

ZITTINGSVERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

13 DECEMBER 2021

Aanwezig :

Pascal Sticker, Anne Dequidt, Jan Verfaillie, Guido Hoste, Bel Jonas, schepenen ;
Peter Roose, burgemeester ;
Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Marieke Stubbe, Anja Pilet, Philippe Cochez,
Michèle Note, Anneke Soenen, Elke De Preter, Stijn Hommez, Isabelle Verlodt,
Herbert Clarebout, Jochem Boedts, Annick Benteyn, Bart Goudeseune,
gemeenteraadsleden ;
Lies Dezeure, voorzitter ;
Joke Jonckheere, algemeen directeur

Verontschuldigd :

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, opent de zitting om 19:00 uur.

Kris Degraeve, financieel directeur, vervoegt de vergadering.

Lies Dezeure opent de vergadering met de felicitaties aan de dienst communicatie met het nieuwe logo. Alle raadsleden ontvangen pins, stylo en notablok om het nieuwe logo uit te dragen.

Openbare zitting

1. Opvolgend lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst voor de fractie Veurne Plus - akteneming

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	voorzitter

Juridisch kader

- Artikelen 87 §1, 91, 92 en 93, 94, 96, 103, 105 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Omzendbrief betreffende de start van lokale bestuursperiode van Vlaams minister van Binnenlands Bestuur d.d. 26 oktober 2018
- Uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 zoals die door het hoofdbureau werd vastgesteld
- Besluit van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen voor de Provincie West-Vlaanderen houdende geldigverklaring van de gemeenteraadsverkiezing van 14 oktober 2018 te Veurne
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 mei 2018 tot vaststelling van het aantal te verkiezen gemeenteraadsleden per gemeente, schepenen per gemeente, leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst per gemeente

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbesluit 3/1/2019 inzake verkiezing van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- Brief d.d. 1/1/2021 inzake ontslag van Annick Benteyn als lid van bijzonder comité voor de sociale dienst voor de fractie Veurne Plus
- Afstandsbrief d.d. 1/12/2021 van Olivier Vandorpe
- Afstandsbrief d.d. 2/12/2021 van Lieselot Catteeuw
- Voordrachtsakte voor Pieter Loose
- Onderzoek van de geloofsbrieven van het opvolgend lid Pieter Loose voor het bijzonder comité voor de sociale dienst

Feiten, context, argumentatie

De leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst en hun opvolgers werden op 3/1/2019 verkozen door de OCMW-raad via akten van voordracht.

Het aantal leden voor het bijzonder comité van de sociale dienst, de voorzitter niet inbegrepen, werd door het Decreet Lokaal Bestuur vastgelegd voor Veurne op 6.

Het bijzonder comité voor de sociale dienst moet bestaan uit personen van verschillend geslacht. De leden en kandidaat-opvolgers van het bijzonder comité voor de sociale dienst worden schriftelijk voorgedragen door de verkozenen voor de gemeenteraad.

Volgens artikel 103 van DLB deelt het lid van BCSD dat ontslag wil nemen, dit schriftelijk mee aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het ontslag is definitief van zodra de voorzitter van de OCMW-raad de kennisgeving ontvangt. Het lid blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd. Volgens artikel 105 van DLB wordt het lid vervangen door zijn opvolger.

Op 1/12/2021 deelt Annick Benteyn haar ontslag mee als lid van het BCSD voor de fractie Veurne Plus. Op 1/12/2021 doet Olivier Vandorpe afstand van mandaat als opvolger. Op 2/12/2021 doet Lieselot Catteeuw afstand van mandaat als opvolger.

Als volgende opvolger werd Pieter Loose, Calonnegracht 2/ 0402 te 8630 Veurne, aangeduid in de voordrachtsakte, ontvangen op 2/12/2021. Uit het verslag omtrent het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat de geloofsbrieven van het opvolgend lid Pieter Loose werden goedgekeurd en het opvolgend lid voldoet aan de vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevinden in een situatie van onverenigbaarheid.

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: Akte te nemen van het ontslag van Annick Benteyn als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst voor de fractie Veurne Plus.

Artikel 2: Akte te nemen van het onderzoek van de geloofsbrieven van de opvolger Pieter Loose, Calonnegracht 2/ 0402 te 8630 Veurne.

