



✉ Stadsbestuur@veurne.be
☎ 058 33 55 00
🌐 www.veurne.be

Voorbeeldossier functiewijziging Opmaak plannen

Inhoud

1. Aanmaken van de nodige dossierstukken	1
1.1. Algemene opmerkingen	1
1.2. Overzichtsplan	2
1.3. Minstens 3 kleurenfoto's	4
1.4. Motivatie nota	5
1.5. Grondplan Gelijkvloers Bestaand	6
1.6. Grondplan Gelijkvloers Nieuw	7
1.7. Grondplan Eerste Verdieping Bestaand	8
1.8. Grondplan Eerste Verdieping Nieuw	9
1.9. Grondplan Tweede Verdieping Bestaand	10
1.10. Grondplan Tweede Verdieping Nieuw	11
1.11. Grondplan Kelderverdieping Bestaand	12
1.12. Grondplan Kelderverdieping Nieuw	13
1.13. Snede Bestaand	14
1.15. Snede Nieuw	15
1.16. Geveltekening Bestaand	16
1.17. Geveltekening Nieuw	17
1.18. Rioleringsplan Bestaand	18
1.19. Rioleringsplan Nieuw	19

1. Aanmaken van de nodige dossierstukken

1.1. Algemene opmerkingen

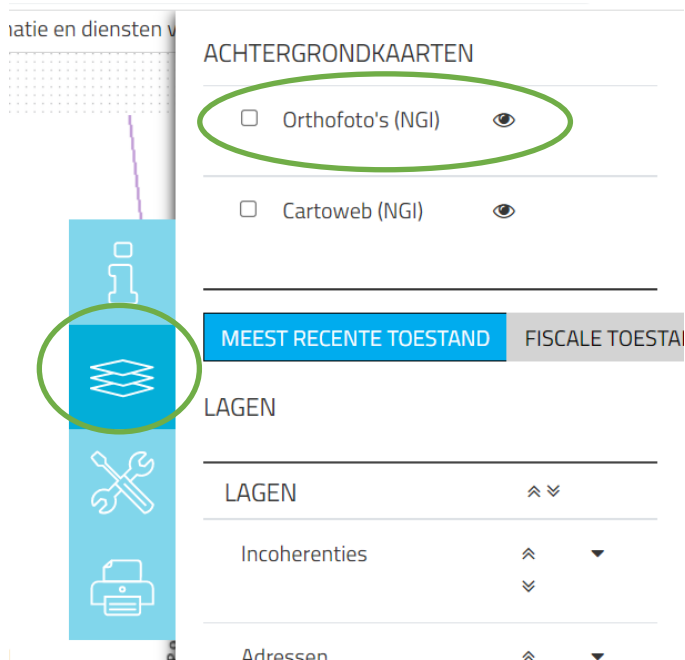
HOU STEEDS REKENING MET DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

- Tekeningen, plannen en foto's:
 - Papierformaat: A3 of A4
 - 1 plan/foto per pagina, met uitzondering van de constructieve tekening
 - Foto's in kleur
- Vul onderaan alle plannen het volgende in:
 - Toestand: bestaand of nieuw
 - De schaal van het plan
- Sla elk document/plan op als een **apart pdf-bestand** en geef het een **specifieke naamgeving**, foto's mogen als **pdf** of als **jpg** worden aangeleverd zie voorbeeld hieronder:
 - BA_Vorkstraat 123_I_B_Inplantingsplan_Bestaande_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_Foto_1
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_Foto_2
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_Foto_3
 - BA_Vorkstraat 123_Motivatienota
 - BA_Vorkstraat 123_P_B_0_Rioleringsplan_Bestaande_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_P_N_0_Rioleringsplan_Nieuwe_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_P_B_1_Grondplan_gelijkvloers_Bestaande_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_P_N_1_Grondplan_gelijkvloers_Nieuwe_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_P_B_2_Grondplan_verdieping_Bestaande_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_P_B_2_Grondplan_verdieping_Nieuwe_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_S_B_Doorsnede_Bestaande_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_S_N_Doorsnede_Nieuwe_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_G_B_Geveltekening_Bestaande_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_G_N_Geveltekening_Nieuwe_Toestand
- Heb je een specifieke vraag of heb je hulp nodig bij het indienen van je vergunningsaanvraag, contacteer de [omgevingsambtenaren](mailto:ruimtelijke.ordening@veurne.be) via mail (ruimtelijke.ordening@veurne.be), telefonisch (058 33 55 57) of via een bezoek aan het loket in het stadskantoor ([enkel op afspraak](#)). Je maakt dan een afspraak "Info bouwen & verbouwen" of "aanvraag omgevingsvergunning- bouw".
- Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een belasting. Klik [hier](#) voor een overzicht van de geldende bedragen. Je ontvangt hiervoor steeds een factuur.

