

ONTWERPBESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD D.D. 25 JANUARI 2021

Aanwezig :

Anne Dequidt, Jan Verfaillie, Pascal Sticker, Celine Mouton, Guido Hoste, schepenen ;
Peter Roose, burgemeester ;
Jef Goens, Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Marieke Stubbe, Jonas Bel, Katrien Rabaey,
Anja Pilet, Philippe Cochez, Michèle Note, Anneke Soenen, Elke De Preter, Stijn Hommez,
Herbert Clarebout, Jochem Boedts, gemeenteraadsleden ;
Lies Dezeure, gemeenteraadsvoorzitter ;
Joke Jonckheere, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Lies Dezeure, voorzitter gemeenteraad, opent de zitting om 20:00 uur.

Openbare zitting

1. Besluit bij hoogdringendheid van burgemeester inzake tijdelijke politieverordening betreffende het privatiseren van een gedeelte van het openbaar domein - akteneming

<i>Dossierbeheerder</i>	Boedt Carine	<i>Geviseerd door</i>	Craeye Birgit
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Uittreksel uit het register van de besluiten van de burgemeester van 15 december 2020

Feiten, context, argumentatie

Op 1 januari 2021 werd Brexit een feit en hierdoor waagden een stijgend aantal transmigranten hun kans om Groot-Brittannië te bereiken. In Veurne gaf dit aanleiding tot nog méér pogingen om ongezien in vrachtwagens te klimmen, die geparkeerd stonden op de vrachtwagenparking of in het tankstation van Romac Fuels. Dit creëerde bijkomende veiligheidsrisico's:

- confrontatie tussen rivaliserende mensensmokkelaars
- confrontatie tussen vrachtwagenchauffeurs en inklimmende transmigranten
- beschadiging van dekzeilen, trailers en lading
- overlast door kortstondig verblijf van transmigranten

De politiezone Spoorkin kon met de beschikbare interventieploegen niet instaan voor een permanente, nachtelijke statische bewaking in de industriezone. Vandaar dat er voldoende veiligheidsargumenten waren om het toezicht op en de controle van personen

en goederen met het oog op het tijdelijk verzekeren van de veiligheid op publiek toegankelijke plaatsen toe te wijzen aan private bewakingsagenten.

Mede om die reden werd op datum van 27 november 2020 een veiligheidsoverleg gepleegd tussen de eigenaar van Romac Fuels, de bestuurlijke overheid en de lokale politie waarbij het voorstel werd gedaan om tijdelijk gebruik te maken van private bewakingsagenten en waarbij werd voorgesteld om daartoe een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren. Dit voorstel werd positief onthaald door de betrokken partijen.

De gemeenteraad is bevoegd om een perimeter te omschrijven die niet in hoofdzaak residentieel is, op voorwaarde dat deze omschrijving tijdelijk is en in uitzonderlijke omstandigheden, waar een bewakingsactiviteit kan toegewezen worden. De nakende Brexit kan als een uitzonderlijke omstandigheid gezien worden.

Binnen de perimeter bevinden zich geen bewoonde panden, behalve dan deze bewoond in het kader van bezigheden verbonden aan de gevestigde bedrijven.

Omwille van het hoogdringend karakter, kan de burgemeester zelf een tijdelijke politieverordening nemen om een perimeter vast te leggen en deze ter bekrachtiging aan de eerstkomende gemeenteraad voor te leggen.

De burgemeester nam in deze een beslissing op 15 december 2020. Een uittreksel wordt bij dit besluit gevoegd alsook een plan van de perimeter waarbinnen het openbaar domein tijdelijk wordt geprivatiseerd teneinde in privébewaking te voorzien van 21 december 2020 tot 7 januari 2021.

Financiële gevolgen

Voor de uitgave van deze opdracht is een krediet beschikbaar van EUR op het budget, op de budgetcode.

Beraadslaging

Besluit

De gemeenteraad neemt akte van het besluit van de burgemeester d.d. 15 december 2020.

