
Gemeenteraadsbesluiten:

Besluit van 22 september 2017, gewijzigd door besluit 6 juni 2015, gewijzigd door besluit 26 oktober 2015, gewijzigd door besluit 30 november 2015 en gewijzigd door besluit 19 december 2016.

Gecoördineerde tekst

I. definities

Artikel 1 : definities

- de rioolbeheerder: I.W.V.A., Doornpannestraat 1 te 8670 Koksijde;
- gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het afvoeren en transporteren van afvalwater;
- RWA-leiding: Regen Weer Afvoerleiding; onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het ontvangen en transporteren van hemelwater dat niet kan worden opgevangen, geïnfilteerd of gebufferd;
- afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;
- huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit het water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten;
 - sanitaire installaties;
 - keukens;
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernes, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke ziekten opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf bediend worden;
- individuele voorbehandelingsinstallatie: septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen;
- individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA: een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen;
- DWA-leiding: Droog Weer Afvoer-leiding ; onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater;
- Zoneringsplan: het plan dat voor de gemeente een onderscheid maakt tussen de gebieden met collectieve sanering en de gebieden met individuele sanering.
- Buitengebied: het deel van het gemeentelijk grondgebied dat niet binnen het centrale gebied ligt;

- collectief geoptimaliseerde buitengebied: het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die reeds gerealiseerd is;
- collectief te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied, waar om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die nog te realiseren is;
- individueel te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger een individuele zuiveringsplicht geldt;
- verbouwing: een bouwproject waarbij 60% of meer van de buitenmuren wordt behouden;
- herbouw: een bouwproject waarbij minder dan 60% van de buitenmuren wordt behouden.

II. Afkoppeling van huishoudelijk afvalwater en regenwater op perceelsniveau

Artikel 2 : Het stadsbestuur biedt een premie aan om het afkoppelen van hemelwater uit de aansluitingen van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering te stimuleren.

§1. gelijktijdig te vervullen voorwaarden voor het bekomen van de premie:

- De afkoppeling van hemelwater en afvalwater wordt op perceelsniveau volledig doorgevoerd, hetgeen wil zeggen dat alle afvalwater ter hoogte van de rooilijn op de riolering aansluitbaar is, waarbij elke mogelijke menging met hemelwater opgeheven werd. In geval van gesloten bebouwing, waarbij de werken uitgevoerd worden in het kader van de (her)aanleg van de openbare riolering, kan deze eis – in afspraak met de rioolbeheerder – afgezwakt worden tot een "optimale afkoppeling", d.w.z. een maximale inspanning waarbij echter geen vloeren binnenshuis opgebroken worden.
- De fysische eenheid waarvoor de afkoppeling gerealiseerd wordt, is gelegen op het grondgebied van Veurne, bestaat op het moment van de aanvraag al minstens vijf jaar, en is verder aangesloten op de riolering, of zal aansluitbaar zijn op de riolering ('collectief te optimaliseren buitengebied').
- De aanvrager verleent aan de rioolbeheerder en de afkoppelingsadviseur zijn volledige medewerking. De aanvrager engageert zich verder om actief deel te nemen aan de initiatieven die de rioolbeheerder ontwikkelt, zoals informatievergaderingen.
- De werken waarvoor een premie aangevraagd wordt, worden gerealiseerd binnen de timing die hiertoe met de rioolbeheerder afgesproken wordt. Bij ontstentenis van concrete afspraken, moeten de afkoppelingswerken op het privaat perceel binnen volgende termijnen afgewerkt zijn:
 - Voor afkoppeling die verplicht wordt in toepassing van de stedenbouwkundige vergunning: vóór aansluiting op de openbare riolering;
 - Voor afkoppeling die verplicht wordt in het kader van de (her)aanleg van een openbare riolering: binnen een periode van 4 maanden na de voorlopige oplevering van de openbare rioleringswerken

§2. berekening van de premie

- De kosten die voor het bekomen van de premie in aanmerking kunnen komen, hebben rechtstreeks betrekking op de afkoppelingswerken (leveringen, manuren, keuring). De kostprijs wordt door de aanvrager aangetoond door het voorleggen van facturen (met betalingsbewijzen). Wanneer de aanvrager zelf manuren presteert, worden deze op een schuldvordering gedetailleerd, waarbij per gepresteerd manuur een bedrag van 10 euro mag gerekend worden. De rioolbeheerder kan gemotiveerd de voorgestelde kostenberekening aanpassen.
- Voor het bepalen van de premie, wordt de eerste kostenschijf van maximaal 250 euro voor 100% in aanmerking genomen, en wordt de tweede kostenschijf van maximaal 1.500 euro voor 50% in aanmerking genomen. De totale premie kan dus maximaal 1.000 euro

bedragen, waarbij de schijf van de kosten die 1.750 euro overschrijdt, sowieso volledig door de aanvrager gedragen wordt.

