

ZITTINGSVERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

28 JUNI 2021

Aanwezig :

Pascal Sticker, Isabelle Verlodt, raadsleden ;
Anne Dequidt, Celine Mouton, schepenen ;
Peter Roose, burgemeester ;
Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Jonas Bel, Anja Pilet, Philippe Cochez, Michèle Note,
Anneke Soenen, Elke De Preter, Stijn Hommez, Herbert Clarebout, Jochem Boedts,
gemeenteraadsleden ;
Lies Dezeure, voorzitter ;
Joke Jonckheere, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Jan Verfaillie, schepen ;
Marieke Stubbe, gemeenteraadslid ;
Guido Hoste, schepen ;
Katrien Rabaey, gemeenteraadslid

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, opent de zitting om 20:00 uur.

Openbare zitting

1. Jaarrekening 2020 OCMW Veurne - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Degraeve Kris	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Jan Verfaillie	<i>Toegelicht door</i>	Jan Verfaillie

Juridisch kader

- Artikel 260 van het decreet lokaal bestuur;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, provincies en de OCMW's en latere wijzigingen;
- het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningsstelsels van de gemeenten, provincies en de OCMW's en latere wijzigingen

Relevante documenten

- Op 22 juni 2021 verleende de commissie algemeen beleid positief advies.

Feiten, context, argumentatie

- De vaststelling van de jaarrekening behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Hierbij wordt niet alleen de financiële toestand van het bestuur beoordeeld maar tevens de realisatie van het meerjarenplan.

Financiële gevolgen

De resultaten van de jaarrekening worden opgenomen in de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Beraadslaging

Wouter Vanlouwe merkt op dat de compensatie ten opzichte van het AGB niet gerealiseerd is terwijl de vergoeding van de sale-lease-back wel opgenomen is in de cijfers. Peter Roose duidt dat de aktes inderdaad nog niet verleden zijn. Dit vergt wel enig werk om de verkoop in akte om te zetten en hoopt dat dit binnenkort gefinaliseerd is. Wouter vraagt of hierdoor geen andere complicaties mogelijk zijn cfr een gemiste aftrek? Peter duidt dat er nadien geen financiële verrichtingen meer gebeurd zijn in tegenstelling met de schadevergoeding nav de sale-lease-back. Kris Degraeve duidt dat er geen betwisting tussen beide partijen is en er geen problemen te verwachten zijn. De verkoop komt ten goede van het marktpotentieel van AGB waardoor AGB winst kan maken. Wouter vraagt of deze kunstmatige actie nog onder advies van Pirenne is gebeurd. Kris bevestigt dit.

Jochem Boedts vraagt welk aandeel van de lening in 2021 naar de bouw van de nieuwe academie gaat. Peter Roose antwoordt dat er niet geleend wordt op basis van dossiers, maar omdat de liquide middelen onvoldoende gaan zijn om alle investeringen te betalen. De capaciteit van investeren is niet volledig gelijk met de liquiditeit zoals in het MJP staat. In 2020 werd niet geleend omdat er voldoende liquiditeiten waren.

11 stemmen voor (Pascal Sticker, Anne Dequidt, Peter Roose, Celine Mouton, Jonas Bel, Anja Pilet, Lies Dezeure, Michèle Note, Anneke Soenen, Elke De Preter, Isabelle Verlodt)
6 onthoudingen (Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Philippe Cochez, Stijn Homme, Herbert Clarebout, Jochem Boedts)

Besluit

Artikel 1 : Akte te nemen van de toelichting en verslag bij de jaarrekening 2020 van de financieel directeur.

Artikel 2: De tussenkomst van de stad in het tekort van het OCMW, ter nakoming van haar financiële verplichtingen, vast te stellen op 82.430 EUR, hetzij het budgettair resultaat van het boekjaar 2020 van het OCMW.

