



✉ Stadsbestuur@veurne.be
☎ 058 33 55 00
🌐 www.veurne.be

Voorbeeld planopmaak tuinhuis Aanvraag via snelinvoer

Inhoud

Aanmaken van de nodige dossierstukken	1
1.1. Algemene opmerkingen	1
1.2. Overzichtsplan	2
1.3. Minstens 3 kleurenfoto's	4
1.5. Motivatienota	5
1.6. Inplantingsplan Bestaande Toestand	6
1.7. Inplantingsplan Nieuwe Toestand	7
1.8. Constructieve tekening	8

Aanmaken van de nodige dossierstukken

1.1. Algemene opmerkingen

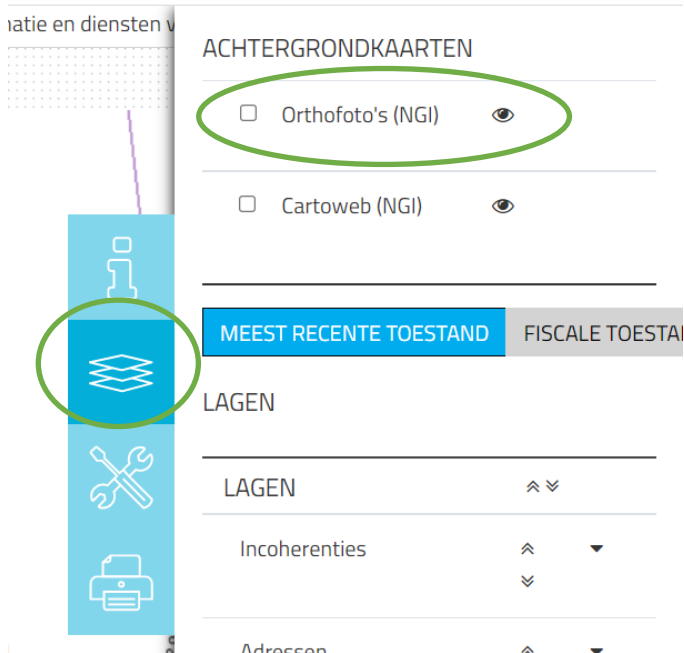
HOU STEEDS REKENING MET DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

- Tekeningen, plannen en foto's:
 - Papierformaat: A3 of A4
 - 1 plan/foto per pagina, met uitzondering van de constructieve tekening
 - Foto's in kleur
- Vul onderaan alle plannen het volgende in:
 - Toestand: bestaand of nieuw
 - De schaal van het plan
- Sla elk document/plan op als een **apart pdf-bestand** en geef het een **specifieke naamgeving**, foto's mogen als **pdf** of als **jpg** worden aangeleverd:
 - BA_Veurnestraat 123_O_B_Overzichtsplan_Bestaande_Toestand
 - BA_Veurnestraat 123_F_Foto_1
 - BA_Veurnestraat 123_F_Foto_2
 - BA_Veurnestraat 123_F_Foto_3
 - BA_Veurnestraat 123_Motivatienota
 - BA_Veurnestraat 123_I_B_Inplantingsplan_Bestaande_Toestand
 - BA_Veurnestraat 123_I_N_Inplantingsplan_Nieuwe_Toestand
 - BA_Veurnestraat 123_C_Constructieve_Tekening
- Heb je een specifieke vraag of heb je hulp nodig bij het indienen van je vergunningsaanvraag, contacteer de [omgevingsambtenaren](#) via mail (ruimtelijke.ordering@veurne.be), telefonisch (058 33 55 57) of via een bezoek aan het loket in het stadskantoor ([enkel op afspraak](#)). Je maakt dan een afspraak "Info bouwen & verbouwen" of "aanvraag omgevingsvergunning- bouw".
- Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een belasting. Klik [hier](#) voor een overzicht van de geldende bedragen. Je ontvangt hiervoor steeds een factuur.