§3. de aanvraag

- i. De aanvraag bevat
 - a. een schuldvordering met berekeningsdetail en/of facturen met betalingsbewijzen;
 - b. een schets op schaal 1/100 met de afwateringssituatie vóór en na de afkoppelingswerken;
 - c. een keuringsbewijs van het privaat rioleringsstelsel, uitgereikt door een erkend keurder;
 - d. een fotoreportage van het stelsel net na aanleg, d.w.z. terwijl de sleuven nog open liggen.
- ii. De aanvraag wordt ingediend bij de rioolbeheerder binnen een periode van 12 maanden na datum factuur of – bij uitvoering met eigen middelen – na de werken.

III. Groendak

Artikel 3 : Het stadsbestuur biedt een premie aan om de aanleg van groendaken te stimuleren.

§1. gelijktijdig te vervullen voorwaarden voor het bekomen van de premie:

- i. Het groendak wordt aangelegd op een in Veurne gelegen vergund gebouw, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. Wanneer voor de aanleg van het groendak de toelating van het agentschap Onroerend Erfgoed zou vereist zijn, bijvoorbeeld binnen een waardevol dorpsgezicht of landschap, moet deze toelating eveneens voorhanden zijn.
- ii. Het groendak bestaat minstens uit een substraatlaag en een vegetatielaag, waarbij voor een niet hellend dak aanvullend een draineerlaag voorzien wordt. Het groendak is van het type 'extensief groendak': vetplanten-, mos-, gras- of kruidendak.
- iii. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het perceel waarvoor de premie aangevraagd wordt, verklaart de eigenaar (of verklaren de mede-eigenaars) via medeondertekening zijn akkoord.
- iv. Het regenwater is voor het perceel waarop de aanleg betrekking heeft, optimaal afgekoppeld van het afvalwater.
- v. Voor de aanleg van een groendak kan per perceel maximaal één premie bekomen worden.
- vi. Minstens binnen een periode van tien jaar, met aanvang bij de premie-toekenning, wordt mislukte aanplanting, of andere gebreken, zonder verwijl hersteld.

§2. berekening van de premie

- i. De kosten die voor het bekomen van de premie in aanmerking kunnen komen, hebben rechtstreeks betrekking op de aanleg van het groendak (niet de draagstructuur van het dak, maatregelen ivm toegankelijkheid, enz). De kostprijs wordt door de aanvrager aangetoond door het voorleggen van facturen (met betalingsbewijzen). Het stadsbestuur kan gemotiveerd de voorgestelde kostenberekening aanpassen.
- ii. De premie bedraagt maximaal 55 euro per m² aangelegd groendak, met een maximum van 2.500 euro (incl BTW) per perceel. Indien de aanlegkosten (incl BTW) van het groendak lager zijn dan 55 euro per m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

§3. de aanvraag

- i. De aanvraag bevat
 - a. facturen met betalingsbewijzen;
 - b. een schriftelijke verklaring, ondertekend door de aanvrager en eigenaar, die zich in solidum engageren om gedurende 10 jaar ononderbroken het groendak in goede staat te houden, en dit met aanvang bij datum van premie-toekenning;

- c. een schriftelijke verklaring m.b.t. de genoemde afkoppeling van regenwater uit het afvalwaterstelsel;
 - d. een fotoreportage van het betreffende dak vóór en na de werken.
- ii. De aanvraag wordt ingediend bij het stadsbestuur binnen een periode van 12 maanden na datum factuur.

IV. Reductie van verharde oppervlakte

Artikel 4 Het stadsbestuur biedt een premie aan om het afwateren van grote verharde oppervlakken naar de riolering te reduceren.

§1. gelijktijdig te vervullen voorwaarden voor het bekomen van de premie:

- i. De reductie van verharde oppervlakte wordt gerealiseerd op een perceel, gelegen op het grondgebied van Veurne.
- ii. De verharde oppervlakte watert in de bestaande toestand in zijn geheel af naar het rioleringsstelsel.
- iii. De reductie van de verharde oppervlakte wordt gerealiseerd door het verwijderen van waterdoorlatende verharding, gebouwen of constructies, waarbij voor het bepalen van de reductie het saldo van verwijderde en eventueel opnieuw gecreëerde oppervlakte beschouwd wordt. Op de oppervlakte in kwestie mag desgevallend een waterdoorlatende verharding aangelegd worden, zoals steenslag, grasdallen, waterdoorlatende kleinschalige bestrating aangebracht op een waterdoorlatende fundering, enz.
- iv. De oppervlakte van de reductie waarvoor deze premie aangevraagd wordt, bedraagt minstens 100 m².
- v. Het reductieproject genereert geen nadelige milieu-effecten, zoals verhoogd risico op insijpeling van verontreinigende stoffen in de bodem.
- vi. Het regenwater is voor het perceel waarop de premie betrekking heeft, optimaal afgekoppeld van het afvalwater.
- vii. Voor de reductie van verharde oppervlakte kan per perceel maximaal één premie bekomen worden.
- viii. De aanvrager engageert zich ertoe om minimum gedurende tien jaar ononderbroken op hetzelfde perceel de totale verharde oppervlakte niet te laten stijgen, en dit met aanvang bij de datum van premie-toekenning.

