperking.

Tot op heden werden personen met het forfait voor een onbehandelbare incontinentie (klein forfait) hiervan uitgesloten. We stellen voor om dit ook toe te kennen aan personen met dit forfait. De incontinentie is vastgesteld en deze personen kunnen een attest van de mutualiteit voorleggen.

De wijziging van het reglement houdt dus in dat ook personen met een klein forfait recht hebben op deze premie.

Aan de raad wordt voorgesteld het reglement te wijzigen met ingang van 01.04.2021.

Aan de raad wordt voorgesteld zijn reglement inzake het toekennen van een incontinentietoelage, vastgesteld door de OCMW-raad d.d. 12/12/2017, aan te vullen met het forfait voor onbehandelbare incontinentie, met ingang van 1 april 2021.

Het onderhavig gewijzigd reglement gaat in voege vanaf 1 april 2021.

7. Tijdelijke verlaging tarieven huur Zonnebloem omwille van beperkte capaciteit - vaststelling

De coronacrisis heeft het sociocultureel leven grotendeels platgelegd. Ook de mogelijke activiteiten zijn beperkt omwille van de capaciteitsbeperkingen als gevolg van de sanitaire veiligheidsmaatregelen van de Nationale Veiligheidsraad voor evenementen indoor.

De raad voor maatschappelijk welzijn is van oordeel dat de tarieven voor De Zonnebloem tijdelijk aangepast moeten worden, rekening houdende met de capaciteitsbeperkingen, zodat een socio-culturele activiteit financieel haalbaar blijft, binnen de mogelijkheden

met alle voorzorgsmaatregelen indachtig en wanneer de activiteiten opnieuw toegelaten worden volgens de bepalingen.

Aan de raad wordt voorgesteld de tijdelijke aanpassing van de tarieven huur Zonnewende, met ingang van 1/04/2021 tot en met 31/08/2021, als volgt vast te stellen:

<u>Polyvalente Zaal</u>	<u>HUIDIG</u>	<u>VOORSTEL</u>
Vereniging	153.00	61.00
Privaat	305.00	122.00
<u>Cafeteria</u>		
Vereniging	130.00	52.00
Privaat	261.00	104.00
<u>Hobbylokaal</u>		
Vereniging	22.00	09.00
Repetitief wekelijks gebruik <u>privaat</u>	32.00	13.00
Privaat	91.00	36.00

Artikel 2 : Aan het vast bureau delegatie te verlenen om deze periode te verlengen zolang er restricties worden opgelegd ten aanzien van het gebruik van de aanwezige capaciteit van de Zonnebloem.

8. Interpellaties

9. Mededelingen

De volgende raad vindt plaats op 26 april 2021.