Artikel 3: Pieter Loose legt de eed af in handen van de voorzitter van de raad van maatschappelijk welzijn met de woorden: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Artikel 4: Door de eedaflegging wordt Pieter Loose, Calonnegracht 2/ 0402 te 8630 Veurne, als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst voor de fractie Veurne Plus in zijn functie verkozen en aangesteld verklaard.

2. Opvolgend lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst voor de fractie N-VA - akteneming

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	voorzitter

Juridisch kader

- Artikelen 87 §1, 91, 92 en 93, 94, 96 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Omzendbrief betreffende de start van lokale bestuursperiode van Vlaams minister van Binnenlands Bestuur d.d. 26 oktober 2018
- Uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 zoals die door het hoofdbureau werd vastgesteld
- Besluit van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen voor de Provincie West-Vlaanderen houdende geldigverklaring van de gemeenteraadsverkiezing van 14 oktober 2018 te Veurne
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 mei 2018 tot vaststelling van het aantal te verkiezen gemeenteraadsleden per gemeente, schepenen per gemeente, leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst per gemeente

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbesluit 3/1/2019 inzake verkiezing van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- Voordrachtsakte inzake vermelding van einddatum van mandaat van Lutgarde Vanholme als lid van bijzonder comité voor de sociale dienst op 31/12/2021 en vermelding van de opvolger Katja Tytgat in de voordrachtsakte voor de fractie N-VA
- Onderzoek van de geloofsbrieven van de opvolger Katja Tytgat voor het bijzonder comité voor de sociale dienst

Feiten, context, argumentatie

De leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst en hun opvolgers werden op 3/1/2019 verkozen door de OCMW-raad via akten van voordracht.

Het aantal leden voor het bijzonder comité van de sociale dienst, de voorzitter niet inbegrepen, werd door het Decreet Lokaal Bestuur vastgelegd voor Veurne op 6.

Het bijzonder comité voor de sociale dienst moet bestaan uit personen van verschillend geslacht. De leden en kandidaat-opvolgers van het bijzonder comité voor de sociale dienst worden schriftelijk voorgedragen door de verkozenen voor de gemeenteraad.

Volgens artikel 92 van DLB kan de akte van voordracht ook de einddatum van het mandaat van een lid vermelden. Het lid van het BCSD is bij het bereiken van de einddatum van rechtswege ontslagnemend en dit lid wordt van rechtswege opgevolgd door de persoon die in de voordrachtsakte als opvolger is vermeld.

Voor volgend kandidaat-lid werd een einddatum opgenomen in de akte van voordracht voor de fractie N-VA:

- Het mandaat van Lutgarde Vanholme neemt een einde op 31 december 2021.

Lutgarde Vanholme wordt van rechtswege opgevolgd door de persoon die in deze voordrachtsakte als opvolger is vermeld voor de fractie N-VA: Katja Tytgat, wonende Klapproosstraat 39 te 8630 Veurne.

Uit het verslag omtrent het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat de geloofsbrieven van de opvolger Katja Tytgat werden goedgekeurd en de opvolger voldoet aan de vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevinden in een situatie van onverenigbaarheid.

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: Akte te nemen dat Lutgarde Vanholme als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst voor de fractie N-VA van rechtswege ontslagnemend is bij het bereiken van de einddatum 31/12/2021.

Artikel 2: Akte te nemen van het onderzoek van de geloofsbrieven van de opvolger Katja Tytgat, wonende Klapproosstraat 39 te 8630 Veurne.

Artikel 3: Katja Tytgat legt volgende eed af in handen van de voorzitter van de raad van maatschappelijk welzijn met de woorden: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Artikel 4: Door de eedaflegging wordt Katja Tytgat als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst voor de fractie N-VA in haar functie verkozen en aangesteld verklaard met ingang van 1/1/2022.

3. Meerjarenplanaanpassing III 2021-2025 stad en OCMW - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Degraeve Kris	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Jan Verfaillie	<i>Toegelicht door</i>	Jan Verfaillie

Juridisch kader

- Artikel 254 van het decreet Lokaal Bestuur
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC)
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale

rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC)

- Omzendbrief KB/ABB 2020/3 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Relevante documenten

- Het ontwerp van Meerjarenplanaanpassing III 2021-2025 van stad en OCMW
- Het advies van het managementteam van 21 oktober 2021

Feiten, context, argumentatie

Het meerjarenplan 2021-2025 van stad en OCMW is een geïntegreerd meerjarenplan waarbij zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad elk hun eigen bevoegdheid behouden voor vaststelling van hun gedeelte. Na beide vaststellingen keurt de gemeenteraad het gedeelte OCMW goed waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld. Hetzelfde principe geldt voor iedere aanpassing van het meerjarenplan.