Artikel 3 : De jaarrekening 2020, volgens bijlage, vast te stellen als volgt :

- De beleidsnota met doelstellingenrealisatie, doelstellingenrekening en financiële toestand volgens bijlage
 - Beschikbaar budgettair resultaat : 5.460.262 EUR,
 - Autofinancieringsmarge : -175.628 EUR
- De financiële nota met de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening volgens bijlage
- De samenvatting van de algemene rekeningen met de balans en staat van opbrengsten en kosten volgens bijlage

- Balanstotaal = 24.021.845 EUR
- Overschot/tekort van het dienstjaar : -1.348.246 EUR
- De toelichting inclusief de waarderingsregels volgens bijlage

2. Rapportering organisatiebeheersingssysteem - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Artikel 217 t.e.m. 222 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Besluit d.d. 26/6/2020 van de algemeen directeur, na overleg met het managementteam, inzake vaststelling van het organisatiebeheersingssysteem
- Besluit raad d.d. 24/8/2020 inzake goedkeuring algemeen kader 2020-2024 van het organisatiebeheersingssysteem van de Stad Veurne
- Adviezen managementteam inzake opvolging en rapportage organisatiebeheersingssysteem
- Besluit raad d.d. 17/5/2021 inzake akteneming Rapport Thema-audit monitoring meerjarenplan Veurne

Feiten, context, argumentatie

Op 24 augustus 2020 keurde de raad voor maatschappelijk welzijn het algemeen kader 2020-2024 van het organisatiebeheersingssysteem van de Stad Veurne goed.

Conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur rapporteert de algemeen directeur jaarlijks aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgend jaar.

In het Rapport Thema-audit monitoring meerjarenplan Veurne werd een aanbeveling gedaan inzake de aanpak van organisatiebeheersing: "Stad en OCMW Veurne vervolledigen het kader organisatiebeheersing door te bepalen met welke frequentie zij een zelfevaluatie zullen uitvoeren om een actueel zicht te hebben op de risico's. Bijkomend rapporteert de algemeen directeur voor 30 juni over organisatiebeheersing aan de raden".

Voorgesteld wordt het algemeen kader 2020-2024 van het organisatiebeheersingssysteem van de Stad Veurne te wijzigen en aan te vullen als volgt:

- Om een actueel zicht te hebben op de risico's voert Stad en OCMW Veurne éénmaal in de legislatuur een interne zelfevaluatie op basis van de Leidraad Organisatiebeheersing uit, meer bepaald rond 10 thematafels in 3 clusters (BBC, Mensen, Middelen). De resultaten van deze zelfevaluatie worden in het managementteam besproken en indien nodig verwerkt in op te volgen risico's en verbeteracties.

- De opvolging van de verbeteracties n.a.v. de zelfevaluatie vindt, samen met de opvolging van de aanbevelingen van Audit Vlaanderen in het Rapport Thema-audit monitoring meerjarenplan Veurne, plaats in het managementteam per kwartaal. Het managementteam koppelt ook periodiek terug naar het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau via de akteneming van zijn verslagen.
- De algemeen directeur rapporteert jaarlijks voor 30 juni van het daaropvolgend jaar over de organisatiebeheersing aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Het algemeen kader 2020-2024 van het organisatiebeheersingssysteem van de Stad Veurne te wijzigen met volgende aanvullingen onder 5. Opvolging en rapportering:

- Om een actueel zicht te hebben op de risico's voert Stad en OCMW Veurne éénmaal in de legislatuur een interne zelfevaluatie op basis van de Leidraad Organisatiebeheersing uit, meer bepaald rond 10 thematafels in 3 clusters (BBC, Mensen, Middelen). De resultaten van deze zelfevaluatie worden in het managementteam besproken en indien nodig verwerkt in op te volgen risico's en verbeteracties.
- De opvolging van de verbeteracties n.a.v. de zelfevaluatie vindt, samen met de opvolging van de aanbevelingen van Audit Vlaanderen in het Rapport Thema-audit monitoring meerjarenplan Veurne, plaats in het managementteam per kwartaal. Het managementteam koppelt ook periodiek terug naar het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau via de akteneming van zijn verslagen.
- De algemeen directeur rapporteert jaarlijks voor 30 juni van het daaropvolgend jaar over de organisatiebeheersing aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 2: Het gewijzigd algemeen kader 2020-2024 van het organisatiebeheersingssysteem van de Stad Veurne goed te keuren, overeenkomstig de bij dit besluit gevoegd document.

Artikel 3: Akte te nemen van de rapportering en opvolging over het organisatiebeheersingssysteem.