2. Aanpassing van subsidiereglementen voor verenigingen 2021 wegens relanceplan - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Joke Jonckheere	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Jan Verfaillie	<i>Toegelicht door</i>	Pascal Sticker

Juridisch kader

- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
- Maatregelen van de Nationale Veiligheidsraad tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19 Relevante documenten
- Relanceplan omwille van de coronacrisis vastgesteld door de gemeenteraad van 25 mei 2020

- Subsidiereglement seniorenverenigingen van 27 januari 2014
- Subsidiereglement jeugdwerkinitiatieven van 19 december 2011
- Subsidiereglement sportverenigingen van 26 augustus 2019
- Subsidiereglement werkingssubsidie socio-culturele verenigingen van 29 december 2014
- Subsidiereglement jeugdsubsidies voor socio-culturele verenigingen en feestcommissie van 29 december 2014
- Subsidiereglement werkingssubsidies voor feestraten van 29 december 2014
- Subsidiereglement werkingssubsidies voor socio-culturele verenigingen van 29 december 2014
- Subsidiereglement milieu- en natuurverenigingen van 24 maart 2003

Relevante documenten

- Behandeling werkingssubsidies 2021 in het kader van het relanceplan, vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2021

Feiten, context, argumentatie

Het relanceplan van de stad Veurne bepaalt onder meer: "Socio-culturele -, sport- of jeugdverenigingen die door minder activiteiten inkomsten gederfd hebben door de coronacrisis krijgen volgend jaar minstens hetzelfde subsidiebedrag als dit jaar te ontvangen".

Om dit uit te voeren, zullen bij de berekening van de werkingssubsidies 2021 over het werkjaar 2020 de activiteiten van 2020 'geneutraliseerd' worden aangezien door Corona veel activiteiten niet konden doorgaan. Iedere vereniging dient evenwel te voldoen aan de basisvoorwaarden voor subsidiëring, de eventuele erkenningsvereisten alsook aan de vereisten voor een desgevallende basissubsidie.

De verenigingen kregen in oktober 2020 reeds een dubbele subsidie, gefinancierd door het Noodfonds Corona van de Vlaamse Regering (totaal 108.571 EUR).

De verenigingen zullen gevraagd worden om de gebruikelijke gegevens voor de subsidieberekening 2020 te bezorgen aan de betreffende diensten, met de verzekering dat dit bedrag niet lager zal zijn dan de werkingssubsidie 2019. Op die manier wordt voorkomen dat verenigingen die opgehouden zijn met bestaan nog eens de subsidie krijgen. Normaal moet alles ingediend worden tegen eind december of januari; het is wenselijk dat de uiterste indiendatum verlengd wordt tot 28 februari 2021.

Dit betekent dat in de verschillende subsidiereglementen de referentieperiode eenmalig moet aangepast/aangevuld of verduidelijkt worden, alsook de uiterste indiendatum.

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: Voor de berekening van de werkingssubsidies 2021 wordt éénmalig het werkingsjaar 2019 aanzien als referentiejaar, in plaats van het voorbije werkingsjaar 2020, en dit voor volgende subsidiereglementen :

- Subsidiereglement seniorenverenigingen van 27 januari 2014
- Subsidiereglement jeugdwerkinitiatieven van 19 december 2011

- Subsidiereglement sportverenigingen van 26 augustus 2019
- Subsidiereglement jeugdsubsidies voor socio-culturele verenigingen en feestcommissie van 29 december 2014
- Subsidiereglement werkingssubsidies voor feestraden van 29 december 2014
- Subsidiereglement werkingssubsidies voor socio-culturele verenigingen van 29 december 2014
- Subsidiereglement milieu- en natuurverenigingen van 24 maart 2003

Dit geldt enkel voor de verenigingen die blijvend voldoen aan de basisvoorwaarden voor subsidiëring, de eventuele erkenningsvereisten alsook aan de vereisten voor een desgevallende basissubsidie. Wanneer echter deze voorwaarden betrekking hebben op activiteiten die plaatsvonden tijdens het voorbije werkingsjaar 2020 wordt éénmalig voor de subsidieberekening 2021 het werkingsjaar 2019 genomen.

Artikel 2: In bovenvermelde reglementen voor de subsidieberekening 2021 éénmalig 28 februari 2021 als uiterste indiendatum op te nemen.