Beraadslaging

Wouter Vanlouwe vraagt of er gesprekken gaande zijn om zonnepanelen te privatiseren? Jan Verfaillie antwoordt dat dit volledig uit lucht is gegrepen en deze geruchten niet kloppen. Indien dit zou worden geprivatiseerd, dan zou het OCMW toch geen middelen meer voorzien.

Wouter Vanlouwe vraagt naar een stand van zaken van verkoop appartement Brussel gezien er nu een fictieve ontvangst ingeschreven staat van 3 miljoen euro. Jan Verfaillie antwoordt dat dit fictieve cijfers zijn namelijk we zijn pas zeker als het geld op de rekening staat. Het dossier is overgemaakt aan de notaris. In 2022 wordt dit gebouw vermarkt. Alle stappen zijn op te volgen in de notulen van het college. Wouter besluit dat het vooropgesteld bedrag wel veel te laag is. Herbert duidt dat deze verkoop ingaat tegen de wilsbeschikking van de schenker. Jan verwijst naar de notulen van het college ter verduidelijking.

Wouter Vanlouwe vraagt naar de stand van zaken in het gerechtelijk dossier van de boete die het AGB en de stad boven het hoofd hangt omtrent de BTW. Jan duidt dat er op vandaag nog geen uitspraak is. Indien de uitspraak in ons voor- of nadeel is, zal de stad en/of AGB de visie hieromtrent moeten bepalen. Op heden is dit geen issue, we kunnen niet vooruitkijken.

Welk is de stand van zaken in het dossier Proostdijk aldus Wouter Vanlouwe? Peter Roose antwoordt dat er momenteel 3 stappen worden gezet ivm onderzoek naar nieuwe energievormen namelijk 1) met Aquafin i.k.v. gebruik van warmte van afvalwater voor verwarming; 2) met studiebureau Omgeving worden enkele optimalisaties uitgevoerd in verband met de wegenis; 3) met de private partner moet het dossier worden heronderhandeld. Pas als deze 3 fases voltooid zijn, zal de RvB van het AGB een concrete verkavelingsvergunning kunnen aanvragen. De klassieke verkaveling wordt in principe verlaten, de watertoets wordt meegenomen in de verkavelingsvergunning. De norm is hoger dan normaal, dus zou er voldoende buffering moeten aanwezig zijn. Wouter duidt

dat het zeker nodig is dit te bekijken. Peter Roose duidt dat dit besef er is en het standpunt gekend is.

Op de vraag van Wouter naar het totaal plaatje van de academie, antwoordt Jan Verfaillie dat dit 7,6 miljoen euro is. Wouter verwijst naar eerdere uitspraken dat dossier Blauwe zusters meer ging kosten zogenoemd. Echter er zouden 80% subsidies kunnen aangevraagd worden. 7,6 miljoen euro is veel te duur voor een academie. Jan verwijst naar alle eerdere tussenkomsten. Bij restauratie konden niet alle functies aldaar worden gerealiseerd. Nu kijken we toekomstgericht. Wouter verwijst terug naar de lage schattingsprijs van het appartement te Brussel. Jan verduidelijkt dat dit een startprijs is, en er via openbare verkoop hopelijk een hogere verkoopprijs zal volgen. Wouter besluit dat zijn partij niet alle zaken uit verleden met de mantel der liefde zal bedekken.

Wouter interpelleert over de stijgende energieprijzen en de effecten van de zonnepanelen op het WZC. Heeft dit enige invloed? Peter Roose duidt dat er 95 euro/MW wordt betaald. De prijzen nu zijn 212 euro/MW, dus betalen we nu 100 euro/MW minder. De totale opbrengt van de energie dekt nu een derde van de totale energieprijis van het WZC.

Dirk Kesteloot vraagt naar de opmaak van het mobiliteitsplan. De projectstuurgroep bestaat reeds 2 jaar, echter zijn we al die tijd niet samengekomen. Pascal Sticker duidt dat de tellingen werden georganiseerd, echter in corona-lockdown. Dit werd in het najaar herstart. Bedoeling is dit voorjaar publieke participatie op te starten met diverse actoren.