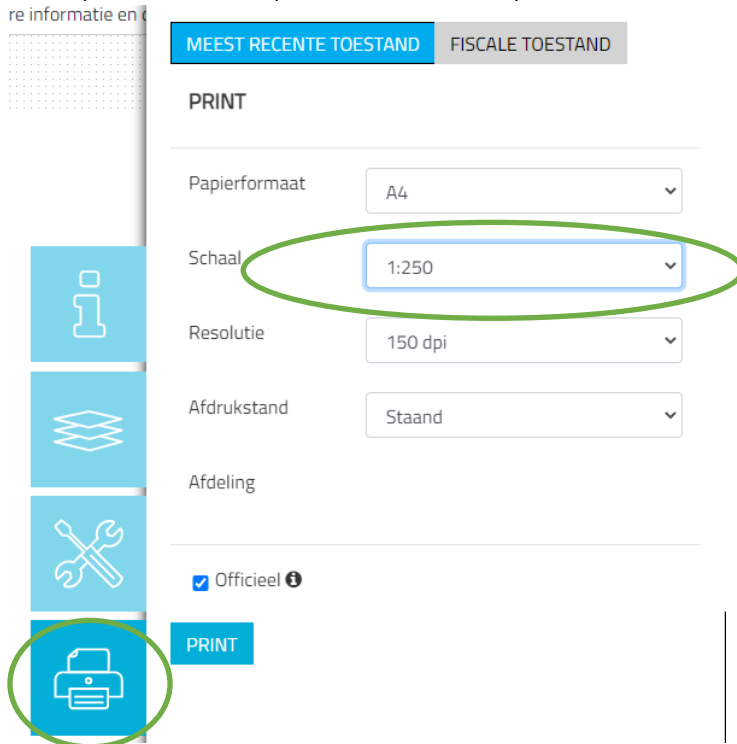
1.2. Overzichtsplan

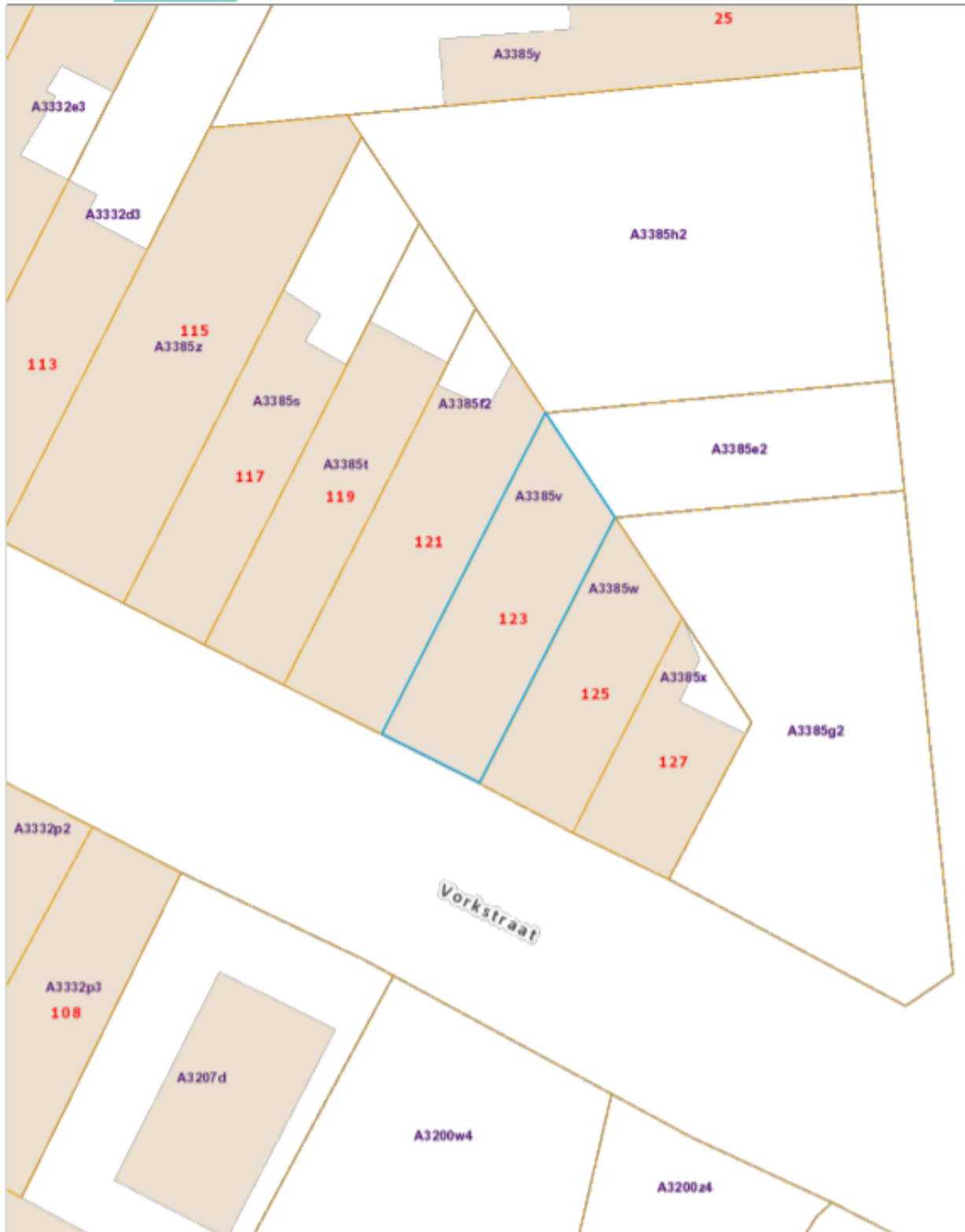
Ga hiervoor naar CadGis via deze link: <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>

Zoek jouw perceel op via de adresbalk en zoom in zodat de woning, de straat en 2 huizen aan weerszijde van het jouwe zichtbaar zijn. Selecteer het perceel en vink bij 'kaartlagen' in het menu aan de rechterzijde de orthofoto's af.



Druk op 'Afdrukken' en pas de schaal van het plan aan indien nodig.

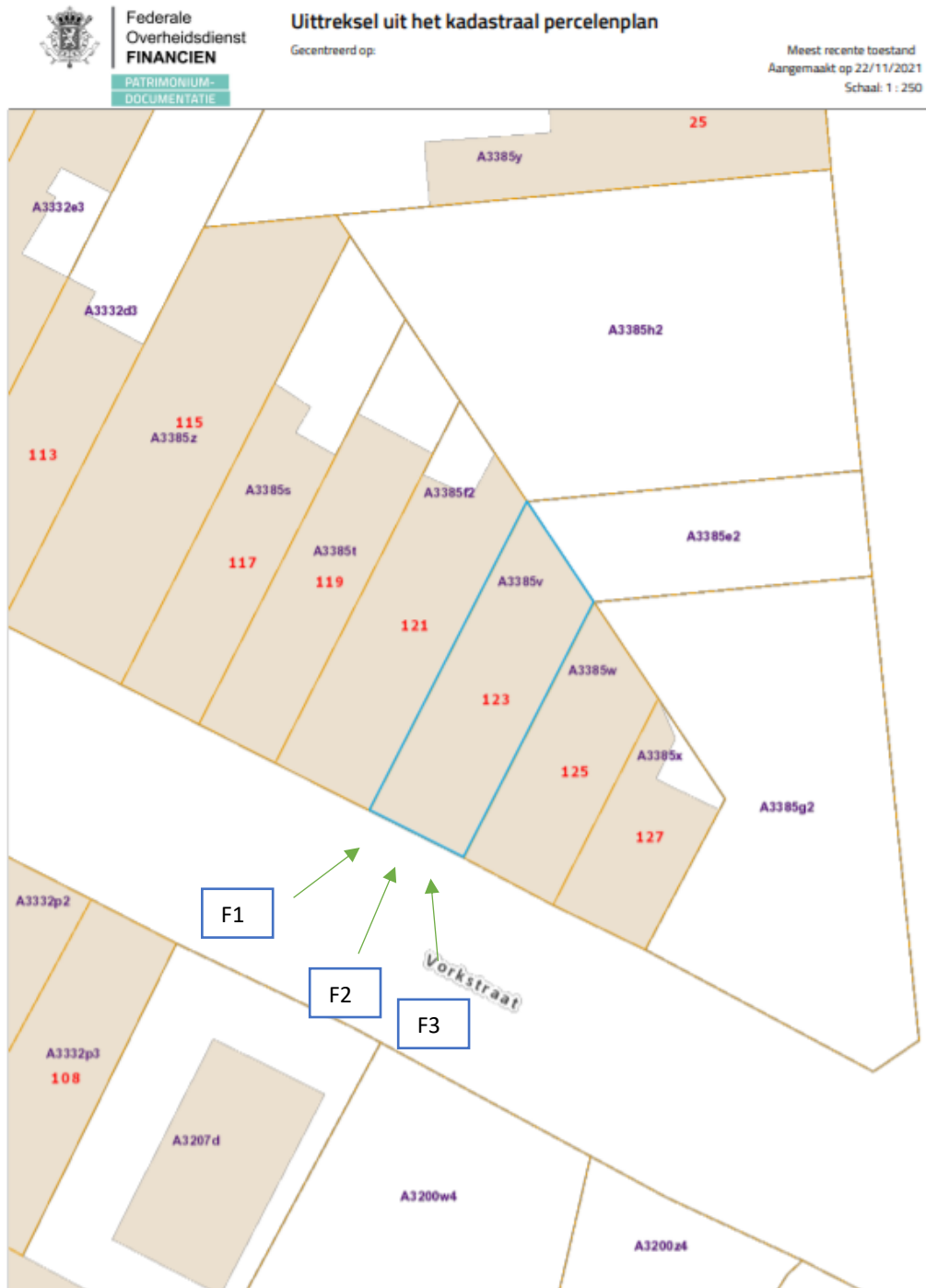




1.3. Minstens 3 kleurenfoto's

De foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Minstens drie verschillende recente en genummerde kleurfoto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- Ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken
- Duid de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aan op het inplantingsplan dat je hebt verkregen via de vorige stap. Bijvoorbeeld:



04 april 2023 - Voorbeeldossier functiewijziging

Dienst Ruimtelijke Ordening Veurne - 058 33 55 57 - Ruimtelijke.ordening@veurne.be

met dank aan de dienst Stedenbouw Gent

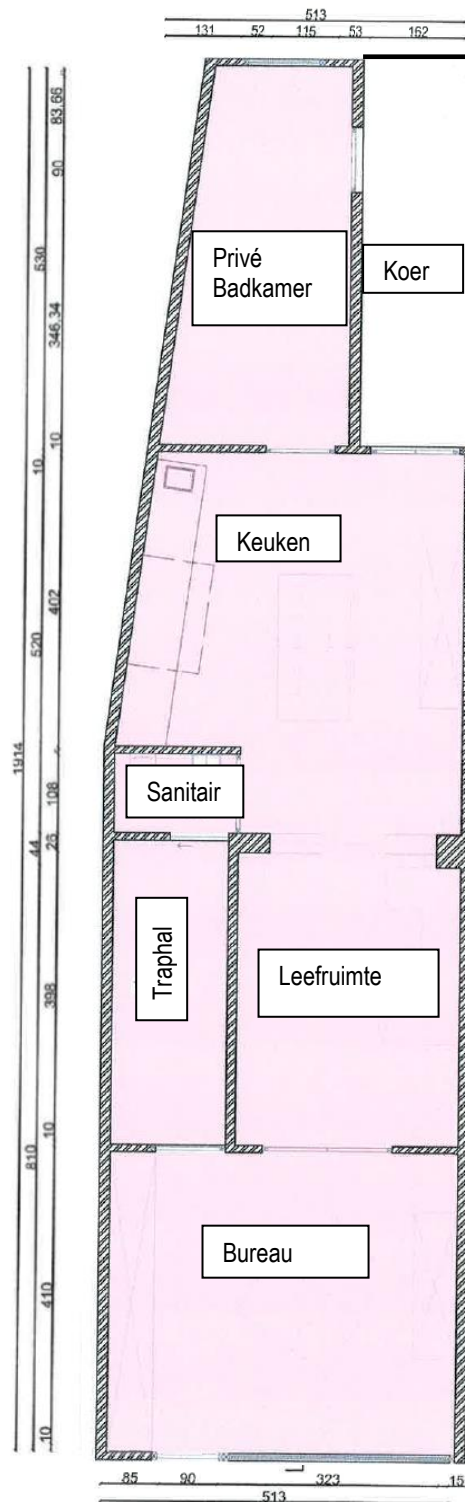
1.4. Motivatie nota

Hierin verduidelijk je:

- Een beschrijving van de geplande werken + eventuele publiciteitsvoorzieningen aan de voorgevel
- Een omschrijving van de inrichting van de ruimtes
- Een omschrijving van het concept

1.5. Grondplan Gelijkvloers Bestaand

LET OP! Een grondplan is nodig voor elke verdieping van het volledige gebouw



ADRES BOUWPLAATS/KADASTEREGEGEVENS: Vorkstraat 123

SOORT PLAN: Grondplan gelijkvloers

TOESTAND: Bestaand

SCHAAL: 1:100

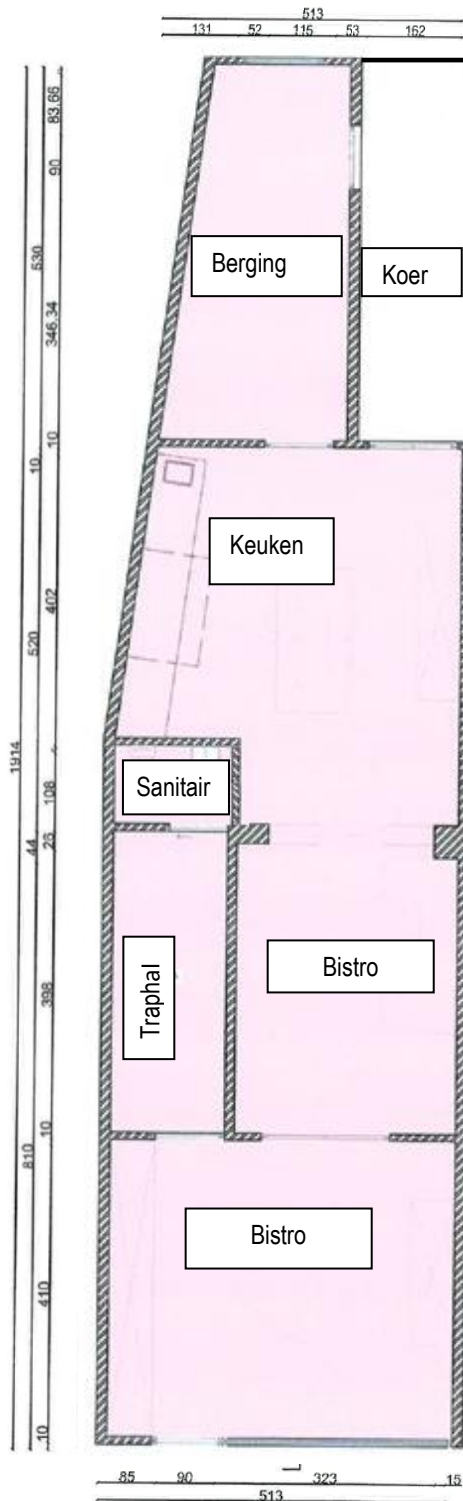
04 april 2023 - Voorbeeldossier functiewijziging

Dienst Ruimtelijke Ordening Veurne - 058 33 55 57 - Ruimtelijke.ordening@veurne.be

