

Stadsbestuur Veurne

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 02 DECEMBER 2019

Aanwezig :

Dequidt Anne, Verfaillie Jan, Sticker Pascal, Mouton Celine, Guido Hoste, schepenen ;
Roose Peter, burgemeester ;
Goens Jef, Kesteloot Dirk, Vanlouwe Wouter, Stubbe Marieke, Bel Jonas, Rabaey Katrien,
Pilet Anja, Philippe Cochez, Michele Note, Anneke Soenen, Elke De Preter, Stijn Hommez,
Jasper Vandewalle, gemeenteraadsleden ;
Dezeure Lies, gemeenteraadsvoorzitter ;
Joke Jonckheere, algemeen directeur

Reglement inzake de belasting op niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Tahon Pascal	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Verfaillie Jan	<i>Toegelicht door</i>	Jan Verfaillie

Juridisch kader

- artikel 170 §4 en 173 van de grondwet
- artikel 40,41 en 286 van het decreet lokaal bestuur
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zoals tot op heden gewijzigd
- M.O. 2011/01 van 10 juni 2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit
- artikel 5.6.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ;

Relevante documenten

- besluit gemeenteraad van 16 december 2013 houdende vaststelling van het reglemente inzake de belasting op niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019

Feiten, context, argumentatie

De gemeente is genoodzaakt om voor haar exploitatie-uitgaven belastingen te heffen

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1 : Definities

Perceel voor industriële of ambachtelijke doeleinden : een perceel, gelegen in een door het gewestplan, een uitvoeringsplan of een BPA erkende zone voor industriële of ambachtelijke activiteiten en gelegen langs een voldoende uitgeruste openbare weg.

Onbebouwd : elk perceel waarop de oprichting van een ambachtelijke of industriële inrichting niet is aangevat op 1 januari van het dienstjaar. Het perceel is :

- ofwel drager van een apart perceelnummer en normaal bebouwbaar, dit is met een breedte langs de openbare weg van min. 30 m. en een diepte van min. 40 m. ;
- ofwel een deel van een perceel dat beantwoordt aan elk van de volgende voorwaarden :
 - reeds vijf jaar braak liggend ;
 - er zijn geen uitrustingswerken op uitgevoerd in functie van de hoofdactiviteit op het perceel;
 - een minimum breedte langs de openbare weg van 30 m. en een minimum diepte van 40 m.;
 - het ongebruikt gedeelte moet meer dan 1/5 bedragen van de totale oppervlakte van de gehele eigendom;
 - niet vallen binnen de zone van 10 m. van een gebouw of andere infrastructuur van de hoofdactiviteit.

Artikel 2 : Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een gemeentebelasting geheven op de onbebouwde percelen in industriegebieden of ambachtelijke gebieden.

Artikel 3 : De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door degene die eigenaar is op 1 januari van het dienstjaar. In geval van recht van opstal of van recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de opstalhouder of de erfpachter, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer sommige mede-eigenaars van de belasting vrijgesteld zijn, terwijl zulks niet het geval is voor andere mede-eigenaars, dan mag de belasting slechts gevorderd worden van de niet vrijgestelde mede-eigenaars in verhouding tot hun deel in het perceel.
In geval van overdracht van eigendom is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari die volgt op de datum waarop de overdracht van rechten onder partijen heeft plaats gehad.

In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

Artikel 4 : De belasting wordt vastgesteld op 0,53 EUR per vierkante meter met een minimum van 265 EUR per perceel. De bedragen, vermeld in dit artikel, zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2018. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

Dit belastingtarief wordt vanaf het tweede jaar tot en met het tiende jaar verhoogd met 20 % per jaar op het basistarief.

Artikel 5 : Van de belasting zijn vrijgesteld :

1. de nieuwe eigenaars van gronden ; deze genieten van een vrijstelling gedurende drie jaar na verwerving van het eigendom. Indien de verwerving van gronden geschiedt voor uitbreiding van een bestaande vestiging, gelden na drie jaar de bepalingen die van toepassing zijn voor de totaliteit van het perceel, ontstaan door samenvoeging van de gronden ;
2. de eigenaars van gronden die voor het perceel een stedenbouwkundige vergunning bekomen hebben ; deze genieten een eenmalige vrijstelling van één jaar ;
3. intercommunales of andere openbare instellingen waarvan het hoofddoel is het inrichten en uitrusten van industrieterreinen of ambachtelijke terreinen.

Artikel 6 : De belasting neemt een einde wanneer uiterlijk op 1 januari van het dienstjaar de oprichting van een ambachtelijke of industriële inrichting is aangevat.

Artikel 7 : De belastbare elementen worden vastgesteld door de aangestelden van het Stadsbestuur Veurne.

Artikel 8 : De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 : Bezwaren kunnen schriftelijk of via een duurzame drager ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

De belastingsplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële vergissingen zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de gouverneur de begrotingsrekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd heeft.

Gedaan in zitting, dagtekening als hoger.

Namens de gemeenteraad:

(get.) Joke Jonckheere
Algemeen directeur

(get.) Lies Dezeure
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend uittreksel:

Veurne,

Joke Jonckheere
algemeen directeur

Peter Roose
burgemeester

Handtekening(en)