Dirk verwijst naar de aanplant van hoogstammige bomen dat werd opgestart in Vauban 2. Welk is de stand van zaken van de randparking? Peter Roose duidt dat de bouwheer bezig is met het verkrijgen van een vergunning. In 2^e fase zal hij een vergunning voor de parking vragen.

Dirk vraagt naar de subsidiemogelijkheden voor de kleedkamers van het voetbal. Werden hiervoor middelen gereserveerd? Pascal duidt dat de huidige padelvelden nu eerst werden gefinancierd. Vorig jaar was er een subsidietoezegging. Nu wordt het dossier van de bouw verdergezet. Er zijn 2,4 miljoen euro investeringssubsidies voorzien, onder voorwaarden te voorzien. Er is dus nog 1,6 miljoen beschikbaar en gesprekken zijn gaande.

13 stemmen voor (Pascal Sticker, Anne Dequidt, Jan Verfaillie, Peter Roose, Guido Hoste, Bel Jonas, Anja Pilet, Lies Dezeure, Michèle Note, Anneke Soenen, Elke De Preter, Isabelle Verlodt, Annick Benteyn)

6 stemmen tegen (Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Marieke Stubbe, Philippe Cochez, Herbert Clarebout, Bart Goudeseune)

2 onthoudingen (Stijn Hommez, Jochem Boedts)

Jochem Boedts motiveert het stemgedrag van zijn fractie als volgt namelijk omwille van de ingeschreven prijs van de verkoop van Brussel die te laag is en waarover geen zekerheid is. Ten tweede de aanhoudende stijging van de kosten in Stapwest.

Besluit

Artikel 1 : De meerjarenplan-aanpassing III 2021-2025 stad en OCMW, volgens bijlage, vast te stellen voor wat betreft het gedeelte OCMW, waarbij ook de beginkredieten voor het boekjaar 2022 worden vastgesteld :

	2021	2022	2023	2024	2025
Beschikbaar budgettair resultaat	- 3.940.365	203.532	- 3.078.693	- 5.400.643	- 7.932.133
Autofinancieringsmarge	- 1.436.028	- 1.991.824	- 1.873.583	- 2.224.650	- 2.494.190

4. Lijst (nominatieve) overheidsopdrachten - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Degraeve Kris	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Jan Verfaillie	<i>Toegelicht door</i>	Jan Verfaillie

Juridisch kader

- Artikel 78 10° decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

Feiten, context, argumentatie

Volgens artikel 41, 10° van het decreet lokaal bestuur behoort het tot de bevoegdheid van de raad om de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij: a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is; b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd in een afzonderlijke raadsbeslissing.

Financiële gevolgen

De overheidsopdrachten zijn opgenomen in het MJP 2022.

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

De lijst van overheidsopdrachten 2022 voor wat betreft investeringen als volgt vast te stellen :

1. Van volgende investeringen, weliswaar nominatief vermeld in het MJP 2022, wenst de raad de wijze van gunnen en de voorwaarden echter zelf vast te stellen.

nihil

2. Van volgende investeringen wenst de raad de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze vast te stellen en aan te kopen volgens de noodwendigheden en binnen de perken van het meerjarenplan.

nihil

3. Van volgende investeringen, nominatief vermeld in het MJP 2022, wenst de raad de wijze van gunnen en voorwaarden niet zelf vast te stellen, bijgevolg is het vast bureau bevoegd.

0903-00	221000	LOI – renovatie Zuidburgweg 62	25.000
0941-00	240000	Zonnewende - vernieuwing meubilair	10.000
0953-00	229100	WZC Ter Linden – zonnewering bouw '97	525.000

4. Volgende investeringen worden aanzien als niet-nominatief vermeld in het MJP 2022 maar vallen weliswaar onder het begrip dagelijks bestuur, bijgevolg is het vast bureau bevoegd.

0953-00	235000	WZC Ter Linden – vervanging installaties&mach.	68.150
0953-00	245000	WZC Ter Linden – vervanging meubilair	77.300

5. Toekennen van nominatieve subsidies MJP 2022 - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Degraeve Kris	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Jan Verfaillie	<i>Toegelicht door</i>	Jan Verfaillie

Juridisch kader

- Artikel 78, 17° decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

Feiten, context, argumentatie

De lijst van nominatieve subsidies maakte voor BBC 2020 deel uit van de officiële documenten bij het budget. Vanaf 2020 worden deze nominatieve subsidies afzonderlijk beslist door de raad.