met dank aan de dienst Stedenbouw Gent

1.6. Grondplan Gelijkvloers Nieuw

LET OP! Een grondplan is nodig voor elke verdieping van het volledige gebouw



ADRES BOUWPLAATS/KADASTEREGEVENES: Vorkstraat 123

SOORT PLAN: Grondplan Geliefvloers

TOESTAND: Nieuw

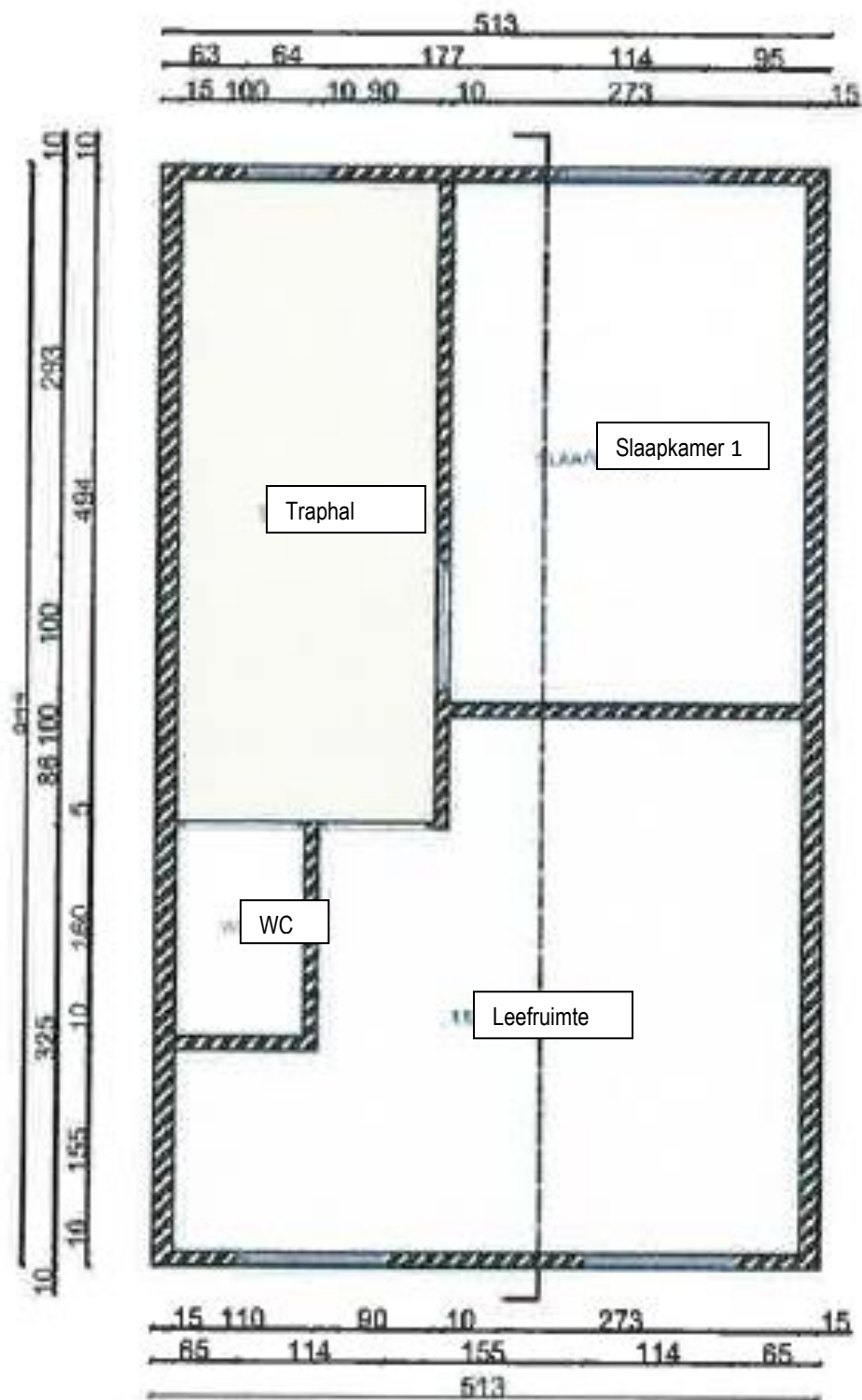
SCHAAL: 1:100

04 april 2023 - Voorbeelddossier functiewijziging

Dienst Ruimtelijke Ordening Veurne - 058 33 55 57 - Ruimtelijke.ordening@veurne.be

met dank aan de dienst Stedenbouw Gent

1.7. Grondplan Eerste Verdieping Bestaand



ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS: Vorkstraat 123

SOORT PLAN: Grondplan Verdieping

TOESTAND: Bestaand

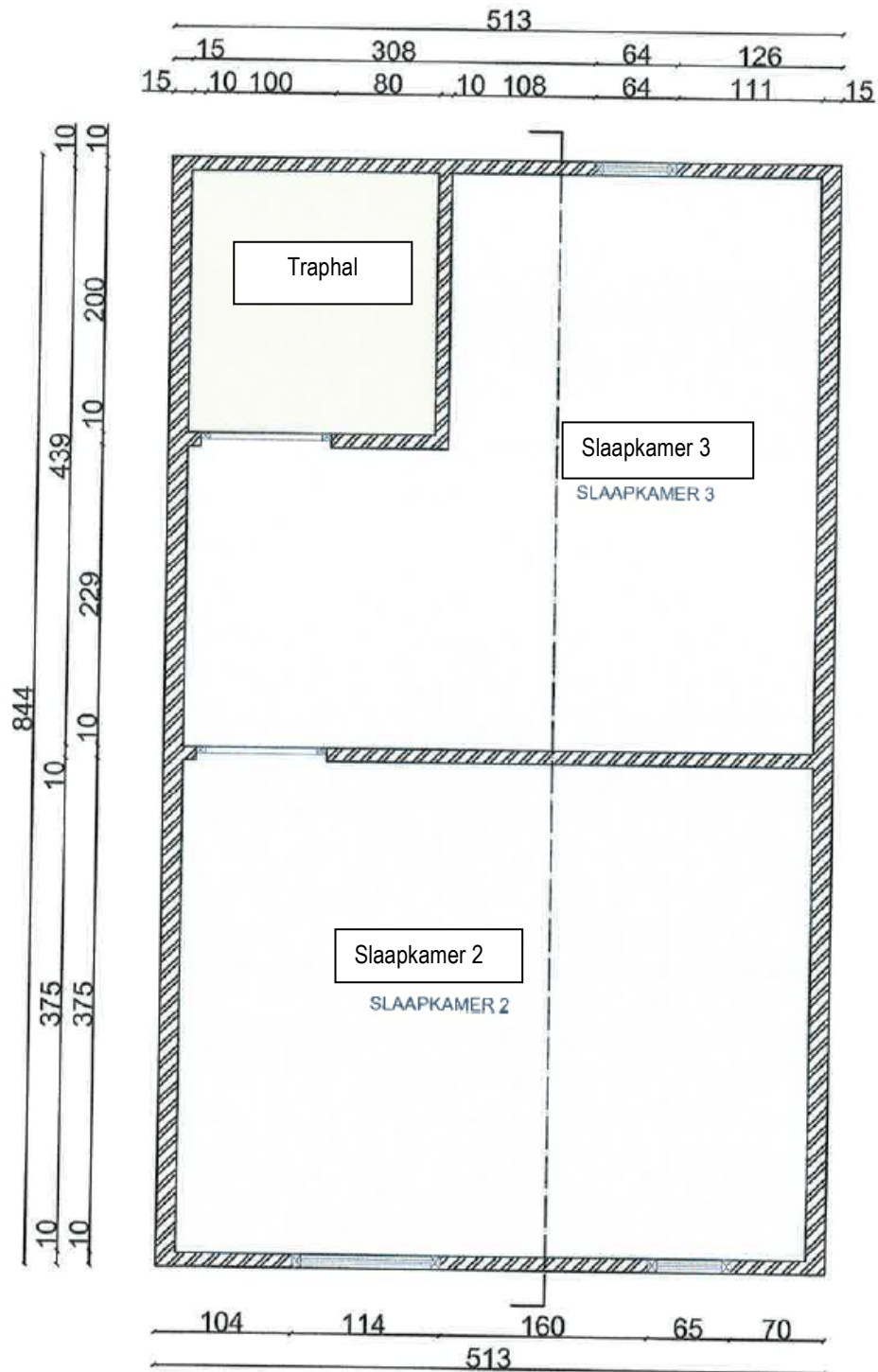
SCHAAL: 1:50

04 april 2023 - Voorbeeldossier functiewijziging

Dienst Ruimtelijke Ordening Veurne - 058 33 55 57 - Ruimtelijke.ordening@veurne.be

