

Stadsbestuur Veurne

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 02 DECEMBER 2019

Aanwezig :

Dequidt Anne, Verfaillie Jan, Sticker Pascal, Mouton Celine, Guido Hoste, schepenen ;
Roose Peter, burgemeester ;
Goens Jef, Kesteloot Dirk, Vanlouwe Wouter, Stubbe Marieke, Bel Jonas, Rabaey Katrien,
Pilet Anja, Philippe Cochez, Michele Note, Anneke Soenen, Elke De Preter, Stijn Hommez,
Jasper Vandewalle, gemeenteraadsleden ;
Dezeure Lies, gemeenteraadsvoorzitter ;
Joke Jonckheere, algemeen directeur

Belasting voor het aanvragen van een omgevingsvergunning of omgevingsmelding, het op papier ter beschikking stellen van vergunningsbeslissingen en de notariële inlichtingen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Tahon Pascal	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Verfaillie Jan	<i>Toegelicht door</i>	Jan Verfaillie

Juridisch kader

- Artikel 170 §4 en 173 van de grondwet;
- Artikel 40,41 en 286 van het decreet lokaal bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zoals tot op heden gewijzigd;
- M.O. 2011/01 van 10 juni 2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning;

Relevante documenten

- Besluit van de gemeenteraad van 23 april 2018 houdende vaststelling van het belastingsreglement voor het aanvragen van een omgevingsvergunning of omgevingsmelding, het op papier ter beschikking stellen van vergunningsbeslissingen en de notariële inlichtingen

Feiten, context, argumentatie

De gemeente is genoodzaakt om voor zijn exploitatie-uitgaven gemeentebelastingen te heffen

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Er wordt een belasting gevestigd op het aanvragen van een omgevingsvergunning of omgevingsmelding, stedenbouwkundig en planologisch attesten en stedenbouwkundige inlichtingen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025

Belastingplichtige :

Artikel 2 : De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag doet.

Artikel 3: De belasting moet worden betaald voor zover het dossier ontvankelijk en volledig wordt verklaard, onafhankelijk van de beslissing door het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag voor omgevingsvergunning. Indien het dossier niet ontvankelijk en volledig wordt verklaard wordt geen belasting gevraagd.

Artikel 4: Als blijkt dat de aanvraag niet bij de juiste overheid is ingediend en door de gemeente wordt doorgestuurd naar de bevoegde overheid, wordt géén belasting geheven.

Hoogte van de belasting :

Artikel 5: De belasting wordt vastgelegd als volgt:

1. Vereenvoudigde procedure

Digitaal: 37 EUR

Analoog: 50 EUR

Ingediend samen met ambtenaar: 50 EUR

2. Gewone procedure

Digitaal: 100 EUR

Analoog: 150 EUR

Ingediend samen met ambtenaar: 150 EUR

- Indien bekendmaking in dag- of weekblad en/of informatievergadering moet gebeuren (veeleer bij MER(milieueffectenrapportage)/ OVR(omgevingsvergunningsrapport) / GPBV(installatie waarin één of meer van de activiteiten plaatsvinden uit bijlage I van de Europese Richtlijn industriële emissies)) : totaal 400 EUR
- Voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op een gebouw met meer dan één woongelegenheden : 50,00 EUR per bijkomende woongelegenheden indien het aantal vergunde woongelegenheden meer dan één bedraagt.

3. Adviesprocedure andere vergunningverlenende overheid (Provincie of Vlaams gewest)

- Indien bekendmaking in dag- of weekblad en/of informatievergadering moet gebeuren (veeleer bij MER(milieueffectenrapportage)/ OVR(omgevingsvergunningsrapport) / GPBV(installatie waarin één of meer van de activiteiten plaatsvinden uit bijlage I van de Europese Richtlijn industriële emissies)) : totaal 400 EUR
- Indien geen bekendmaking in dag- of weekblad en/of informatievergadering moet gebeuren: 100 EUR
- Voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op een gebouw met meer dan één woongelegenheden : 50,00 EUR per bijkomende woongelegenheden indien het aantal vergunde woongelegenheden meer dan één bedraagt.

4. Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en wijzigen van een verkavelingsvergunning

Digitaal: 100 EUR

Analoog: 150 EUR

Ingediend samen met ambtenaar: 150 EUR

- Indien bekendmaking in dag- of weekblad en/of informatievergadering moet gebeuren (veeleer bij MER(milieueffectenrapportage)/ OVR(omgevingsvergunningsrapport) / GPBV(installatie waarin één of meer van de activiteiten plaatsvinden uit bijlage I van de Europese Richtlijn industriële emissies)) : totaal 400 EUR
- Voor elke kavel zonder wegeniswerken: 75 EUR extra
- Voor elke kavel met wegeniswerken: 100 euro extra

- Indien het verkavelingsplan een afzonderlijk rioleringsstelsel bevat, dient dit bedrag te worden verhoogd met de kosten voor nazicht van de riolering in het verkavelingsplan door de ontwerper van het Totaal Rioleringsplan (T.R.P.) met de kosten van nazicht van de uitvoering van de rioleringswerken van het Totaal Rioleringsplan (T.R.P.), met een minimum van 200 EUR.
5. Meldingsprocedure
- Digitaal: 37 EUR*
Analoog: 50 EUR
Ingediend samen met ambtenaar: 50 EUR
6. Planologisch en stedenbouwkundig attest:
- Digitaal: 37 EUR*
Analoog: 50 EUR
Ingediend samen met ambtenaar: 50 EUR
7. Stedenbouwkundige inlichtingen
- Digitaal: 50 EUR*
Analoog: 75 EUR

Artikel 6: Indien de aanvraag voor omgevingsvergunning tevens een melding inhoudt, is enkel het bedrag van toepassing voor de aanvraag voor omgevingsvergunning.

Openbaar onderzoek :

Artikel 7: Deze belasting, zoals vermeld onder artikel 5 wordt verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek. Voor dossiers betreffende de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwwerken op de industrieterreinen wordt deze belasting verhoogd met de kosten voor nazicht door een deskundige met betrekking tot de buffering voor de afvoer van regenwater van de verharde oppervlakten.

Afdruk van digitale beslissingen :

Artikel 8: Houders van een digitale vergunningsbeslissing kunnen een papieren afdruk krijgen van de vergunningsbeslissing na betaling van 100 euro.

Betaling :

Artikel 9 : De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een kwitantie. Bij gebreke van contante betaling wordt de belasting ingekohierd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zoals tot op heden gewijzigd.

Vrijstellingen :

Artikel 10: De belasting is niet verschuldigd:

- Als de aanvraag betrekking heeft op de bouw van een sociale huur- of koopwoning. Deze vrijstelling geldt niet voor verbouwingen of meldingen aan een bestaande sociale huur- of koopwoning.
- Als de aanvraag wordt ingediend door de Stad Veurne, het OCMW-bestuur van de stad Veurne, het autonoom gemeentebedrijf van de stad Veurne en de politiezone waar de stad Veurne deel van uitmaakt.
- Elke overheidsinstantie
- Indien Eandis de aanvrager is.
- aan de huisvestingsmaatschappijen, erkend door de V.M.S.W.
- Als het een aanvraag betreft tot het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen, zonneboilers, kleinschalige particuliere windmolens, een installatie voor warmtekrachtkoppeling, een warmtepomp of gelijkaardige milieuvriendelijke ingrepen zonder daarbij enige andere vergunningsplichtige ingreep aan te vragen.

- Vergunningen tot wijziging van een verkaveling behalve bij kavelverhoging.

Betwistingen :

Artikel 11: Bij betwisting kan de stad zich beroepen op het invorderingsdecreet van 30 mei 2008. Het gemeentebestuur kan zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de belasting in te vorderen.

Artikel 12: Bezwaren kunnen schriftelijk of via een duurzame drager ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële vergissingen zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de gouverneur de begrotingsrekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd heeft.

Gedaan in zitting, dagtekening als hoger.

Namens de gemeenteraad:

(get.) Joke Jonckheere
Algemeen directeur

(get.) Lies Dezeure
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend uittreksel:

Veurne,

Joke Jonckheere
algemeen directeur

Peter Roose
burgemeester

Handtekening(en)