



✉ Stadsbestuur@veurne.be
☎ 058 33 55 00
🌐 www.veurne.be

Voorbeeld planopmaak voorgevelrenovatie Aanvraag via snelinvoer

Inhoud

1. Aanmaken van de nodige dossierstukken	2
1.1. Algemene opmerkingen	2
1.2. Inplantingsplan	3
1.3. Minstens 3 kleurenfoto's	5
1.5. Motivatienota	6
1.6. Geveltekening Bestaande Toestand	7
1.7. Geveltekening Nieuwe Toestand	8
1.8. Snede Nieuwe Toestand	9

1. Aanmaken van de nodige dossierstukken

1.1. Algemene opmerkingen

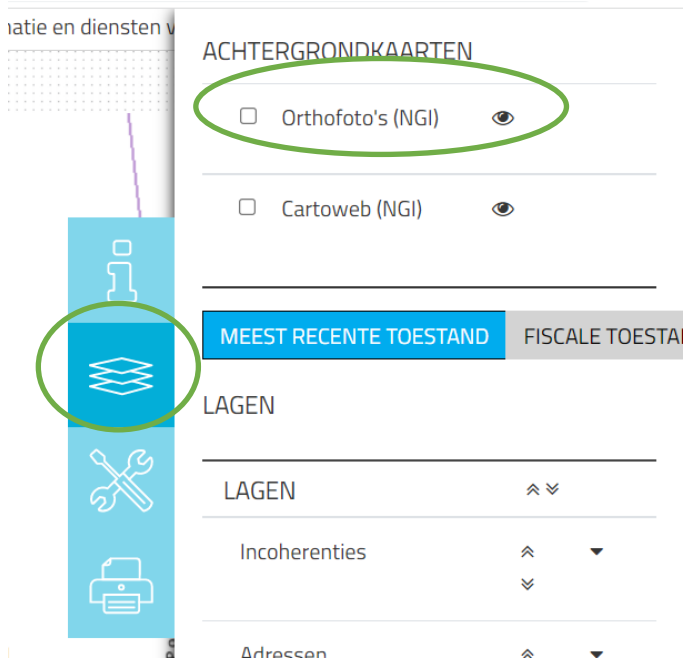
HOU STEEDS REKENING MET DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

- Tekeningen, plannen en foto's:
 - Papierformaat: A3 of A4
 - 1 plan/foto per pagina, met uitzondering van de constructieve tekening
 - Foto's in kleur
- Vul onderaan alle plannen het volgende in:
 - Toestand: bestaand of nieuw
 - De schaal van het plan
- Sla elk document/plan op als een **apart pdf-bestand** en geef het een **specifieke naamgeving**, foto's mogen als **pdf** of als **jpg** worden aangeleverd:
 - BA_Vorkstraat 123_I_B_Inplantingsplan_Bestaande_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_Foto_1
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_Foto_2
 - BA_Vorkstraat 123_F_B_Foto_3
 - BA_Vorkstraat 123_Motivatienota
 - BA_Vorkstraat 123_G_B_Geveltekening_Bestaande_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_G_N_Geveltekening_Nieuwe_Toestand
 - BA_Vorkstraat 123_S_N_Snede_Nieuwe_Toestand
- Heb je een specifieke vraag of heb je hulp nodig bij het indienen van je vergunningsaanvraag, contacteer de omgevingsambtenaren via mail (ruimtelijke.ordening@veurne.be), telefonisch (058 33 55 57) of via een bezoek aan het loket in het stadskantoor (enkel op afspraak). Je maakt dan een afspraak "Info bouwen & verbouwen" of "aanvraag omgevingsvergunning- bouw".
- Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een belasting. Klik hier voor een overzicht van de geldende bedragen. Je ontvangt hiervoor steeds een factuur.