§2. berekening van de premie

- i. De premie bedraagt 5 euro per m², met een maximum van 1.500 euro (incl BTW) per perceel.

§3. de aanvraag

- i. De aanvraag bevat
 - a. facturen met betalingsbewijzen;
 - b. een schriftelijke verklaring, ondertekend door de aanvrager en eigenaar, die zich in solidum engageren om gedurende 10 jaar ononderbroken de verharde oppervlakte op het perceel niet te laten stijgen, en dit met aanvang bij datum van premie-toekenning.
 - c. een schriftelijke verklaring m.b.t. de genoemde afkoppeling van regenwater uit het afvalwaterstelsel;
 - d. een fotoreportage van de betreffende verharding vóór en na de werken.
- ii. De aanvraag wordt ingediend bij het stadsbestuur binnen een periode van 12 maanden na datum factuur.

V. Individuele behandeling van huishoudelijk afvalwater

Artikel 5: Het stadsbestuur biedt een premie aan om de aanleg van individueel beheerde zuiveringsinstallaties te stimuleren.

§1. gelijktijdig te vervullen voorwaarden voor het bekomen van de premie:

- i. Alle afvalwater afkomstig vanuit de woning of het gebouw wordt aangesloten op een IBA met VLAMINOR of BENOR-certificaat, waarbij bovendien volgende richtlijnen in acht genomen worden
 - a. De installatie wordt aangelegd op het perceel dat eigendom is van diegene aan wie de verplichting tot zuiveren wordt opgelegd. In alle andere gevallen, dient terdege aangetoond dat de nodige rechten verworven werden om een duurzame exploitatie mogelijk te maken.
 - b. De mogelijkheid wordt voorzien om het effluent te bemonsteren, en dit door de aanwezigheid van een staalnamepunt, dat steeds bereikbaar is voor de door de rioolbeheerder aangestelde toezichter. De eigenaar en gebruiker verlenen de rioolbeheerder ongehinderde toegang tot de IBA en het staalnamepunt.
- ii. De woning of het gebouw is gelegen op het grondgebied van Veurne, in een 'individueel te optimaliseren cluster' (volgens het zoneringsplan) en bevat minstens één permanent bewoonde woongelegenheid.
- iii. Het regenwater is voor het perceel waarop de aanleg betrekking heeft, optimaal afgekoppeld van het afvalwater. In ieder geval worden regenwater en effluent volledig gescheiden tot 'voorbij' dit staalnamepunt.
- iv. De eigenaar en aanvrager verklaren in solidum om zelf hun saneringsplicht waar te nemen voor een periode van minstens vijftien jaar, en dit met aanvang bij datum van premietoekenning.
 - a. De goede werking van de installatie wordt regelmatig nagezien, waarbij remediëring van eventuele gebreken onverwijld en deskundig uitgevoerd wordt.
 - b. Eigenaar en gebruiker brengen hun verzekeringsmaatschappij op de hoogte van de aanwezigheid en het gebruik van de zuiveringsinstallatie.
 - c. Bij verkoop of vervreemding van het perceel worden de nieuwe eigenaar of gebruiker geacht continu aan de eisen van dit artikel te voldoen. Een gebruikelijke verhuring ontslaat de eigenaar niet van de verplichting om te voldoen aan de eisen van dit artikel. Bij verhuring engageert de eigenaar zich er in die zin toe om de huurders te informeren, te instrueren en desgevallend te begeleiden. Bepalingen hieromtrent worden opgenomen in de huurovereenkomst.

§2. berekening van de premie

- i. De premie bedraagt 50% van de kostprijs, met een maximum van 2.240 euro per IBA.
- ii. 80% van de premie wordt uitbetaald na goedkeuring van een aanvaard aanvraagdossier, met inhoud zoals hieronder omschreven. Het saldo van 20% wordt uitbetaald na gunstig resultaat bij controle in situ van de goede werking van de IBA, en dit ten vroegste in het kalenderjaar na aanleg van de IBA."

§3. de aanvraag

- i. De aanvraag bevat
 - a. facturen met betalingsbewijzen;
 - b. een schriftelijke verklaring, ondertekend door de aanvrager en eigenaar, die zich in solidum engageren om gedurende 15 jaar ononderbroken zelf de saneringsplicht waar te nemen, en dit met aanvang bij datum van premie-toekenning.
 - c. een schriftelijke verklaring m.b.t. de genoemde afkoppeling van regenwater uit het afvalwaterstelsel;
- ii. De aanvraag wordt ingediend bij de rioolbeheerder binnen een periode van 12 maanden na datum factuur.