Financiële gevolgen

De bedragen zijn opgenomen in het MJP 2022.

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

De lijst van nominatieve subsidies MJP 2022 vast te stellen als volgt :

- DVV Westhoek (GBO) : 25.000 EUR
- Regionaal Sociaal Verhuurkantoor vzw : 18.220 EUR
- Schuldbemiddeling vzw : 3.366 EUR
- Dyzo vzw : 1.233 EUR

6. Verkaveling Burgweg - verkoping bouwperceel nr. 54 - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Anne Dequidt	<i>Toegelicht door</i>	Anne Dequidt

Juridisch kader

- Artikel 78 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- De raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8ste afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkvavels;
- De raadsbeslissing d.d. 13 december 2016 betreffende de toewijzing van een aantal bouwkvavels van de verkaveling Burgweg Veurne, op de toewijzingsvergadering van 30 november 2016;
- De raadsbeslissing d.d. 10 maart 2015 en 10 januari 2017 betreffende het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;
- Mail d.d. 1/10/2021 van Dimmo bvba met inschrijvingsformulier d.d. 30/9/2021 van de kandidaat-kopers Jelle Dufoor en Lynn Pouchele voor lot 54
- Besluit Raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25/10/2021 inzake toewijzing bouwkvavel lot 54 aan Jelle Dufoor en Lynn Pouchele
- Eenzijdige aankoopbelofte d.d. 26/10/2021 van Jelle Dufoor en Lynn Pouchele

Feiten, context, argumentatie

De heer Jelle Dufoor en mevrouw Lynn Pouchele, wonende Conterdijk 21 te 8670 Koksijde, maakten de eenzijdige aankoopbelofte d.d. 26/10/2021 over voor de aankoop van het bouwperceel nr. 54 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 37.625,00 EUR.

Op 6/06/2016 maakte BVBA Landmeter VANDEWALLE, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde het schattingsverslag op met de waardebeoordeling van het bouwperceel op een prijs van 37.625,00 EUR.

Op 31/01/2017 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne afgeleverd.

Op 25/10/2021 heeft de OCMW-raad een bouwkvavel nr. 54 aan de heer Jelle Dufoor en mevrouw Lynn Pouchele, wonende Conterdijk 21 te 8670 Koksijde, toegewezen.

Voorname personen hebben op 4/11/2021 een voorschot van 5.000,00 EUR op de verkoopprijs betaald.

Aan de OCMW-raad wordt akkoord gevraagd voor de volgende onderhandse verkoop voor het bouwperceel nr. 54 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8ste afdeling, onder het nummer Sie B 477 N3 met als oppervlakte 215 m².

Financiële gevolgen

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van het hierna beschreven goed aan de heer Jelle Dufoor en mevrouw Lynn Pouchele, wonende Conterdijk 21 te 8670 Koksijde.

Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 54 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8ste afdeling, onder het nummer Sie B 477 N3 met als oppervlakte 215 m².

Artikel 2: Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 1 omschreven goederen tegen de totale prijs van 37.625,00 EUR.

Artikel 3: De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. nieuwbouwproject Zonnewende).

Artikel 4: Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en om alle verdere verrichtingen in dit dossier te stellen, opdat de ontwerpakte door de ontwerpakte door Notariskantoor DE GRAVE, Spreeuwenbergstraat 13/04, 8630 Veurne, inzake deze onderhandse verkoop kan opgemaakt en verleden worden.

Artikel 5: De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van al de stukken en de akte betreffende deze verkoop.

Artikel 6: Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk te ontslaan van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

7. Deelname aan overheidsopdracht fietslease Westhoekgemeenten en goedkeuring samenwerkingskader - besluit bij hoogdringenheid van vast bureau - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	voorzitter

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en artikel 77
- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van opdracht voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat (met inbegrip van alle latere wijzigingen, aanvullingen en/ of errata)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2021 houdende maatregelen ten gevolge van de pandemie veroorzaakt door COVID-19 en tot wijziging van de minimale voorwaarden voor de rechtspositieregeling van het personeel van de gemeenten, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de provincies

Relevante documenten

- Mail d.d. 13/10/2021 van DVV Westhoek
- Ontwerp samenwerkingskader, versie 5 oktober 2021

Feiten, context, argumentatie

Lokale besturen kunnen sinds de goedkeuring van het besluit van de Vlaamse Regering van 12/3/2021 (verschenen in het Belgisch Staatsblad op 14 april 2021) fietslease aanbieden aan hun medewerkers. Dit besluit regelt, naast enkele coronagerelateerde zaken en pleegzorg voor statutair personeel, ook de mogelijkheid voor lokale besturen om hun personeelsleden vrijwillig vakantiedagen, eindejaarstoelagen en/of fietsvergoeding in te laten ruilen tegen voordelen ter bevordering van fietsmobiliteit.