3. Wegenis Diksmuide/Veurne: Fietspad Rou(oe)sdammestraat - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Joke Jonckheere	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Anne Dequidt	<i>Toegelicht door</i>	Anne Dequidt

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 omtrent de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen omtrent overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 omtrent overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 48
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 omtrent plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Relevante documenten

- De samenwerkingsovereenkomst met het provinciebestuur van West-Vlaanderen voor de aanleg van het fietspad langs de Roesdammestraat, zoals goedgekeurd in het besluit van de gemeenteraad van 24 maart 2014.
- De projectnota voor de aanleg van het fietspad langs de Roesdammestraat, zoals conform verklaard in de RMC van 8 januari 2014.
- Het bestek nr. 20/2020, opgemaakt te Jabbeke op 23 oktober 2020 door Studiebureau Lobelle bvba, voor de opdracht "Aanleggen van een fietspad langs de Roesdammestraat te Veurne en de Rousdammestraat te Diksmuide" met beschrijvende meetstaat en meerdere bijlagen met onder andere: het conform

verklaard Technisch Verslag, de bekrachtigde Archeologienota, het conform verklaard Sloopopvolgingsplan, het inschrijvingsbiljet met de bijhorende samenvattende meetstaat, het Veiligheids- en Gezondheidsplan, de bij het bestek horende plannen 1 tot en met 19 en de raming

- De brief van 28/10/2020 van Murielle Decoo, industrieel ingenieur bij de provincie West-Vlaanderen

Feiten, context, argumentatie

Voorwerp van de opdracht

De aanleg van dit fietspad wordt gerealiseerd in het kader van het Fietsfonds.

De betreffende samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest werd goedgekeurd in de provincieraad van 22 maart 2018 en betreft de financiering van het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk in het kader van het Fietsfonds.

Het fietspad is ontworpen volgens de aanbevelingen van het vademecum fietsvoorzieningen van het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, departement LIN.

De startnota werd goedgekeurd in de iGBC van 10 december 2010 en in de PAC van 28 februari 2011. De projectnota werd goedgekeurd in de iGBC van 5 oktober 2012 en niet conform verklaard in de RMC van 26 augustus 2013.

De aangepaste projectnota werd goedgekeurd in de iGBC van 13 september 2013 en conform verklaard in de RMC van 8 januari 2014.

De opdracht behelst het aanleggen van een nieuw dubbelrichtingsfietspad aan de noordzijde van de weg op grondgebied Veurne en aan de zuidzijde van de weg op grondgebied Diksmuide. De opdracht omvat tevens de aanleg van een middengeleider ter hoogte van de Zoutenaaiestraat, herinrichting van het gehucht Rousdamme met wegversmallingen en aanleg van enkelrichtingsfietspaden en het aanpassen van het kruispunt ter hoogte van de N35 Pervijzestraat.

De uitvoeringstermijn bedraagt 160 werkdagen.

Werken ten laste van de provincie West-Vlaanderen:

- Opbreken van verhardingen en rooien van beplantingen
- Ruimen en dempen van grachten
- Grondverzet in uitgraving en ophoging
- Aanleg van nieuwe grachten
- Profileren
- Stabiliseren van gronden (waar nodig)
- Aanleggen van funderingen in steenslag en schraal beton
- Aanleggen van greppels en boordstenen
- Verlengen van dwarsduikers en aanleggen van nieuwe langsduikers met kopmuren
- Uitvoeren van oeverversterkingen
- Aanleggen van fietspaden in KWS
- Aanleggen van nieuwe wegenis in KWS
- Voorzien van nieuwe opritten naar de weilanden en bewoning
- Leveren en plaatsen van signalisatieborden
- Inzaaien van bermen en aanplanten van hagen

Werken ten laste van de stad Veurne:

- Vernieuwen wegenis tussen Zoutenaaiestraat en wegversmalling Avekapelle waarin :
- opbraak wegenis
- Aanleg (onder)fundering
- Aanleg lijnvormige elementen en de nodige straatkolken voor afwatering.
- Aanleg KWS-verharding
- Voorzien van nieuwe opritten naar de weilanden in asfalt (tussen fietspad en weiland)
- Affrezen van rijweg en voorzien van nieuwe toplaag (t.h.v. gehucht Roesdamme)
- Aanleggen van een steenslagkoffer met drainage in wegbermen
- Aanplanten van bomen
- Afvoer van het ruimingsslib van de bestaande grachten.
- Voorzien van debietsbegrenzers in de langsgrachten