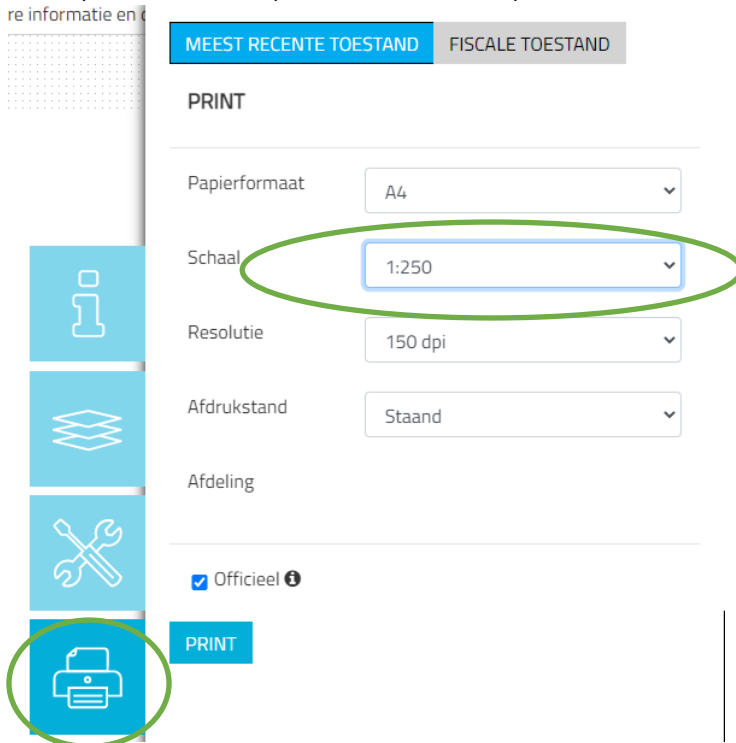
1.2. Overzichtsplan

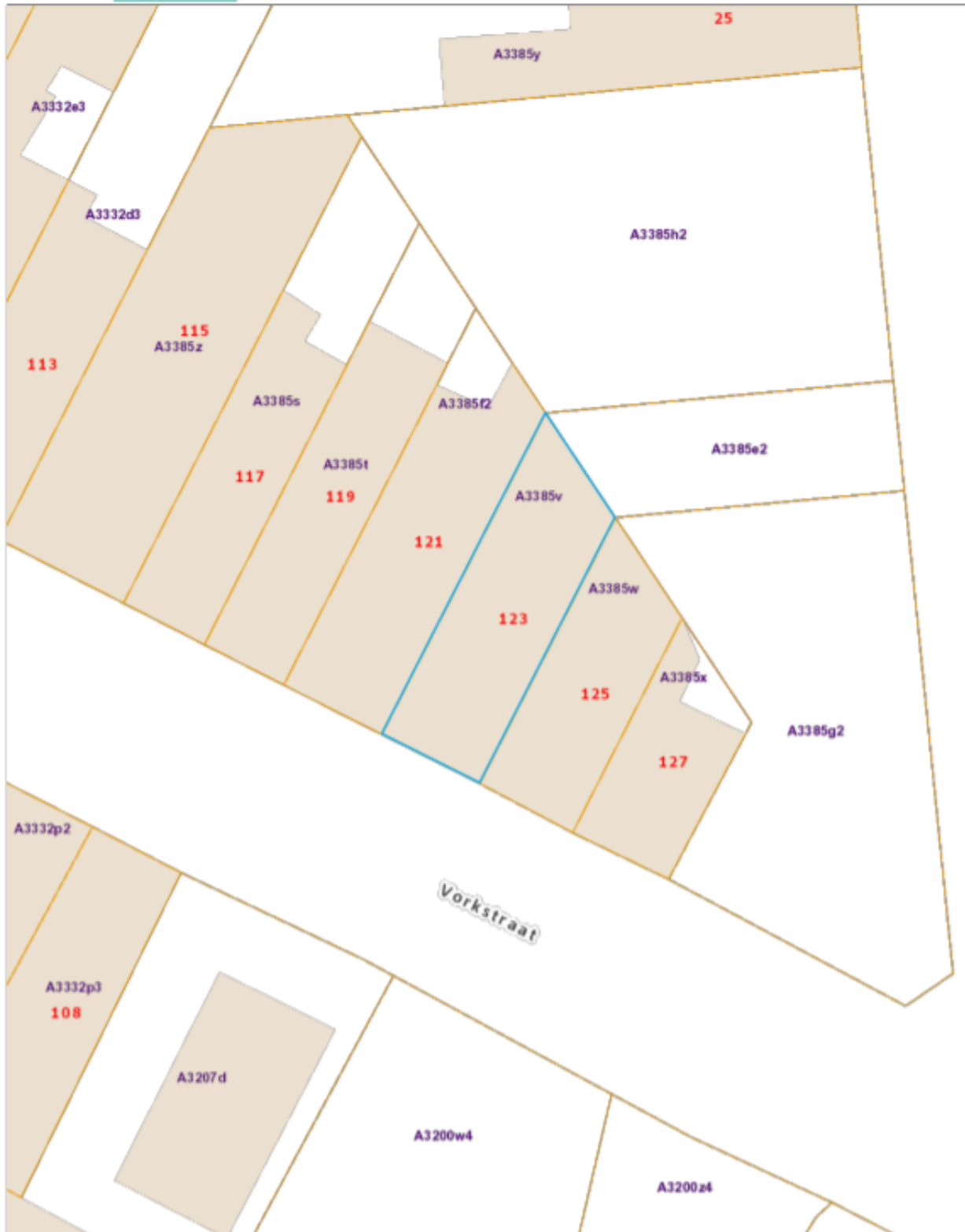
Ga hiervoor naar CadGis via deze link: <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>