met dank aan de dienst Stedenbouw Gent

1.9. Grondplan Tweede Verdieping Bestaand



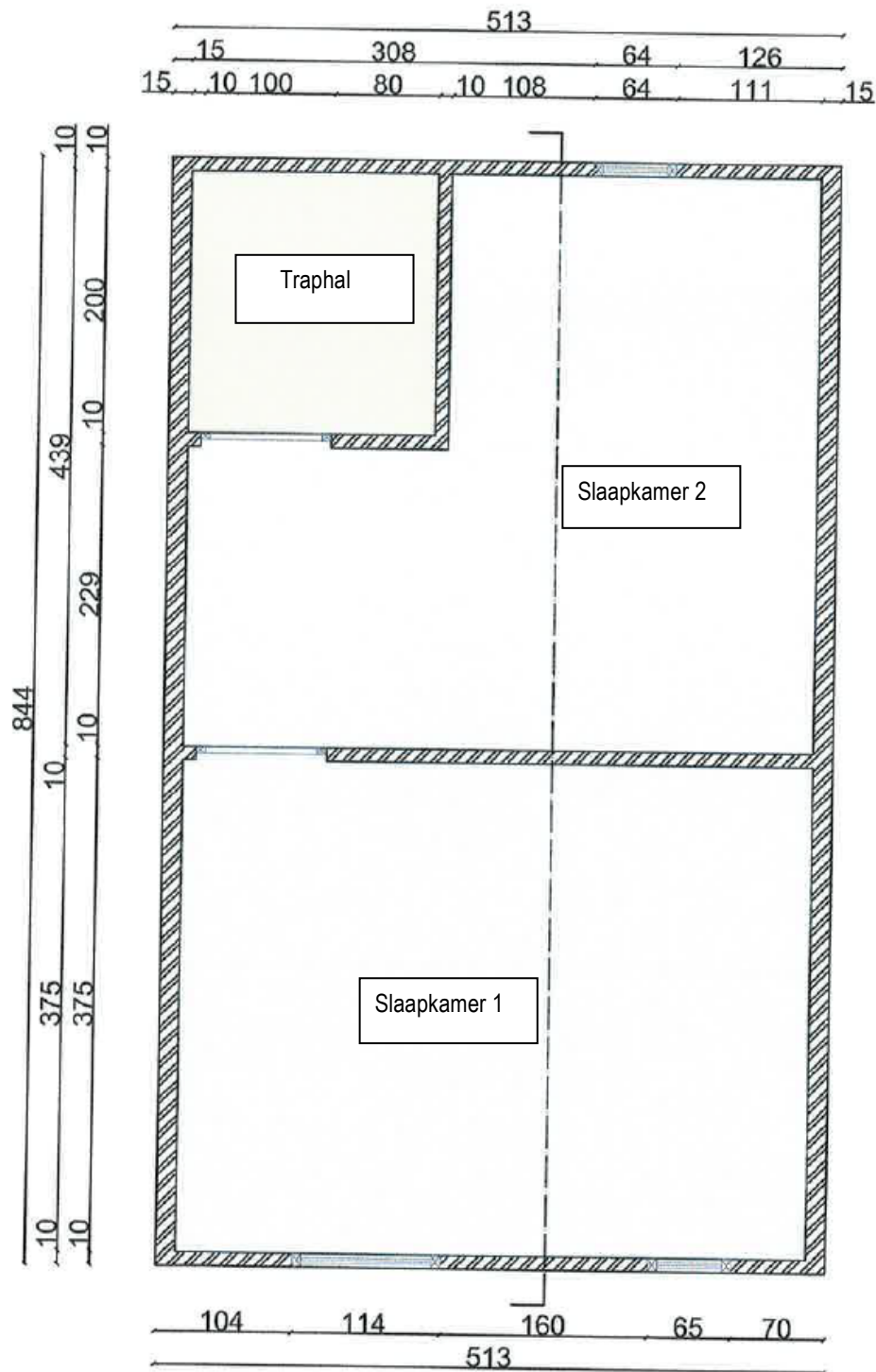
ADRES BOUWPLAATS/KADASTEREGEVENENS: Vorkstraat 123

SOORT PLAN: Grondplan Verdieping

TOESTAND: Bestaand

SCHAAL: 1:50

1.10. Grondplan Tweede Verdieping Nieuw



ADRES BOUWPLAATS/KADASTEREGEVENES: Vorkstraat 123

SOORT PLAN: Grondplan Verdieping

TOESTAND: Nieuw

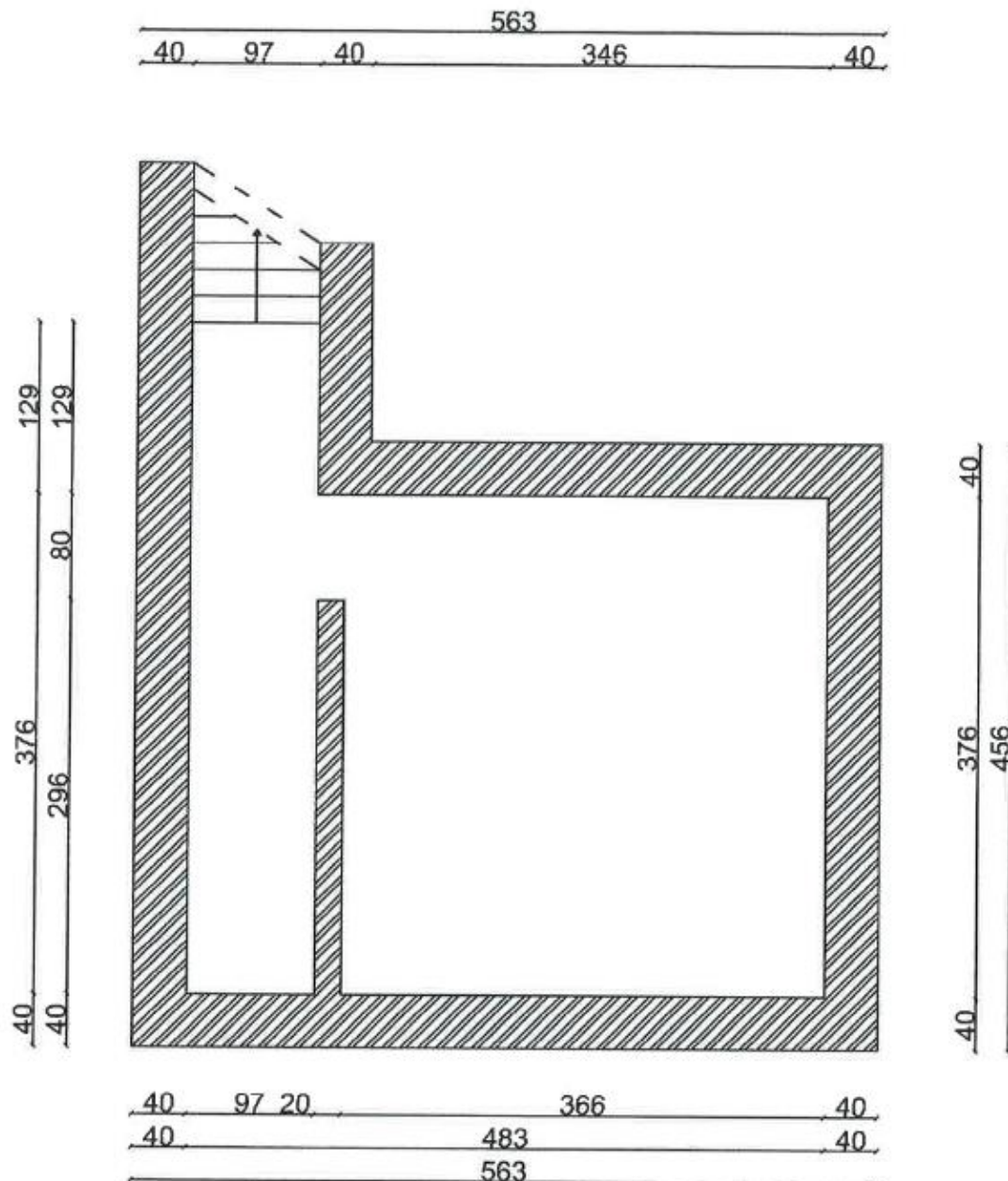
SCHAAL: 1:50

04 april 2023 - Voorbeeldossier functiewijziging

Dienst Ruimtelijke Ordening Veurne - 058 33 55 57 - Ruimtelijke.ordening@veurne.be