Werken ten laste van de stad Diksmuide :

- Aanleggen van een steenslagkoffer met drainage in wegbermen
- Voorzien van nieuwe opritten naar de weilanden in asfalt (tussen fietspad en rijweg)
- Affrezen van rijweg en voorzien van nieuwe toplaag (t.h.v. gehucht Roesdamme)
- Aanleggen van een parkeerstrook in betonstraatstenen in Rousdamme (incl. fundering)
- Aanleggen van verbredingen in grasbetontegels naast het fietspad als bietenstrook
- Wegfrezen van bestaande wegmarkeringen + aanbrengen van nieuwe markeringen

Plaatsingsprocedure

Deze opdracht wordt geplaatst volgens de openbare procedure.

Het betreft een occasionele gezamenlijke opdracht (art. 48. Van de wet van 17 juni 2016 omtrent overheidsopdrachten) voor rekening van de provincie West-Vlaanderen, de stad Diksmuide en de stad Veurne.

De provincie West-Vlaanderen treedt op als aanbesteder.

Raming

De werken worden in totaliteit geraamd op 1 896 358,30 € (excl. BTW – BTW-Medecontractant volgens KB 29/12/1992 art.20) of 2 294 593,54 € (incl. BTW) waarvan:

- 1 490 729,25 € (excl. BTW – BTW-Medecontractant volgens KB 29/12/1992 art.20) ten laste van de provincie of 1 803 782,39 € (incl. BTW)
- **232 276,75 € (excl. BTW – BTW-Medecontractant volgens KB 29/12/1992 art.20) ten laste van de stad Veurne of 281 054,87 € (incl. BTW).**
- 173 352,30 € (excl. BTW – BTW-Medecontractant volgens KB 29/12/1992 art.20) ten laste van de stad Diksmuide of 209 756,28 € (incl. BTW).

Samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de steden Veurne en Diksmuide werd reeds in 2014 ter goedkeuring aan de deputatie en gemeenteraden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd om het ontwerp dossier, bestek en bijhorende kostenraming, opgemaakt door studie bureau Lobelle bvba, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke,

het bestek 20/2020 goed te keuren voor de overheidsopdracht van de aanleg van het fietspad langs de Roesdamme straat, met als procedure de openbare procedure en een totale raming van 1 896 358,30 EUR, excl. btw, waarvan 1 490 729,25 EUR ten laste van de provincie West-Vlaanderen, 173 352,30 EUR ten laste van de stad Diksmuide en 232 276,75 EUR ten laste van stad Veurne.

Financiële gevolgen

Uitgave is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

De financieel beheerder heeft het agendapunt geïmprimeerd op 14 januari 2021.

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met referentie 20/2020, de ontwerpplannen en de bijhorende kostenraming opgemaakt te Jabbeke op 23 oktober 2020 door Studie bureau Lobelle bvba, voor de opdracht "Aanleggen van een fietspad langs de Roesdamme straat te Veurne en de Rousdamme straat te Diksmuide", voor een bedrag van 1 896 358,30 EUR, met de verdeling als volgt:

- 1 490 729,25 € (excl. BTW – BTW-Medecontractant volgens KB 29/12/1992 art.20) ten laste van provincie West-Vlaanderen of 1 803 782,39 € (incl. BTW)
- **232 276,75 € (excl. BTW – BTW-Medecontractant volgens KB 29/12/1992 art.20) ten laste van de stad Veurne of 281 054,87 € (incl. BTW).**
- 173 352,30 € (excl. BTW – BTW-Medecontractant volgens KB 29/12/1992 art.20) ten laste van de stad Diksmuide of 209 756,28 € (incl. BTW).

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2: Goedkeuring te verlenen om de opdracht toe te wijzen bij wijze van openbare procedure.

4. Ontwerper plattelandswegen 2021: lastvoorwaarden en gunningswijze - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Feys Freek	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Anne Dequidt	<i>Toegelicht door</i>	Anne Dequidt

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Wet van 17 juni 2013 omtrent de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen omtrent overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 omtrent overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 EUR niet)
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 omtrent plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o

Relevante documenten

- Bestek met nr. 20203400 opgesteld door Afdeling Grondgebiedszaken.
- Uittreksel van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari m.b.t. de vaststelling van de aanpak voor de plattelandswegen in 2021.