Het aanbieden van fietslease gebeurt op vrijwillige basis:

- Het lokaal bestuur (de werkgever) beslist vrijwillig over het al dan niet aanbieden van fietslease én over de voordelen die kunnen worden ingeruild;
- Het individueel personeelslid (de werknemer) beslist vrijwillig om al dan niet bestaande voordelen om te zetten naar fietslease én welke voordelen ingeruild worden.

Het is opportuun om een gezamenlijke overheidsopdracht voor de fietslease te voeren voor de Westhoekgemeenten om zo schaalvoordelen te genereren (efficiëntie en betere voorwaarden).

Het is aangewezen de samenwerking formeel vast te leggen in een overeenkomst met duidelijke afspraken rond de wijze van samenwerken, de diverse bevoegdheden (o.a. van de leidende gemeente), de verantwoordelijkheden van de diverse deelnemende gemeenten, enz.

De gemeente De Panne engageert zich om de gezamenlijke overheidsopdracht te voeren voor de aanstelling van een leasemaatschappij. Er wordt gevraagd om tegen eind oktober aan de gemeente De Panne mee te delen of Stad Veurne (gemeente en OCMW) al dan niet wil instappen. Bij instap moet het samenwerkingskader goedgekeurd worden in de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De eerstvolgende gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn is op 13 december 2021. Aan het vast bureau werd op 18/10/2021 gevraagd een besluit bij hoogdringendheid hieromtrent te nemen. Dit besluit zal ter bekrachtiging voorgelegd worden aan de raden.

Financiële gevolgen

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Akte te nemen van het besluit bij hoogdringendheid van het vast bureau d.d. 18 oktober 2021 inzake de deelname van Stad Veurne aan de overheidsopdracht fietslease Westhoekgemeenten en de goedkeuring van het samenwerkingskader.

Artikel 2: Dit besluit wordt bekrachtigd.

8. Aanpassen schriftelijke overeenkomst en ligdagprijs WZC Ter Linden - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>		<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Guido Hoste	<i>Toegelicht door</i>	Guido Hoste

Juridisch kader

- Artikel 84 decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Voorstel_schriftelijke opnameovereenkomst_WZC Ter Linden
- Vergelijking bewonerswas met andere WZC instellingen
- Nota directeur WZC
- Bewonersbrief (ter vervanging van een gebruikersraad)
- Aanvraag en goedkeuring agentschap zorg en gezondheid 3 december 2021
- Uittreksel vast bureau 5 juli 2021

Feiten, context, argumentatie

Het nieuwe woonzorgdecreet die op 15/02/2019 werd gepubliceerd houdt verschillende wijzigingen in die moeten doorgevoerd worden binnen de woonzorgcentrum en is reeds in werking getreden sinds 01/01/2021.

Eén van deze wijzigingen omvat de herwerking volgens wettelijke voorschriften van de schriftelijke overeenkomst met hieraan gekoppeld de interne afsprakennota.

Bijkomende aanpassingen:

1) Persoonlijke was van de bewoners:

Momenteel wordt er niets aangerekend aan de bewoner voor de persoonlijke was. Dit is een verliespost voor WZC Ter Linden aangezien deze was intern wordt voorzien door medewerkers linnen alsook investeringen moeten worden voorzien voor de materialen. Hierbij zou er wel een wijziging kunnen worden doorgevoerd intern aangezien de werkkledij van WZC Ter Linden momenteel wordt uitbesteed, en de persoonlijke was intern wordt gewassen zonder vergoeding. Beide lijnen zouden later kunnen omgedraaid worden zodat de werkkledij op termijn intern wordt gewassen en de persoonlijke was wordt uitbesteed. Hiernaast heeft de familie ook de mogelijkheid om de persoonlijke was van de bewoner zelf op zich te nemen aangezien geen verrekening in de dagprijs.