3. Principesbesluit tot verkoop onder de voorwaarden van een onroerend goed op en met grond en aanhorigheden - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Artikel 41, °11 van het decreet lokaal bestuur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen

Relevante documenten

- Besluit vast bureau d.d. 20/4/2020 inzake aanstellen van landmeter-schatteur expert voor het opmaken van een schattingsverslag van het appartementsgebouw Brand Whitlock gelegen te Sint-Lambrechts Woluwe
- Besluit vast bureau d.d. 31/5/2021 inzake akteneming ontwerp verkoop onder de voorwaarden van een onroerend goed
- Schatting door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, opgemaakt op 31/7/2020, dat het goed waardeert op 3.000.000 EUR.
 - Verkoop onder de voorwaarden, zoals opgenomen in onderliggend dossier met betrekking tot de verkoop

Feiten, context, argumentatie

Het OCMW Veurne kreeg in 1982 bij legaat de volle eigendom over een appartementsgebouw, gelegen Brand Whitlocklaan 138-140 in Sint-Lambrechts Woluwe. Bij testament van 18 oktober 1979 werd dit door Gustaaf Morael, geboren in Veurne en succesvol aannemer, gelegateerd aan het OCMW Veurne. Door het overlijden van de heer Morael op 6 juli 1982 werd het OCMW volle eigenaar van het appartementsgebouw.

Het OCMW Veurne wenst dit onroerend goed "gebouw op en met grond en aanhorigheden" te verkopen onder de voorwaarden, zoals opgenomen in onderliggend dossier met betrekking tot de verkoop. Elke mogelijk geïnteresseerde krijgt de kans om mee te dingen met deze verkoop onder de voorwaarden en om een voorstel in te dienen. De procedure verloopt met voldoende openbaarheid en transparantie, en met gepaste publiciteit.

De waarde van het gebouw op en met grond en aanhorigheden werd door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid op 31/7/2020 geschat op 3.000.000 EUR. Het OCMW dient zich in principe te houden aan de schattingsprijs, waaronder zij de verkoop niet kan toewijzen.

Aan de raad wordt voorgesteld principiële over te gaan tot de verkoop onder de voorwaarden van het onroerend goed, mits een instelprijs van 3.000.000 EUR en overeenkomstig de voorwaarden zoals opgenomen in onderliggend dossier met betrekking tot de verkoop. Ook wordt voorgesteld het vast bureau te machtigen met de uitvoering van deze beslissing. Nadat het vast bureau de verkoop onder voorwaarden heeft toegewezen aan de inschrijver met het hoogste voorstel, wordt de raad voor maatschappelijk welzijn gevraagd zijn goedkeuring te geven over de voorgestelde prijs en koper.

Financiële gevolgen

Beraadslaging

Wouter Vanlouwe merkt op dat dit een heikel dossier is en niet strookt met wat in het testament staat namelijk er moet appartement per appartement worden verkocht én het moet openbaar gebeuren met als reden een zo goed mogelijke prijs te krijgen. Ook de uitvoerder van het testament moet worden geraadpleegd vooraleer je verder kan gaan. De verkoop kan je niet afdwingen, een koper kan ermee doen wat hij wil. Wel zijn er enkele voorwaarden opgenomen. Wie slim is, zal renoveren, maar kan evengoed een koopje doen. Wouter merkt ook op dat het schattingsverslag ontbreekt in het dossier. Hij berekent dat de kostprijs van een appartement inclusief garagetalplaats 120.000 euro per appartement is, en dit in de 4^e duurste deelgemeente van Brussel. De mediaan bedraagt 500.000 euro in die regio.

Het schattingsverslag werd tijdens de zitting nog toegevoegd aan het dossier.

Peter Roose verduidelijkt dat er juridische bijstand werd gevraagd. Op basis van die nota worden de werken afgedwongen. Het wordt openbaar verkocht. De verkoop appartement per appartement is moeilijker omdat er geen VME is wat niet evident is want er zijn heel wat investeringen nodig. Er moet dringend een gans renovatiedossier opgestart worden. De return bracht in 1 jaar 140.000 euro overschot op, andere jaren was dit veel lager, nog zonder rekening te houden met investeringen in de toekomst en in het verleden. Het rendement is 1,7%-2% nu, terwijl er 3% gehaald moet worden. En nog los van de meerkosten: als we een syndicus moeten zoeken gaan we met 50.000 euro niet toekomen, naast de vele taken die daar dan ook moeten uitgevoerd worden. In Veurne zouden de appartementen worden afgekeurd, sommige hebben een EPC-waarde van +800. Dit is absoluut niet van deze tijd.