Feiten, context, argumentatie

Het Stadsbestuur Veurne, St.-Denisplaats 16, 8630 Veurne, is de aanbestedende overheid.

In het kader van de opdracht "ontwerper plattelandswegen 2021" werd een bestek met nr. 20203400 opgesteld door Afdeling Grondgebiedszaken.

De opdracht beoogt een **totaalopdracht** tot stand te brengen, met onder meer volgende facetten:

- opmeting en grondige kennisname van de bestaande toestand (feitelijk, administratief, juridisch, planologisch), waarbij alle elementen aangereikt worden die nuttig zijn i.f.v. het vaststellen van een **rooilijnplan**.
- ontwerp van een passende aanpak met inachtnaam van vigerende regelgeving (onder meer omgevingsvergunning)
- opvolging van de uitvoering
- veiligheidscoördinatie
- voorbereidende studie, begeleiding bij aanstelling en coördinatie van de uitvoering door derden van onder meer **sloopopvolging**, technisch verslag op basis van milieu-hygiënisch bodemonderzoek, mechanisch grondonderzoek, controle teerhoudendheid en andere proeven allerhande.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 135.678,90 EUR excl. btw of 164.171,47 EUR incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0200-00/224007/BESTUUR/GR/0/IP-5 (ACT-5).

De financieel beheerder heeft het agendapunt geïmprimeerd op 07 januari 2021.

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 20203400 en de raming voor de opdracht "ontwerper plattelandswegen 2021", opgesteld door Afdeling Grondgebiedszaken wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 135.678,90 EUR excl. btw of 164.171,47 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0200-00/224007.

5. Bestek m.b.t. de opdracht "Het ontwerp en de inrichting van de casco ruimte in de suikertoren te Veurne voor de Stedelijke Academie voor Podiumkunsten Westhoek (StAPwest)", zoals voorgesteld door de WVI en Rasschaert Advocaten - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Feys Freek	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Anne Dequidt	<i>Toegelicht door</i>	Celine Mouton

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 omtrent de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen omtrent overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 omtrent overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 omtrent plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Relevante documenten

- Voorstel van de WVI, opgemaakt door Björn Denecker op 4 februari 2020, m.b.t. het opnemen van de projectregie voor de realisatie van de cascoruimte in de suikertoren i.s.m. Rasschaert Advocaten voor de juridische ondersteuning, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen op 10 februari 2020.

- De projectdefinitie, opgesteld door Björn Denecker en Ann-Sofie Paternoster van de WVI, voor het ontwerp en de inrichting van de cascoruimte in de suikertoren, zoals vastgesteld in het college van burgemeester en schepenen op 3 augustus 2020.
- De selectieleidraad, voorgesteld door de WVI en Rasschaert Advocaten, voor ontwerp en inrichting van de cascoruimte in de suikertoren, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 26 oktober 2020.
- Vaststelling van de opstart van de plaatsingsprocedure met publicatie en indieningsdatum voor de opdracht "Design&Build - opdracht voor het inrichten van een cascoruimte in de suikertoren voor de Stedelijke Academie voor Podiumkunsten Westhoek" door het college van burgemeester en schepenen op 26 oktober 2020.
- Het bestek van 7 januari 2021 voor de opdracht "Het ontwerp en de inrichting van de casco ruimte in de suikertoren te Veurne voor de Stedelijke Academie voor Podiumkunsten Westhoek (StAPwest)", zoals voorgesteld door de WVI en Rasschaert Advocaten.

Feiten, context, argumentatie

Op 23 december 2019 stelde het college van burgemeester en schepenen de principiële beslissing vast voor de opstart van een Design en Build opdracht voor de inrichting van de cascoruimte in de suikertoren voor StAPwest. Met deze opdracht wordt zowel het ontwerp als de uitvoering door eenzelfde inschrijver uitgevoerd op basis van een gedetailleerd bestek. Deze Design en Build opdracht is all-in, met uitzondering van podiumtechnieken, los meubilair, digitale borden, de verhuisfirma en de aansluiting van de nutsleidingen.