met dank aan de dienst Stedenbouw Gent

1.11. Grondplan Kelderverdieping Bestaand



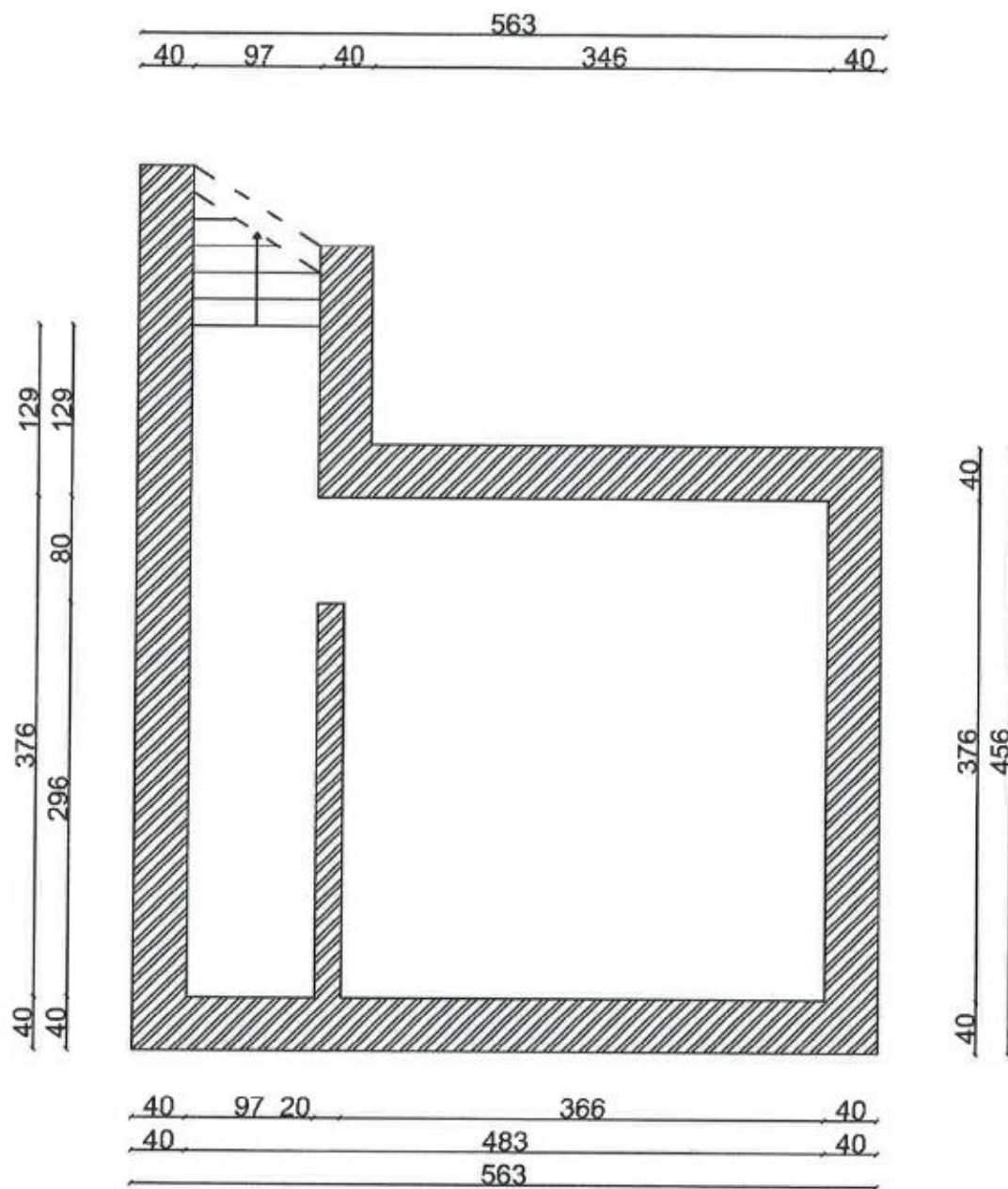
ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS: Vorkstraat 123

SOORT PLAN: Grondplan Kelder

TOESTAND: Bestaand

SCHAAL: 1:50

1.12. Grondplan Kelderverdieping Nieuw



BOUWPLAATS/KADASTEREGEGEVENS: Vorkstraat 123

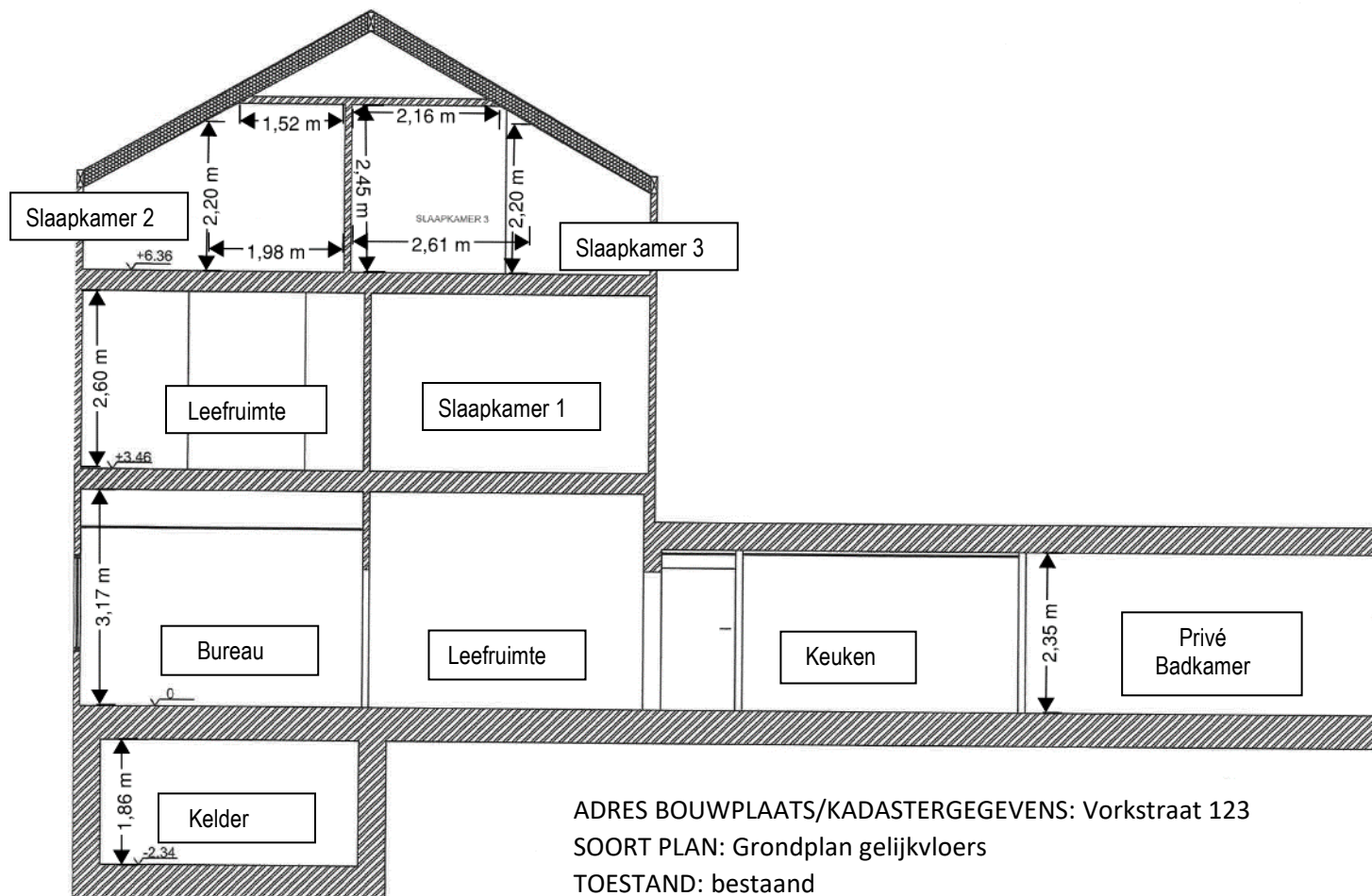
SOORT PLAN: Grondplan Kelder

TOESTAND: Nieuw

SCHAAL: 1:50

1.13. Snede Bestaand

Duid op de doorsnede de hoogte van de ruimtes aan.