Wouter herhaalt dat er niet aan de voorwaarden werd voldaan. Is de uitvoerder gevonden? Neen, hij is 97 jaar oud en had contant met Wouter. De principiële verkoop kan niet worden goedgekeurd. Peter Roose duidt dat deze wel goedgekeurd kan worden, maar stelt voor de voorwaarde van contactname met de uitvoerder van het legaat, op te nemen in het besluit. De opmerking is aldus terecht.

Anja Pilet betreurt dat het dossier op de agenda staat. Er is een grote investering nodig waardoor het rendement kan verhogen. Maar wie heeft het gebouw al gezien? En nu wordt het zomaar van de hand gedaan.

Peter Roose begrijpt dat het dossier dat lang door het OCMW werd beheerd, gevoelig is. De instelprijs is verplicht, we mogen niet hoger instellen. Het gebouw is meer waard, dus gaan we ook meer biedingen krijgen.

Celine Mouton duidt dat het ook voor sociale doeleinden bedoeld is. We gaan geen huur optrekken, maar volgen de geest van het testament. Wouter geeft mee dat dit niet correct is. De huurprijs mag wel worden opgetrokken: de doelstelling is dat de opbrengst voor sociale doeleinden in Veurne bedoeld is.

Wouter vraagt of de verkoop doorgaat als de uitvoerder van het testament niet akkoord is? Peter Roose duidt dat hij geraadpleegd zal worden, zoals beschreven staat in het testament.

Herbert Clarebout is geschokt door dit agendapunt. Hij volgde tot voor enkele jaren alles op. Het gaat niet over de geest, maar het betreft een geregistreerd legaat. Het mandaat moet letterlijk uitgevoerd worden. Uit respect voor die mens, moet dit behouden worden.

Peter Roose dient volgend amendement in: Toevoegen artikel 1 van 'na de raadpleging van de uitvoerder van het legaat'.

8 stemmen voor (Pascal Sticker, Anne Dequidt, Peter Roose, Celine Mouton, Jonas Bel, Lies Dezeure, Michèle Note, Elke De Preter)

6 stemmen tegen (Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Philippe Cochez, Stijn Hommez, Herbert Clarebout, Jochem Boedts)

3 onthoudingen (Anja Pilet, Anneke Soenen en Isabelle Verlodt)

Het amendement wordt aanvaard.

De raad gaat over tot de stemming van het geamendeerde besluit:

8 stemmen voor (Pascal Sticker, Anne Dequidt, Peter Roose, Celine Mouton, Jonas Bel, Lies Dezeure, Michèle Note, Elke De Preter)

6 stemmen tegen (Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Philippe Cochez, Stijn Hommez, Herbert Clarebout, Jochem Boedts)

3 onthoudingen (Anja Pilet, Anneke Soenen, Isabelle Verlodt)

Besluit

Artikel 1: Principieel over te gaan tot de verkoop onder de voorwaarden van het onroerend goed "gebouw op en met grond en aanhorigheden", gelegen Brand Whitlocklaan 138-140, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, mits een instelprijs van 3.000.000 EUR en overeenkomstig de voorwaarden zoals opgenomen in onderliggend dossier met betrekking tot de verkoop na de raadpleging van de uitvoerder van het legaat.

Artikel 2: Het vast bureau te machtigen met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 3: De burgemeester en algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze beslissing te ondertekenen.