De WVI werd gecontacteerd om hun specifieke deskundigheid, kennis en ervaring te benutten bij deze overheidsopdracht. Op 10 februari 2019 werd in het college beslist om de projectregie te laten opnemen door de WVI. Deze worden juridisch bijgestaan door Wim Rasschaert Advocaten. Het Stadsbestuur Veurne, St.-Denisplaats 16, 8630 Veurne, blijft wel de aanbestedende overheid.

Op 20 juli 2020 werden er enkele inhoudelijke bepalingen vastgesteld in het college van burgemeester en schepenen voor de uitvoering van de uitvoeringszaal.

De WVI maakte op 23 juli 2020 een voorstel van projectdefinitie op. Op 3 augustus 2020 werd deze projectdefinitie in het college van burgemeester en schepenen vastgelegd.

De plaatsing van deze opdracht gebeurt via een mededingingsprocedure met onderhandeling zoals bedoeld in art. 2, 24° Wet inzake overheidsopdrachten dd. 17 juni 2016 en op grond van artikel 38, §1, 1°, b en c van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 ("Wet overheidsopdrachten"):

b) ze bevatten ontwerp- of innovatieve oplossingen;

c) de opdracht kan niet worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de

complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's;

De keuze voor de mededingingsprocedure met onderhandeling wordt gemotiveerd als volgt:

- De opdracht betreft niet alleen het ontwerp van een ambitieuze inrichting van een casco ruimte tot de nieuwe stedelijke academie voor podiumkunsten Westhoek te Veurne: een programma dat zich volledig dient in te passen in zijn omgeving, zijnde het nieuwe stadsdeel suikerpark én waarin de ambities van de Opdrachtgever ten volle en op een kwalitatieve wijze bereikt dienen te worden;
- Tegelijkertijd dient er rekening te worden gehouden met logistieke relaties, oriëntatie, functionaliteit, akoestiek en efficiëntie; de technische aspecten zullen dan ook door de Opdrachtnemer moeten worden beschreven; teneinde de inrichting van de casco optimaal te kunnen afstemmen op de noden van de gebruikers en bezoekers zal interactie tussen de opdrachtgever en inschrijvers noodzakelijk zijn;
- Deze opdracht betreft een complexe opdracht die bestaat uit verschillende deelopdrachten die allemaal op elkaar zullen moeten worden afgestemd om tot één geïntegreerd geheel te komen;
- Deze opdracht houdt dan ook verschillende opdrachten in waarvan nog niet alle keuzes vastliggen en die na een afweging nog moeten worden gemaakt in functie van de budgettaire haalbaarheid. Het is dan ook onmogelijk een globale prijs op voorhand vast te stellen;
- Voor deze opdracht zijn dan ook een openbare of niet-openbare procedure, zonder onderhandelingsmogelijkheid, niet geschikt.

Met deze procedure worden eerst 3 geschikte kandidaten geselecteerd uit de inschrijvers alvorens ze het bestek toegestuurd krijgen om een offerte op te maken. De selectie van de inschrijvers gebeurt op basis van de selectieleidraad. Deze werd vastgesteld in de gemeenteraad op 26 oktober 2020, samen met de goedkeuring van de raming voor een bedrag van 2.850.000 EUR, all-in.

Bijgevolg werd na een collegebeslissing op 26 oktober 2020 de plaatsingsprocedure gestart voor de opdracht "Design & Build – opdracht voor het inrichten van een cascoruimte in de suikertoren voor de Stedelijke Academie voor Podiumkunsten Westhoek" in de vorm van een mededingingsprocedure met onderhandeling.

In deze eerste fase worden 3 geschikte inschrijvers geselecteerd op basis van de selectieleidraad. Deze krijgen in de tweede fase het bestek toegestuurd ten einde een offerte in te dienen.

Het bestek van 7 januari 2021 voor de opdracht "Het ontwerp en de inrichting van de casco ruimte in de suikertoren te Veurne voor de Stedelijke Academie voor Podiumkunsten Westhoek (StAPwest)" werd opgemaakt door de WVI op na overleg met Wim Rasschaert Advocaten en het stadsbestuur en wordt op 25 januari 2021 voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De financieel beheerder heeft het agendapunt geïnviseerd op 07 januari 2021.

