



✉ Stadsbestuur@veurne.be
☎ 058 33 55 00
🌐 www.veurne.be

Voorbeelddossier functiewijziging Opmaak plannen

Inhoud

| | |
|---|----------|
| 1. Aanmaken van de nodige dossierstukken | 1 |
| 1.1. Algemene opmerkingen | 1 |
| 1.2. Overzichtsplan | 2 |
| 1.3. Minstens 3 kleurenfoto's | 4 |
| 1.4. Motivatie nota | 5 |
| 1.5. Geveltekening Bestaand | 6 |
| 1.6. Geveltekening Nieuw | 7 |

1. Aanmaken van de nodige dossierstukken

1.1. Algemene opmerkingen

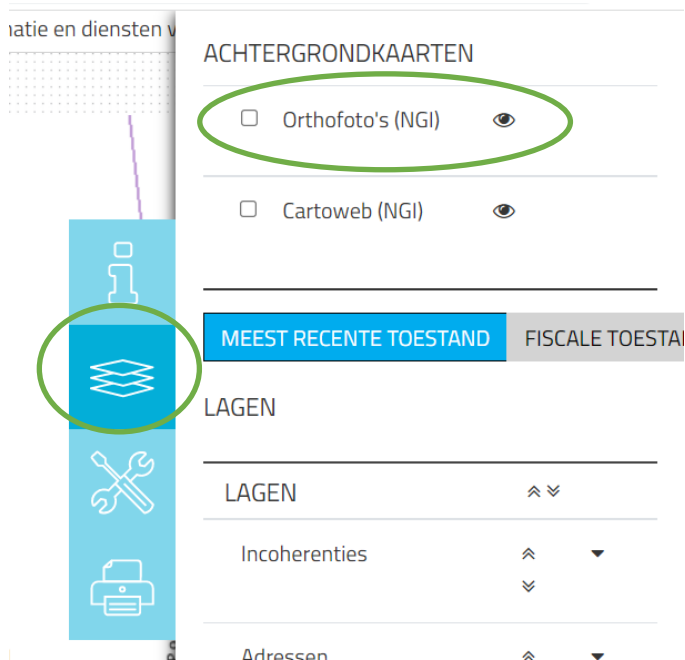
HOU STEEDS REKENING MET DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

- Tekeningen, plannen en foto's:
 - Papierformaat: A3 of A4
 - 1 plan/foto per pagina, met uitzondering van de constructieve tekening
 - Foto's in kleur
- Vul onderaan alle plannen het volgende in:
 - Toestand: bestaand of nieuw
 - De schaal van het plan
- Sla elk document/plan op als een **apart pdf-bestand** en geef het een **specifieke naamgeving**, foto's mogen als **pdf** of als **jpg** worden aangeleverd zie voorbeeld hieronder:
 - BA_Vorkstraat 123_I_B_Inplantingsplan_Bestaande_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_Foto_1
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_Foto_2
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_Foto_3
 - BA_Vorkstraat 123_Motivetenota
 - BA_Vorkstraat 123_G_B_Geveltekening_Bestaande_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_G_N_Geveltekening_Nieuwe_Toestand
- Heb je een specifieke vraag of heb je hulp nodig bij het indienen van je vergunningsaanvraag, contacteer de [omgevingsambtenaren](mailto:ruimtelijke.ordening@veurne.be) via mail (ruimtelijke.ordening@veurne.be), telefonisch (058 33 55 57) of via een bezoek aan het loket in het stadskantoor ([enkel op afspraak](#)). Je maakt dan een afspraak "Info bouwen & verbouwen" of "aanvraag omgevingsvergunning- bouw".
- Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een belasting. Klik [hier](#) voor een overzicht van de geldende bedragen. Je ontvangt hiervoor steeds een factuur.