Hierbij het zo dat er duidelijk in het nieuwe woonzorgdecreet staat vermeld dat het niet verkeerd is om de verwerking van de persoonlijke was (ongeacht intern of extern) te gaan aanrekenen. Vandaar het voorstel om een forfait voor de was aan te rekenen en de bewoner de keuze te geven.

Momenteel is er een contract met Cleanlease voor de was die wordt uitbesteed. Hierbij worden volgende zaken momenteel uitbesteed:

- Lakens en beddengoed (cfr. Huursysteem)
- Werkkledij (cfr. Elke week 2 karren)
- Persoonlijke was die niet kan worden gewassen binnen WZC Ter Linden (vb. zaken voor de nieuwkuis)

De capaciteit interne was ligt momenteel veel hoger dan de was die wordt uitgegeven. Momenteel worden volgende zaken intern opgenomen: handdoeken/ washandjes/ persoonlijke was/ comfortmateriaal.

2) Tv-toestel en abonnementskosten:

Voorstel om dit te verrekenen in de dagprijs aangezien we voor iedereen een televisie aanbod kunnen voorzien. Het huidige contract wordt ook reeds voorzien op 160 kamers.

Hiernaast ondervinden we bij de sociale dienst vaak opmerkingen over de extra aanrekening naast de dagprijs een verrekening zou dit probleem oplossen.

Huidige prijs: €19.64/ maand -> verrekend op jaarbasis zou dit neerkomen op een prijsstijging in de dagprijs van €0.65. Het TV abonnement wordt opgenomen in de dagprijs hetgeen een prijsstijging van +€0.65 betreft in de dagprijs maar het supplement die momenteel wordt aangerekend valt weg. Dus dit zal niet resulteren in een extra kost voor de bewoner.

- 3) Overschakeling vanaf 1/01/2022 naar voorschottenregeling betreft de bewonersfacturatie.
- 4) Er werd een nieuwe paragraaf "stockage van goederen" na overlijden toegevoegd. Hierbij staat vermeld dat een vergoeding wordt aangerekend indien materialen niet tijdig verwijderd worden en gestockeerd moeten worden door het woonzorgcentrum.
- 5) Momenteel zijn volgende zaken voorzien in de kamers van bouw 13 (frigo/ kluis/ eigen douche). Alle kamers in bouw'97 worden voorzien met een mini-frigo en hierbij wordt de extra investering in de dagprijs te verrekenen. De weerslag is tussen de €0.08 / dag liggen met een afschrijving van de toestellen (cfr. €250/€300 per toestel) op 10 jaar.

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: De raad van maatschappelijk welzijn stelt de nieuwe overeenkomst en ligdagprijzen vast overeenkomstig de bijlage.

Volgende aanpassingen werden doorgevoerd:

- De kost van het Tv-toestel en abonnement vanaf 01/01/2022 verrekend worden in de dagprijs (0,65 euro).
- De was via een forfait (50 euro) aan te rekenen en de mogelijkheid open te laten om zelf in te staan voor de was.
- Vanaf 01/01/2022 over te schakelen naar een voorschottenregeling betreffend de facturatie van WZC Ter Linden.
- Toevoeging artikel betreffend verplichte domiciliëring op aanvraag van de financiële dienst.
- Te investeren in mini-frigo's voor de kamers in bouw'97 en dit vanaf 01/01/2022 te verrekenen in de dagprijs van deze kamers. Prijsstijging van €0.08 per dag.

Artikel 2: De raad stelt de ligdagprijzen vanaf 2022 (bedragen zonder indexering) vast als volgt:

Bouw '97 1PK	53,31 euro
Bouw '97 echtpaar	42,73 euro
Bouw '13 1PK	55,61 euro
Bouw '13 1PK XL	56,93 euro
Bouw '13 Echtpaar	50,06 euro
Bouw '13 2 PK	43,46 euro

9. Interpellaties

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	voorzitter

10. Mededelingen

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	voorzitter

Aangezien er omtrent de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 oktober 2021 in de loop van de huidige raadsvergadering geen opmerkingen

werden gemaakt, worden bedoelde notulen krachtens het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn zoals vastgesteld op 28 januari 2013 en de latere wijzigingen, goedgekeurd.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, sluit de zitting om 20:21 uur.