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: Het bestek van 7 januari 2021 voor de opdracht "Het ontwerp en de inrichting van de casco ruimte in de suikertoren te Veurne voor de Stedelijke Academie voor Podiumkunsten Westhoek (StAPwest)", zoals voorgesteld door de WVI en Rasschaert Advocaten, wordt goedgekeurd voor een geraamd bedrag van 2.850.000 EUR BTW inclusief. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

6. Samenwerkingsovereenkomst Lokaal project klimaat - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Stephanie Thybaert	<i>Geviseerd door</i>	Goethals Thomas
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Jan Verfaillie	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Besluit gemeenteraad d.d. 14 december 2020 inzake het hemeentelijk reglement tot het toekennen van terugbetaalbare voorschotten aan lokaal hernieuwbare energieprojecten in het kader van het lokaal klimaatfonds

Feiten, context, argumentatie

In de gemeenteraad van 14 december 2020 werd het gemeentelijk reglement inzake terugbetaalbare voorschotten aan lokaal hernieuwbare energieprojecten in het kader van het lokaal klimaatfonds goedgekeurd.

De samenwerkingsovereenkomst die voor ligt, kadert in dit project.

Financiële gevolgen

De financieel beheerder heeft het agendapunt geïmprimeerd op 05 januari 2021.

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie en de stad Veurne, inzake het lokaal project klimaat, vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst.

Artikel 2: De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen tot het ondertekenen van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 3: Deze overeenkomst op te nemen in het contractenbeheer.

7. Afbakening Kernwinkelgebied - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Stephanie Thybaert	<i>Geviseerd door</i>	Goethals Thomas
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Guido Hoste	<i>Toegelicht door</i>	Guido Hoste

Juridisch kader

- Art. 41 decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 30/11/2020
- Reglement inzake renovatie aan handelspanden dd. 23/10/2017
- Reglement inzake een premie voor handelszaken die zich vestigen binnen het kernwinkelgebied dd. 26/10/2020

Feiten, context, argumentatie

Stad Veurne heeft 2 reglementen waardoor ondernemers uit het kernwinkelgebied aanspraak kunnen op maken een premie. Enkel handelszaken binnen het afgebakende gebied komen in aanmerking. De bedoeling van deze afbakening is om de handelsactiviteiten zoveel als mogelijk te concentreren om zo voor een levendige kern te zorgen.

Op vandaag bestaat de afbakening van het kernwinkelgebied uit :

- de Grote Markt
- de Ooststraat
- de Appelmarkt
- de Zuidstraat tot aan de rotonde met de Lindendreef
- de Noordstraat tot aan de Smissestraat
- de Statiestraat
- de Statieplaats

In oktober ontving de dienst voor lokale economie een vraag van een ondernemer of een pand in de Kaatsspelpplaats in aanmerking komt voor premies. Deze vraag leek de dienst niet ongegrond, gezien de Kaatsspelpplaats de verbinding vormt tussen de Ooststraat en de Appelmarkt die beiden wel in de huidige afbakening zijn opgenomen.

Samen met de dienst ruimtelijke ordening werd de afbakening van het kernwinkelgebied in zijn totaliteit bekeken. Het voorstel is om de Kaatsspelpplaats en de Sint-Niklaasplaats toe te voegen aan het kernwinkelgebied.

Dit betekent dat de definitie van het kernwinkelgebied moet aangepast worden in de renovatiepremie en in de vestigingspremie.

Financiële gevolgen

De financieel beheerder heeft het agendapunt geïviseerd op 07 januari 2021.