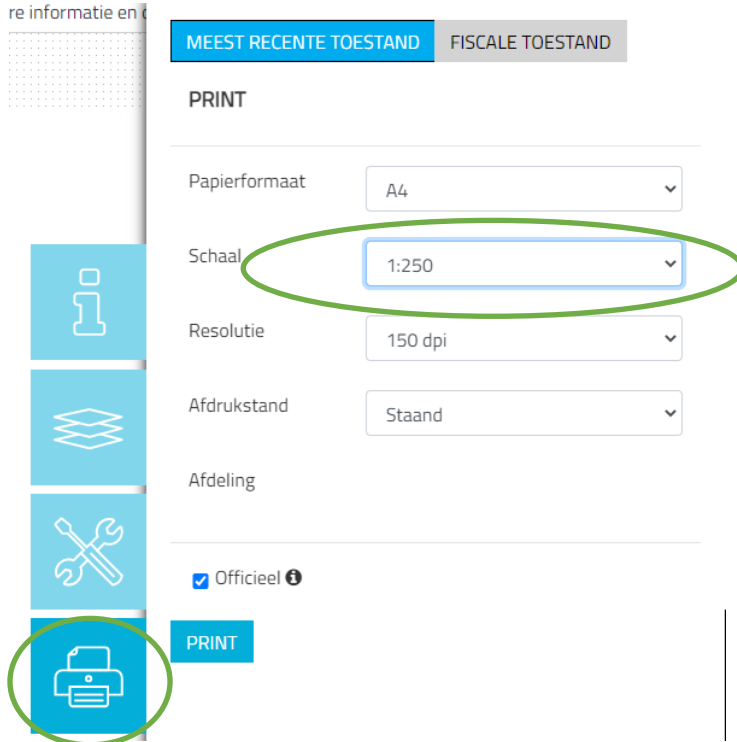
1.2. Overzichtsplan

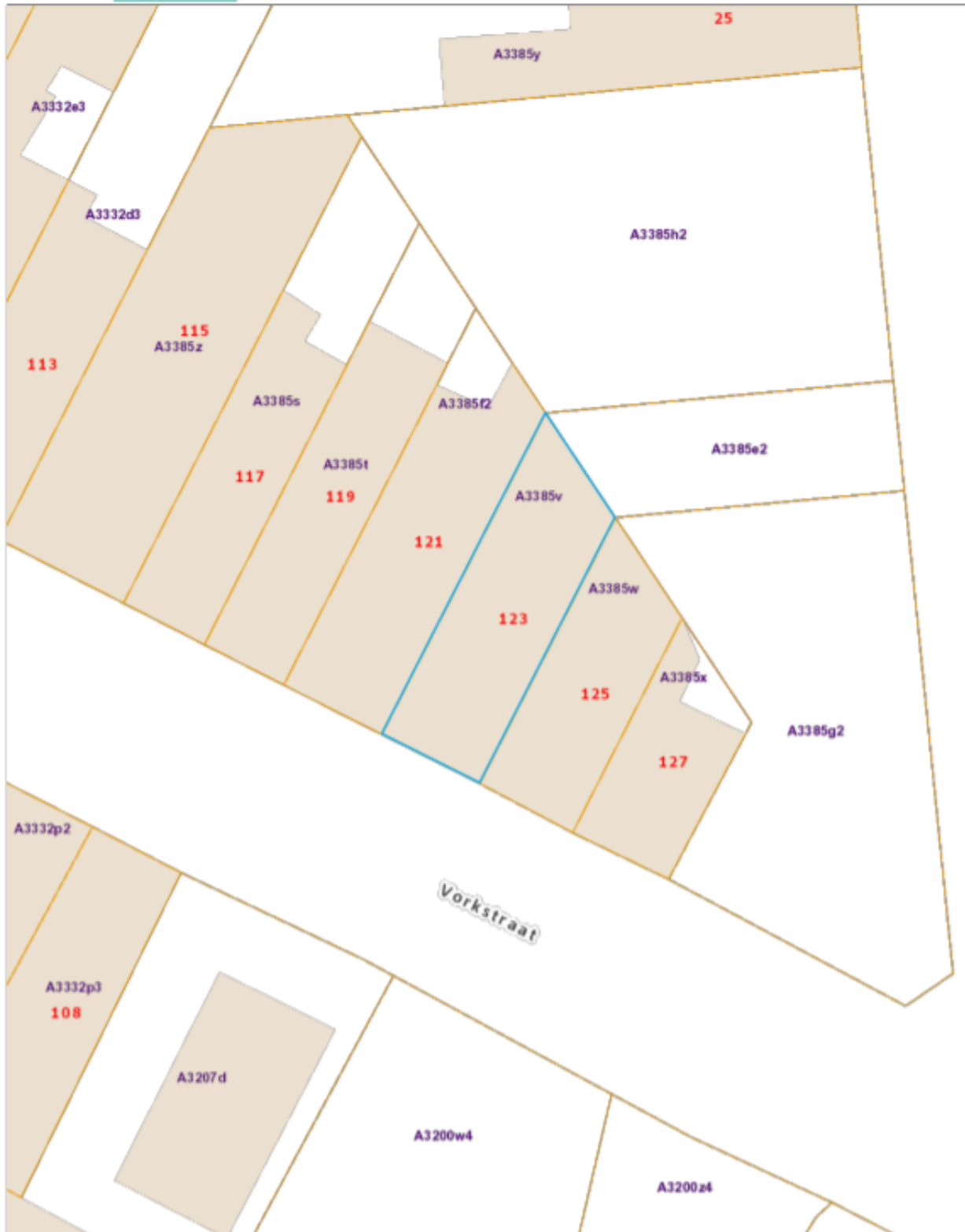
Ga hiervoor naar CadGis via deze link: <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>

Zoek jouw perceel op via de adresbalk en zoom in zodat de woning, de straat en 2 huizen aan weerszijde van het jouwe zichtbaar zijn. Selecteer het perceel en vink bij 'kaartlagen' in het menu aan de rechterzijde de orthofoto's af.



Druk op 'Afdrukken' en pas de schaal van het plan aan indien nodig.