4. Kader telewerk voor het personeel van de Stad Veurne - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Overleg Bijzonder Onderhandelingscomité voor het personeel van de Stad Veurne op 3 juni 2021
- Gunstig advies managementteam d.d. 27 mei 2021

Feiten, context, argumentatie

Voorgesteld wordt om telewerk voor het personeel van de Stad Veurne occasioneel toe te staan. Hieraan zijn echter een diverse voorwaarden verbonden:

- Frequentie: gunst, in overleg met leidinggevende, je moet 60% van je werktijd aanwezig zijn op de werkvloer en mag maximum 2 dagen thuiswerken per week als je voltijds werkt, geen vaste dag(en).
- Tijdregistratie: de werknemer prikt virtueel en werkt volgens het uurrooster dat van toepassing is voor het reguliere werk op de werkplek.
- Opvolging prestaties: door leidinggevende
- Hulp bij technische problemen via IT.
- Werkingsmiddelen en onkostenvergoedingen: een werknemer die bij het telewerken de eigen pc gebruikt (en niet beschikt over een dienstlaptop) heeft recht op een forfaitaire onkostenvergoeding.
- Deontologie en informatieveiligheid
- Ziekteregeling: blijft van toepassing.

Dit voorstel werd gunstig geadviseerd in het Bijzonder Onderhandelingscomité voor het personeel van de Stad Veurne op 3 juni 2021.

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

De nota "Telewerk" voor het personeel van de Stad Veurne wordt vastgesteld, overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst met ingang vanaf 1 september 2021.

5. Agenda algemene vergadering Woonmaatschappij Ijzer en Zee op 4 juni 2021 en aanduiding van een vertegenwoordiger voor Stad en OCMW Veurne - akteneming

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geïseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose - Guido Hoste

Juridisch kader

- Artikel 78 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Mail d.d. 12/5/2021 van Woonmaatschappij Ijzer en Zee inzake uitnodiging tot algemene vergadering op 4/6/2021
- Nazending d.d. 19/5/2021 van Woonmaatschappij Ijzer en Zee inzake volmacht aan één van de leden van de raad van bestuur

Feiten, context, argumentatie

De Woonmaatschappij IJzer & Zee nodigt op 12/5/2021 Stad en OCMW Veurne uit op de gewone algemene vergadering op vrijdag 4/6/2021 om 18.00 uur in De Zonnebloem, Zuidstraat 67, met volgende agendapunten:

- 1) Verslag voorgaande Algemene Vergadering d.d. 05/06/2020 te Veurne (als bijlage).
- 2) Verslag van de Raad van Bestuur d.d. 05/05/2021 over het boekjaar 2020 en het bijzonder verslag m.b.t. het toezicht op het sociaal oogmerk (art. 18 v/d statuten)
- 3) Verslag van de commissaris - revisor over het boekjaar 2020 (art. 18 v/d statuten).
- 4) Goedkeuring van de balans- en de resultatenrekening over het boekjaar 2020 (art. 18 v/d statuten).
- 5) Bestemming van het resultaat van het boekjaar 2020 (art. 24 v/d statuten).
- 6) Kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2020 (art. 18 v/d statuten).
- 7) Kwijting aan de bedrijfsrevisor over het boekjaar 2020 (art. 18 v/d statuten).
- 8) Aanstellen van de bestuurders voor de periode 2020 – 2021.
- 9) Vaststelling vergoeding audit honorarium bedrijfsrevisor over het boekjaar 2020.
- 10) Vaststelling vergoeding van de Voorzitter en de leden van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2020.
- 11) Varia.

De jaarrekeningen en de bijhorende stukken liggen ter inzage op de zetel, Brugse Steenweg 2.

Omwille van de coronacrisis wordt er verzocht om voor deze algemene vergadering dezelfde persoon Stad Veurne- OCMW Veurne af te vaardigen om het aantal aanwezige aandeelhouders tot een minimum te beperken.

Tijdens de vergadering wordt corona-proof een hapje en een drankje aangeboden. Er vindt nadien géén receptie plaats. De volmachtformulieren dienden vóór vrijdag 28/5/2021 opgestuurd te worden naar de Woonmaatschappij IJzer en Zee.

Er is geen gemeenteraad vóór 4/6/2021.

Bij nazending op 19 mei 2021 wordt gevraagd om een volmacht te geven aan één van de leden van de raad van bestuur, dit om het aantal aanwezigen op de vergadering te beperken. Voor Veurne werd Jonas Bel, raadslid, aangeduid voor de raad van bestuur van de Woonmaatschappij IJzer en Zee tijdens de legislatuur 2019-2024 bij besluit van de gemeenteraad van 18/2/2019.