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: De afbakening van het kernwinkelgebied als volgt vast te stellen :

- de Grote Markt
- de Ooststraat
- de Appelmarkt
- de Zuidstraat tot aan de rotonde met de Lindendreef
- de Noordstraat tot aan de Smissestraat
- de Statiestraat
- de Statieplaats
- de Kaatsspelplaats
- de Sint-Niklaasplaats

8. Aanpassing reglement inzake de renovatie aan handelspanden - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Stephanie Thybaert	<i>Geviseerd door</i>	Goethals Thomas
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Guido Hoste	<i>Toegelicht door</i>	Guido Hoste

Juridisch kader

- Art. 41 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Besluit gemeenteraad van 23 oktober 2017 inzake het gemeentelijk reglement renovatie aan handelspanden
- Beslissing college burgemeester en schepenen van 20 april 2020
- Ministerieel Besluit tot wijziging van artikel 3 van het ministerieel besluit van 3 oktober 2017 houdende de toekenning van een subsidie aan de stad Veurne voor de uitvoering van het project 'PREM.2017.010', voor wat betreft de verlenging van de subsidieperiode
- Besluit gemeenteraad van 28 september 2020 inzake de verlenging van de geldigheidsduur van het gemeentelijk reglement inzake de renovatie aan handelspanden.

Feiten, context, argumentatie

De afbakening van het kernwinkelgebied wordt uitgebreid met de Kaatsspelplaats en de Sint-Niklaasplaats. Daarom moet ook het gemeentelijk reglement aangepast worden.

Financiële gevolgen

Voor de uitgave van deze opdracht is een krediet beschikbaar van EUR op het budget , op de budgetcode .

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: Artikel 7 van het gemeentelijk reglement inzake de renovatie aan handelspanden, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 28 september 2020 als volgt aan te passen :

Artikel 7 : Gebiedsomschrijving

Een belangrijk deel van de handelsfuncties in de stad situeert zich in de binnenstad. Enkel handelspanden, gelegen in het kernwinkelgebied van de stad Veurne komen in aanmerking voor de subsidie. Het kernwinkelgebied wordt als volgt afgebakend :

- de Grote Markt
- de Ooststraat
- de Appelmarkt
- de Zuidstraat tot aan de rotonde met de Lindendreef
- de Noordstraat tot aan de Smissestraat
- de Statiestraat
- de Statieplaats
- de Kaatsspelplaats
- de Sint-Niklaasplaats

9. Aanpassing reglement inzake de vestigingspremie - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Stephanie Thybaert	<i>Geviseerd door</i>	Goethals Thomas
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Guido Hoste	<i>Toegelicht door</i>	Guido Hoste

Juridisch kader

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Beslissing college burgemeester en schepenen 5/10/2020
- Beslissing gemeenteraad 26/10/2020 inzake een premie voor handelszaken die zich vestigen binnen het kernwinkelgebied dd. 26/10/2020.

Feiten, context, argumentatie

De afbakening van het kernwinkelgebied wordt uitgebreid met de Kaatsspelplaats en de Sint-Niklaasplaats. Daarom moet ook het gemeentelijk reglement aangepast worden.

Financiële gevolgen

De financieel beheerder heeft het agendapunt geïmplementeerd op 07 januari 2021.

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: 'Hoofdstuk II – Definities' van het gemeentelijk reglement inzake een premie voor handelszaken die zich vestigen binnen het kernwinkelgebied, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 26 oktober 2020 als volgt aan te passen :

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

Commerciële ruimte (of netto winkelvloeroppervlakte): De oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten

Handelaar: De uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak

Handelspand: Het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgbaat

Handelszaak: Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die de uitoefening van een kleinhandel tot hoofddoel heeft.

Kernwinkelgebied: Het door de gemeentebestuur aangeduide (of formeel afgebakende) gedeelte van het grondgebied, gelegen in de dorps- of stadskern(en), waar de ontwikkeling van detailhandel specifiek wordt ondersteund.

Voor stad Veurne bestaat het afgebakende kernwinkelgebied uit :

- de Grote Markt
- de Ooststraat
- de Appelmarkt
- de Zuidstraat tot aan de rotonde met de Lindendreef
 - de Noordstraat tot aan de Smissestraat
- de Statiestraat
- de Statieplaats
- de Kaatsspelpplaats
- de Sint-Niklaasplaats

10. Interpellaties

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	

11. Mededelingen

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	

De volgende gemeenteraad vindt plaats op 22 februari 2021.

Aangezien er omtrent de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 14 december 2020 in de loop van de huidige raadsvergadering geen opmerkingen werden gemaakt, worden bedoelde notulen krachtens het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld op 28 januari 2013 en de latere wijzigingen, goedgekeurd.

Lies Dezeure, voorzitter gemeenteraad, sluit de vergadering om 00:00 uur.