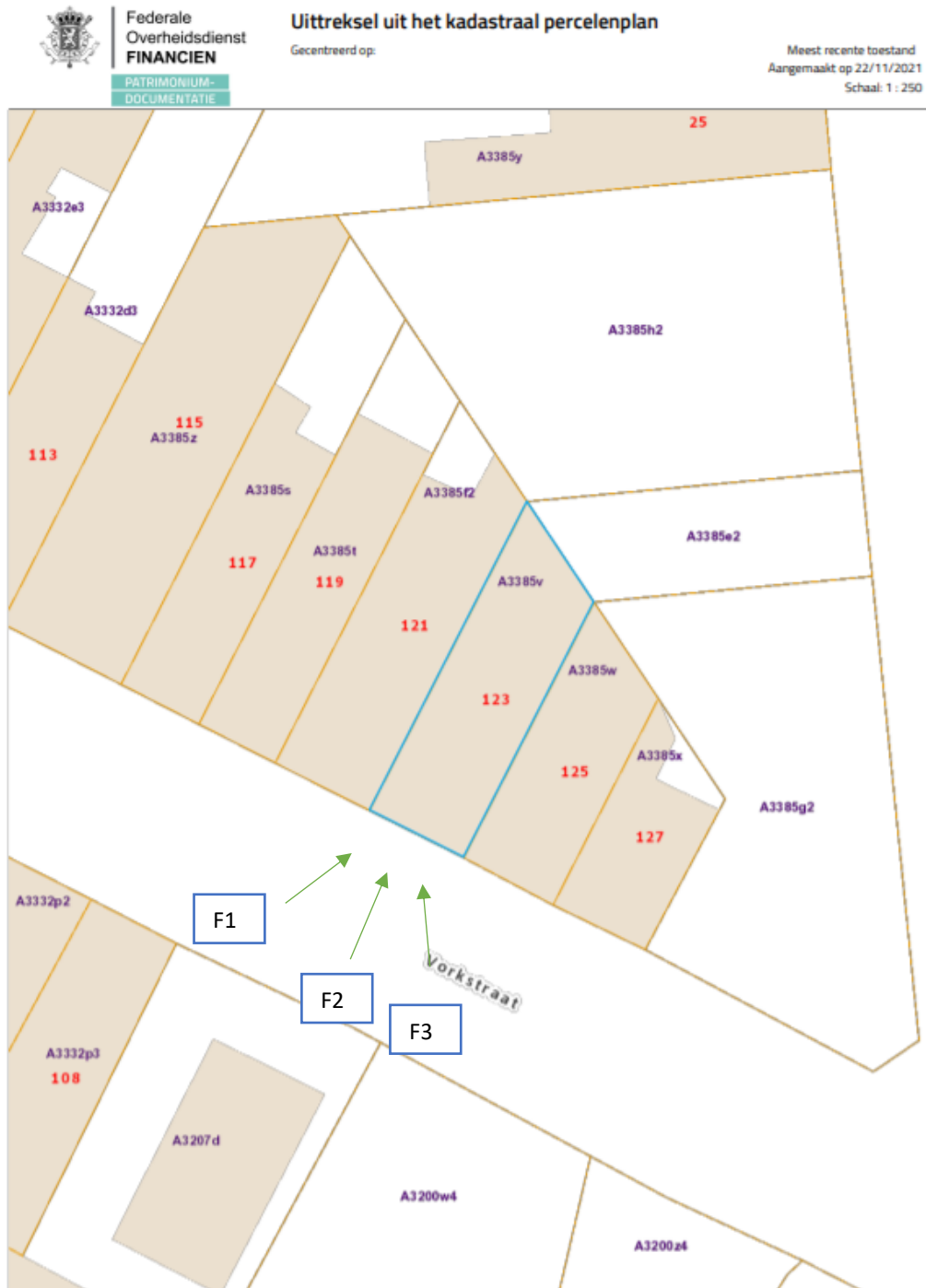




1.3. Minstens 3 kleurenfoto's

De foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Minstens drie verschillende recente en genummerde kleurfoto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- Ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken
- Duid de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aan op het inplantingsplan dat je hebt verkregen via de vorige stap. Bijvoorbeeld:



1.4. Motivatie nota

Hierin verduidelijk je de geplande publiciteitsvoorzieningen

1.5. Geveltekening Bestaand



ADRES BOUWPLAATS/KADASTEREGEVEN: Vorkstraat 123

SOORT PLAN: Geveltekening

TOESTAND: bestaand

SCHAAL: 1:50

5 juni 2023 - Voorbeeldossier gevelpubliciteit

Dienst Ruimtelijke Ordening Veurne - 058 33 55 57 - Ruimtelijke.ordening@veurne.be

met dank aan de dienst Stedenbouw Gent

1.6. Geveltekening Nieuw

Duid op het plan volgende zaken aan indien nodig:

- De hoogte van de publiciteit boven het voetpad
- De materiaal- en kleurkeuzes
- De afmetingen van het bord en afstand tot de perceelsgrenzen