Zoek jouw perceel op via de adresbalk en zoom in zodat de woning, de straat en 2 huizen aan weerszijde van het jouwe zichtbaar zijn. Selecteer het perceel en vink bij 'kaartlagen' in het menu aan de rechterzijde de orthofoto's af.



Druk op 'Afdrukken' en pas de schaal van het plan aan indien nodig.

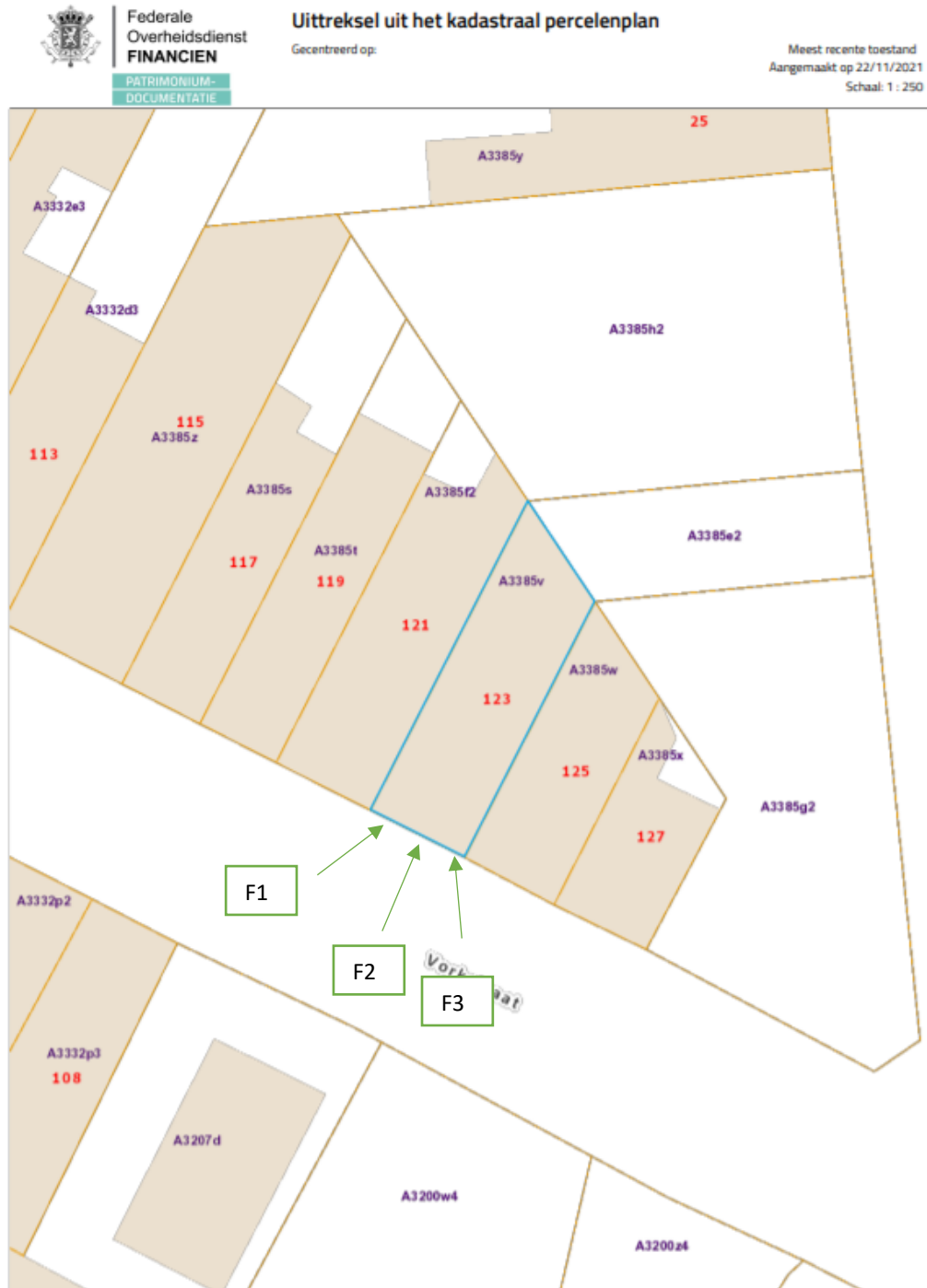




1.3. Minstens 3 kleurenfoto's

De foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Minstens drie verschillende recente en genummerde kleurfoto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- Ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken
- Duid de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aan op het inplantingsplan dat je hebt verkregen via de vorige stap. Bijvoorbeeld:



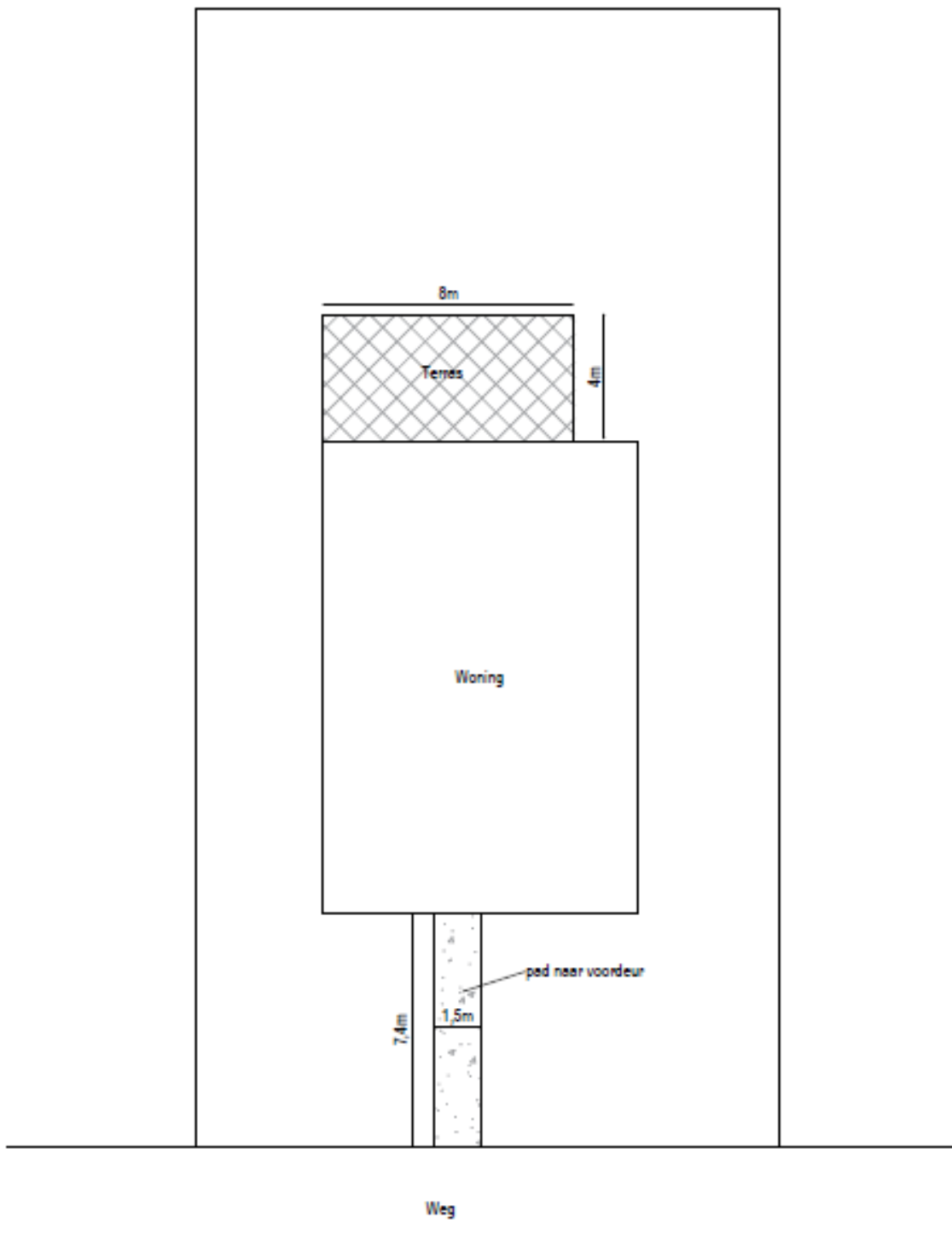
1.5. Motivatie nota

Verduidelijk hierin volgende zaken:

- 1) Materialisatie van de constructie
- 2) Afwatering (is er een regenwaterpijp, is die aangesloten op een regenwaterput of infiltreert het ergens,...)
- 3) Verdere relevante informatie over de constructie

1.6. Inplantingsplan Bestaande Toestand

Zorg voor een overzicht van het volledige perceel. Duid alle bestaande verhardingen en constructies aan.

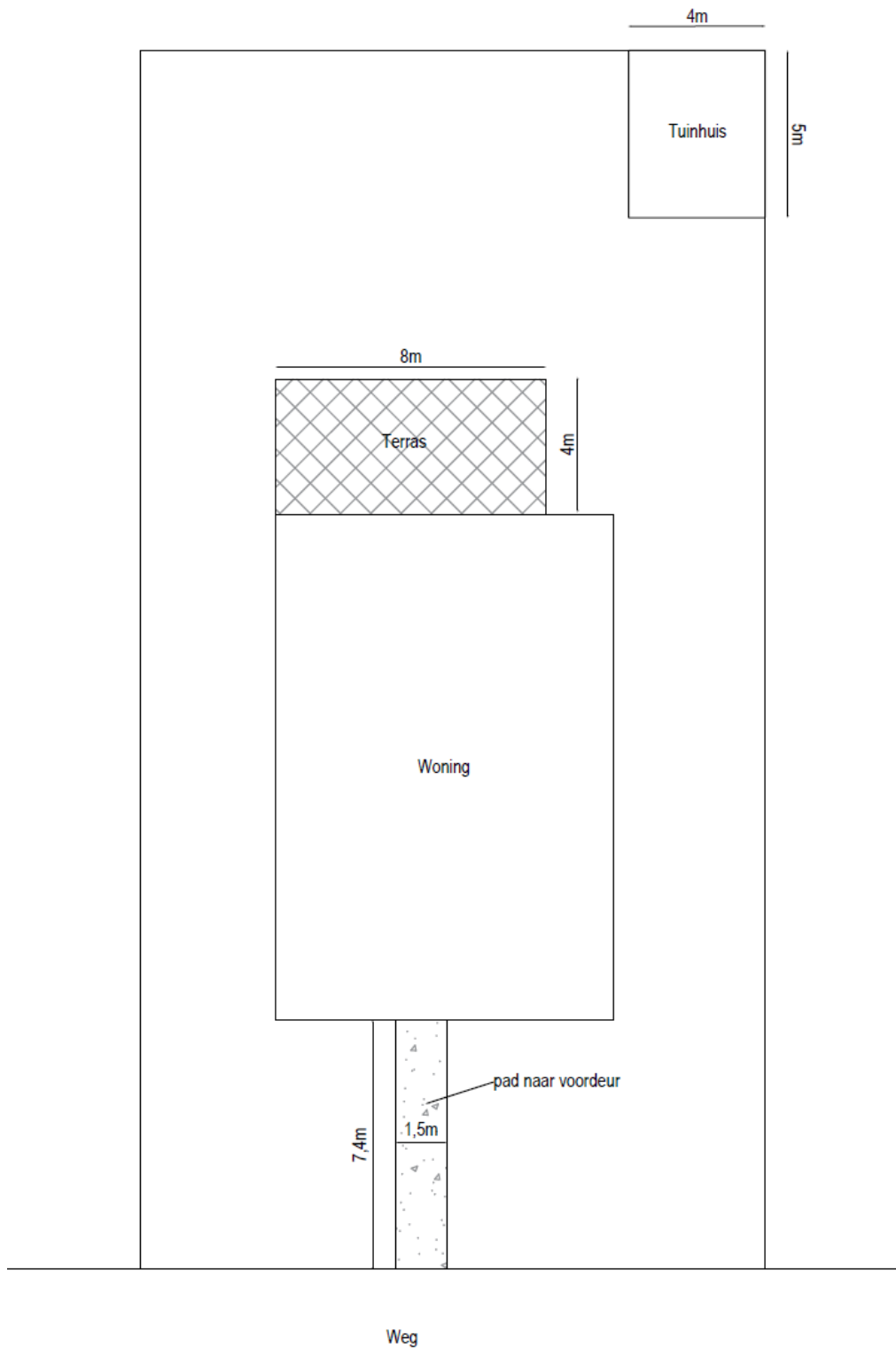


TOESTAND: Bestaand

SCHAAL: 1:200

1.7. Inplantingsplan Nieuwe Toestand

- Duid de afmetingen van de constructie aan.
- Duid de afstand tot de perceelsgrenzen aan (indien meer dan 0m).