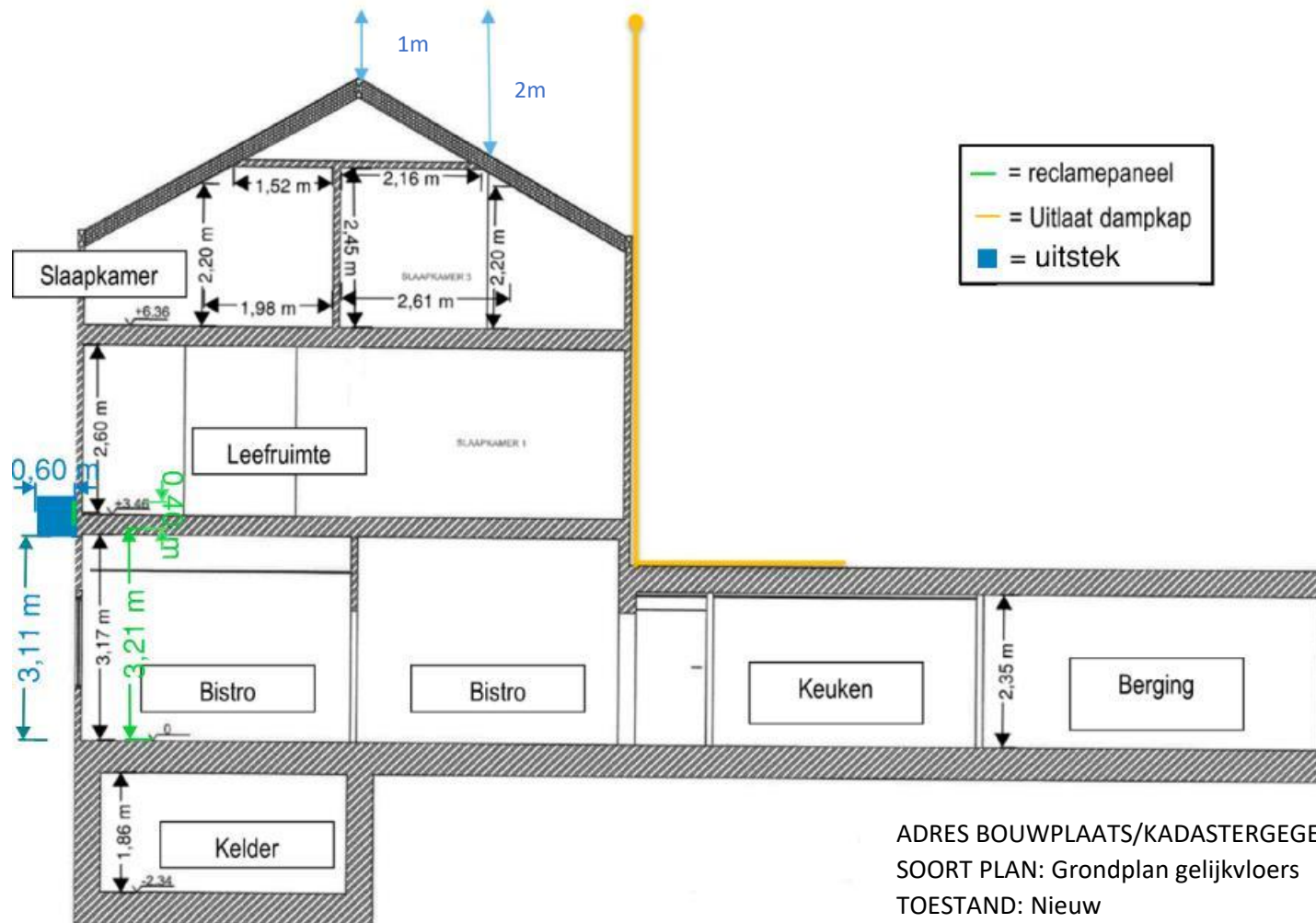
ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS: Vorkstraat 123

SOORT PLAN: Grondplan gelijkvloers

TOESTAND: bestaand

SCHAAL: 1:100

1.15. Snede Nieuw



ADRES BOUWPLAATS/KADASTEREGEVEN: Vorkstraat 123
 SOORT PLAN: Grondplan gelijkvloers
 TOESTAND: Nieuw
 SCHAAL: 1:100

1.16. Geveltekening Bestaand



ADRES BOUWPLAATS/KADASTEREGEVENES: Vorkstraat 123

SOORT PLAN: Geveltekening

TOESTAND: bestaand

SCHAAL: 1:50

04 april 2023 - Voorbeeldossier functiewijziging

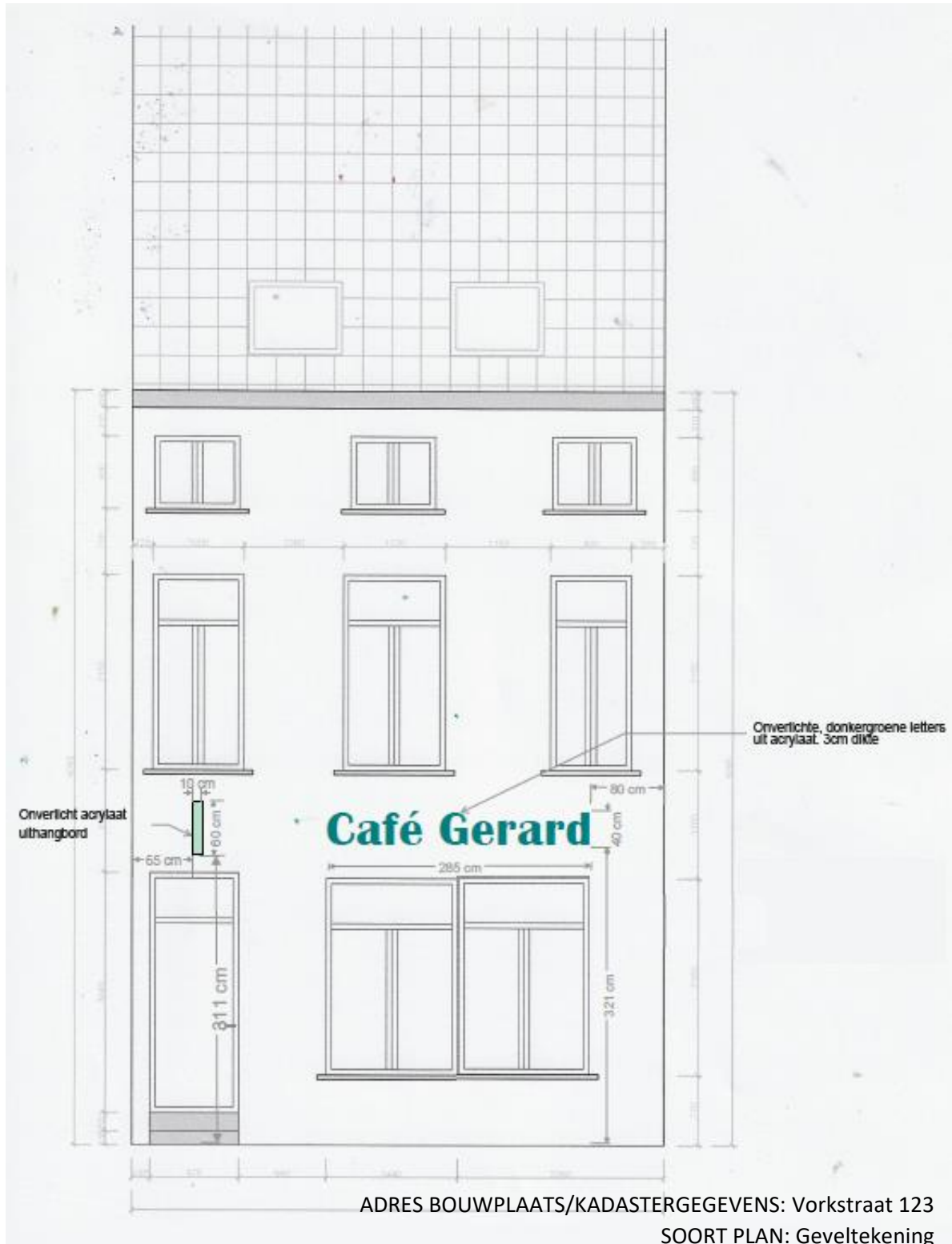
Dienst Ruimtelijke Ordening Veurne - 058 33 55 57 - Ruimtelijke.ordening@veurne.be

met dank aan de dienst Stedenbouw Gent

1.17. Geveltekening Nieuw

Duid op het plan volgende zaken aan indien nodig:

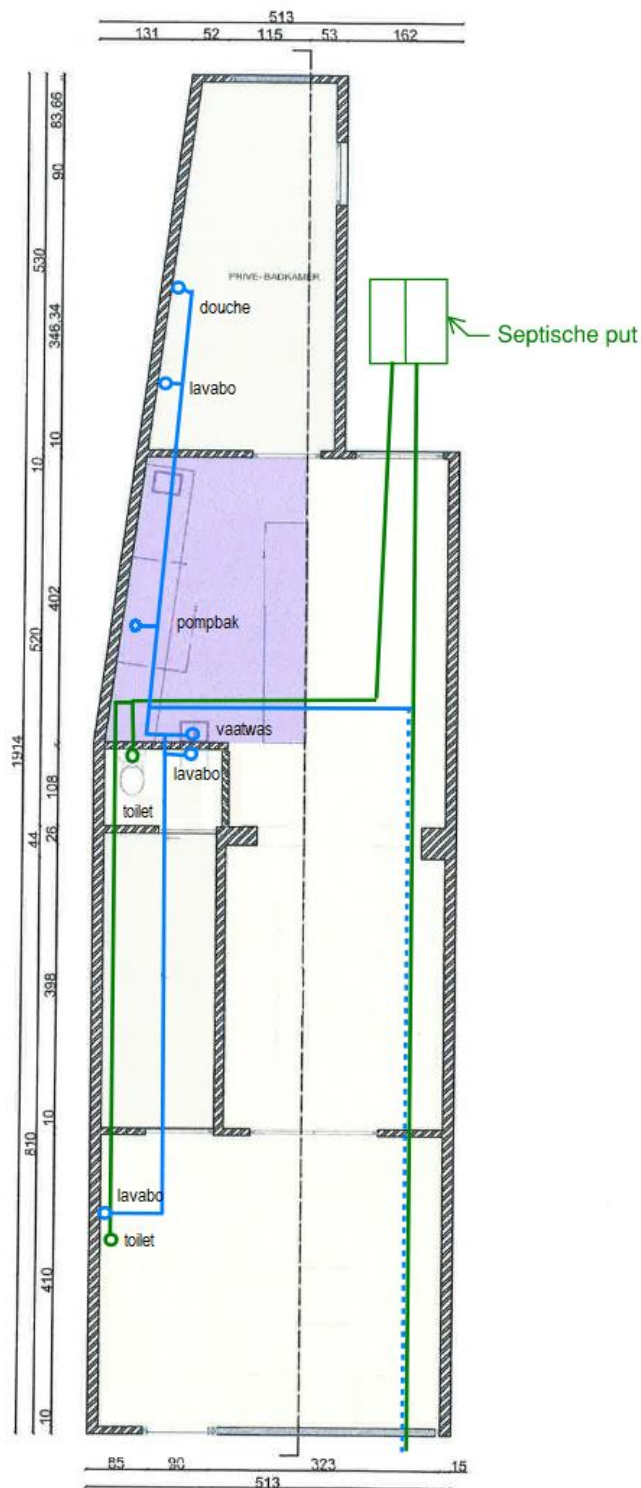
- De hoogte van de publiciteit boven het voetpad
- De materiaal- en kleurkeuzes
- De afmetingen van het bord en afstand tot de perceelsgrenzen



TOESTAND: nieuw

SCHAAL: 1:50

1.18. Rioleringsplan Bestaand



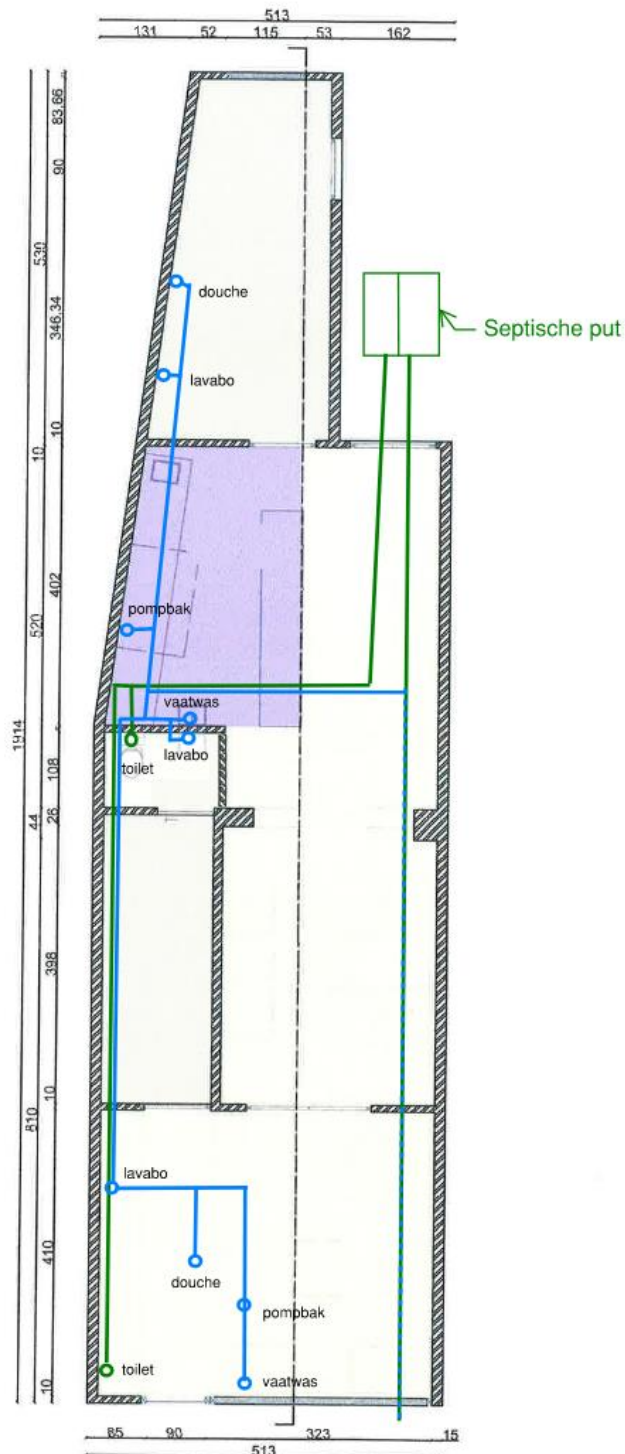
ADRES BOUWPLAATS/KADASTEREGEGEVENS: Vorkstraat 123

SOORT PLAN: Geveltekening

TOESTAND: Bestaand

SCHAAL: 1:100

1.19. Rioleringsplan Nieuw



ADRES BOUWPLAATS/KADASTEREGEVEENS: Vorkstraat 123

SOORT PLAN: Geveltekening

TOESTAND: Nieuw

SCHAAL: 1:100