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: Akte te nemen van het besluit van het college van burgemeester en schepenen en van het vast bureau d.d. 25 mei 2021 inzake zijn goedkeuring aan de agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee op 4 juni 2021 om 18.00 uur in De Zonnebloem, Zuidstraat 67, met volgende agendapunten:

- 1) Verslag voorgaande Algemene Vergadering d.d. 05/06/2020 te Veurne.
- 2) Verslag van de Raad van Bestuur d.d. 05/05/2021 over het boekjaar 2020 en het bijzonder verslag m.b.t. het toezicht op het sociaal oogmerk (art. 18 v/d statuten)
- 3) Verslag van de commissaris - revisor over het boekjaar 2020 (art. 18 v/d statuten).

- 4) Goedkeuring van de balans- en de resultatenrekening over het boekjaar 2020 (art. 18 v/d statuten).
- 5) Bestemming van het resultaat van het boekjaar 2020 (art. 24 v/d statuten).
- 6) Kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2020 (art. 18 v/d statuten).
- 7) Kwijting aan de bedrijfsrevisor over het boekjaar 2020 (art. 18 v/d statuten).
- 8) Aanstellen van de bestuurders voor de periode 2020 – 2021.
- 9) Vaststelling vergoeding audit honorarium bedrijfsrevisor over het boekjaar 2020.
- 10) Vaststelling vergoeding van de Voorzitter en de leden van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2020.
- 11) Varia.

Peter Roose, burgemeester, werd aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 4 juni 2021. De vertegenwoordiger werd de opdracht gegeven zijn stemgedrag betreffende de dagordepunten van deze algemene vergadering af te stemmen op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en van het vast bureau d.d. 25/5/2021.

6. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze m.b.t. de opdracht Renovatie en inrichting Sociale Dienst "Huize Claus" - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Feys Freek	<i>Geïseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Anne Dequidt

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Relevante documenten

- Opdrachtdocumenten van de opdracht "Renovatie en inrichting Sociale Dienst "Huize Claus" ", zoals opgemaakt door architectenbureau Jo Rabaey, Duinkerkestraat 56, 8630 Veurne, met daarin
 - o De administratieve beschrijving
 - o Bijzondere beschrijving
 - o Offertedocument met afzonderlijke posten
 - o Gedetailleerde beschrijving en opmeting van de werken per post
 - o Raming van de werken
 - o Bijlagen
 - Plannen bestaande toestand
 - Architectuurplannen
 - Afbraakplannen
 - Details
 - Meubilair
 - Technieken
 - EPB rapport & veiligheids- en gezondheidsplan.

Feiten, context, argumentatie

In het kader van de opdracht "Renovatie en inrichting Sociale Dienst "Huize Claus"" werd een aanbestedingsbundel met nr. a 714 opgesteld door de ontwerper, Jo Rabaey, Duinkerkestraat 56, 8630 Veurne.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 424.989,71 EUR excl. btw of 514.237,55 EUR incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. Deze opdracht werd principieel goedgekeurd in het vast bureau van 17 mei 2021 en wordt nu voorgelegd aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn ter definitieve goedkeuring.

De opstart van de procedure wordt voorzien na het bouwverlof.

Financiële gevolgen

Er is een krediet beschikbaar van 405.375 EUR op het investeringsbudget, bijkredieten te voorzien bij MJP-aanpassing.

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: De aanbestedingsbundel met nr. a 714 en de raming voor de opdracht "Renovatie en inrichting Sociale Dienst "Huize Claus", opgesteld door de ontwerper, Jo Rabaey, Duinkerkestraat 56, 8630 Veurne, wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 424.989,71 EUR excl. btw of 514.237,55 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

7. Interpellaties

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	voorzitter

8. Mededelingen

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	voorzitter

De volgende raad vindt plaats op 23 augustus 2021.

Aangezien er omtrent de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 mei 2021 in de loop van de huidige raadsvergadering geen opmerkingen

werden gemaakt, worden bedoelde notulen krachtens het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn zoals vastgesteld op 28 januari 2013 en de latere wijzigingen, goedgekeurd.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, sluit de zitting om 21:13 uur.