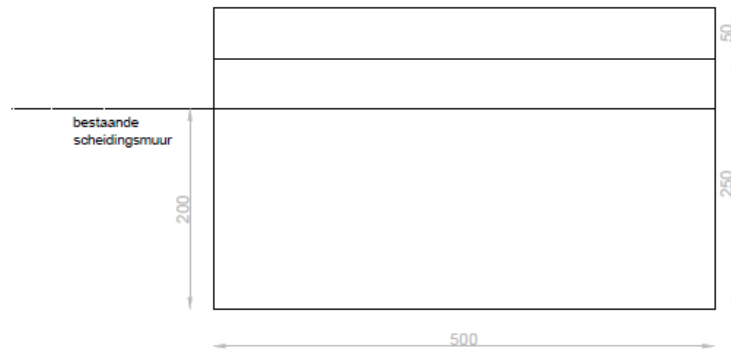


TOESTAND: Nieuw

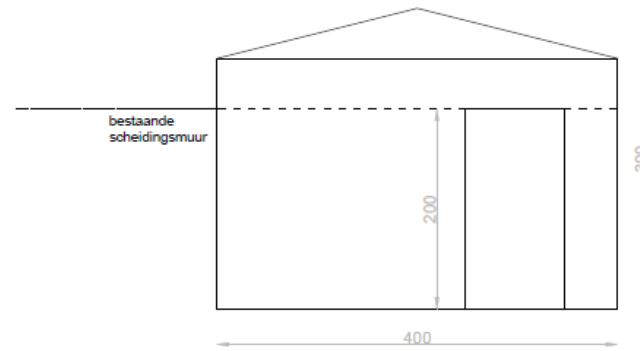
SCHAAL: 1:200

1.8. Constructieve tekening

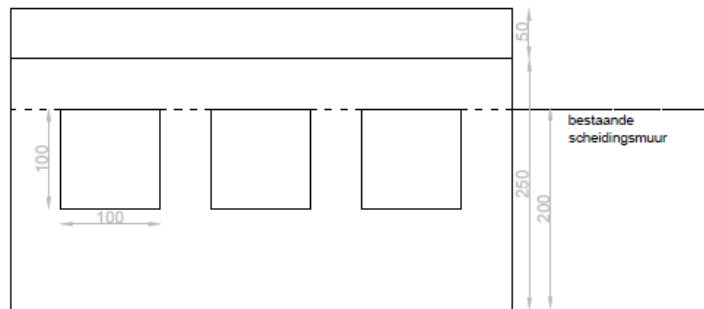
- Duid de kroonlijsthoogte en de nokhoogte van de constructie aan, alsook de lengte en breedte ervan.
- Teken ook de profielen van eventuele reeds bestaande scheidingen, als daar tegenaan wordt gebouwd.
- De materialisatie van de constructie kan aangeduid worden op de tekening door middel van een legende, of kan verduidelijkt worden in de motivatienota.



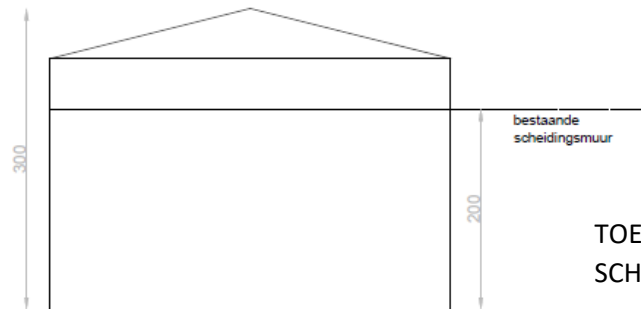
zijaanzicht rechts



Vooraanzicht



zijaanzicht links



Achteraanzicht

TOESTAND: Nieuw
SCHAAL: 1:50