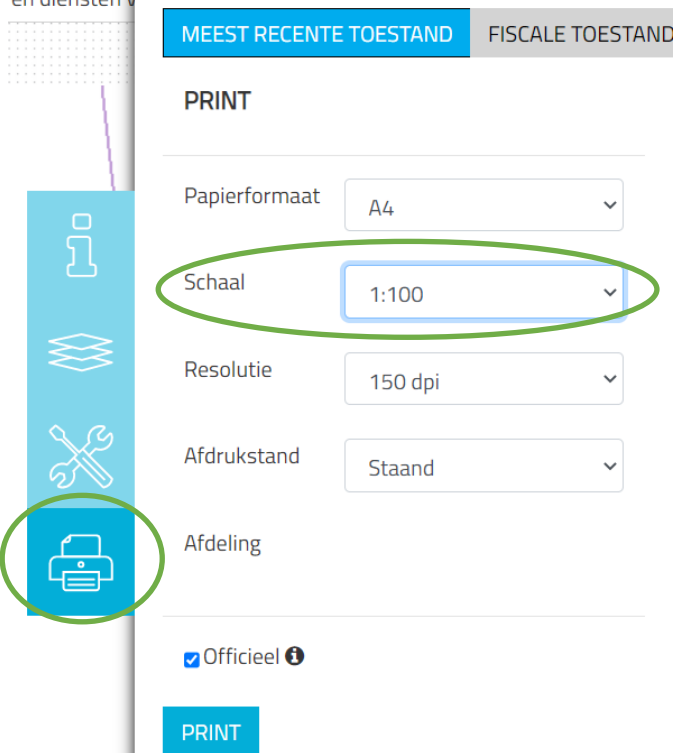
1.2. Inplantingsplan

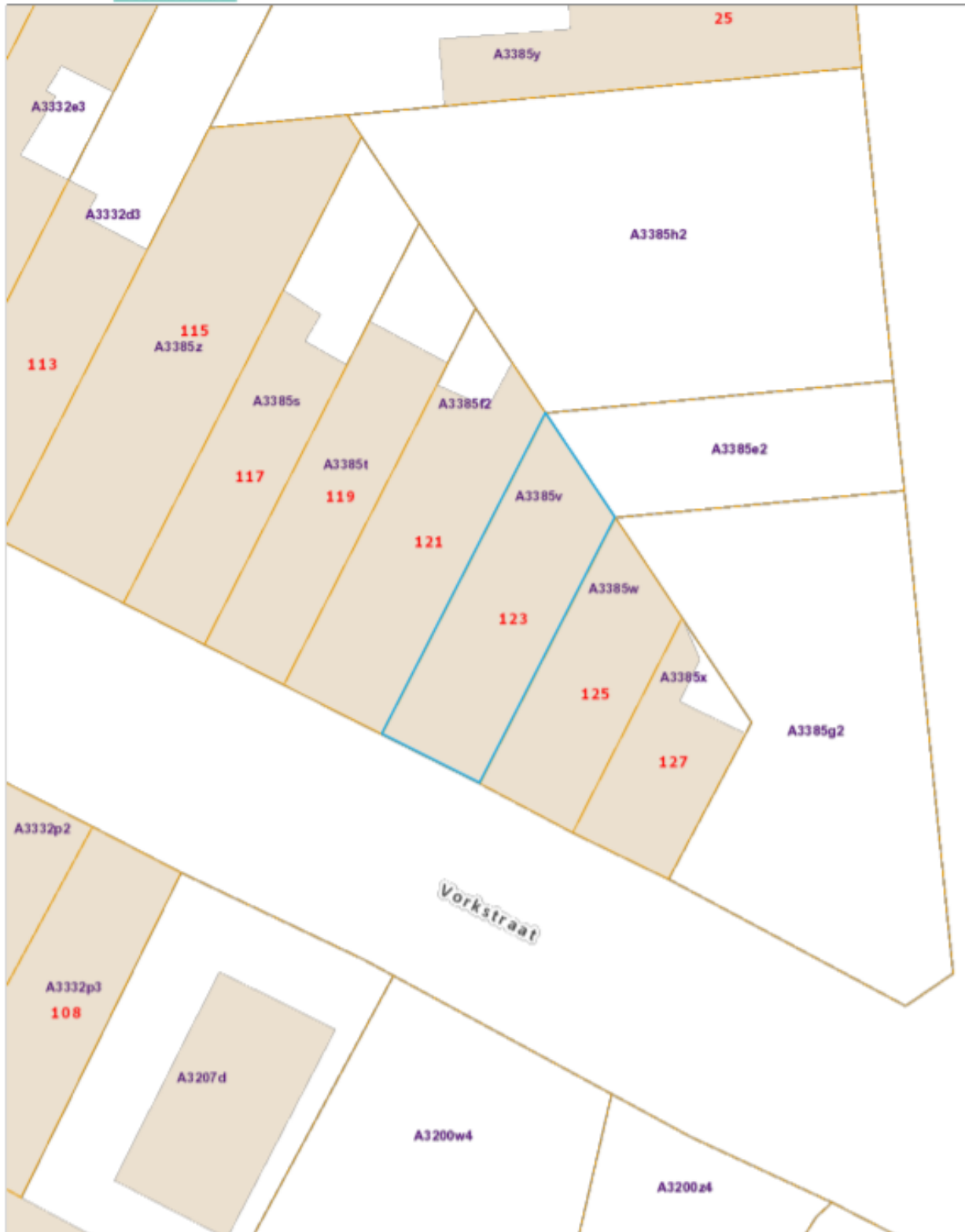
Ga hiervoor naar CadGis via deze link: <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>

Zoek jouw perceel op via de adresbalk en zoom in zodat de woning, de straat en 2 huizen aan weerszijde van het jouwe zichtbaar zijn. Selecteer het perceel en vink bij 'kaartlagen' in het menu aan de rechterzijde de orthofoto's af.



Druk op 'Afdrukken' en pas de schaal van het plan aan indien nodig.

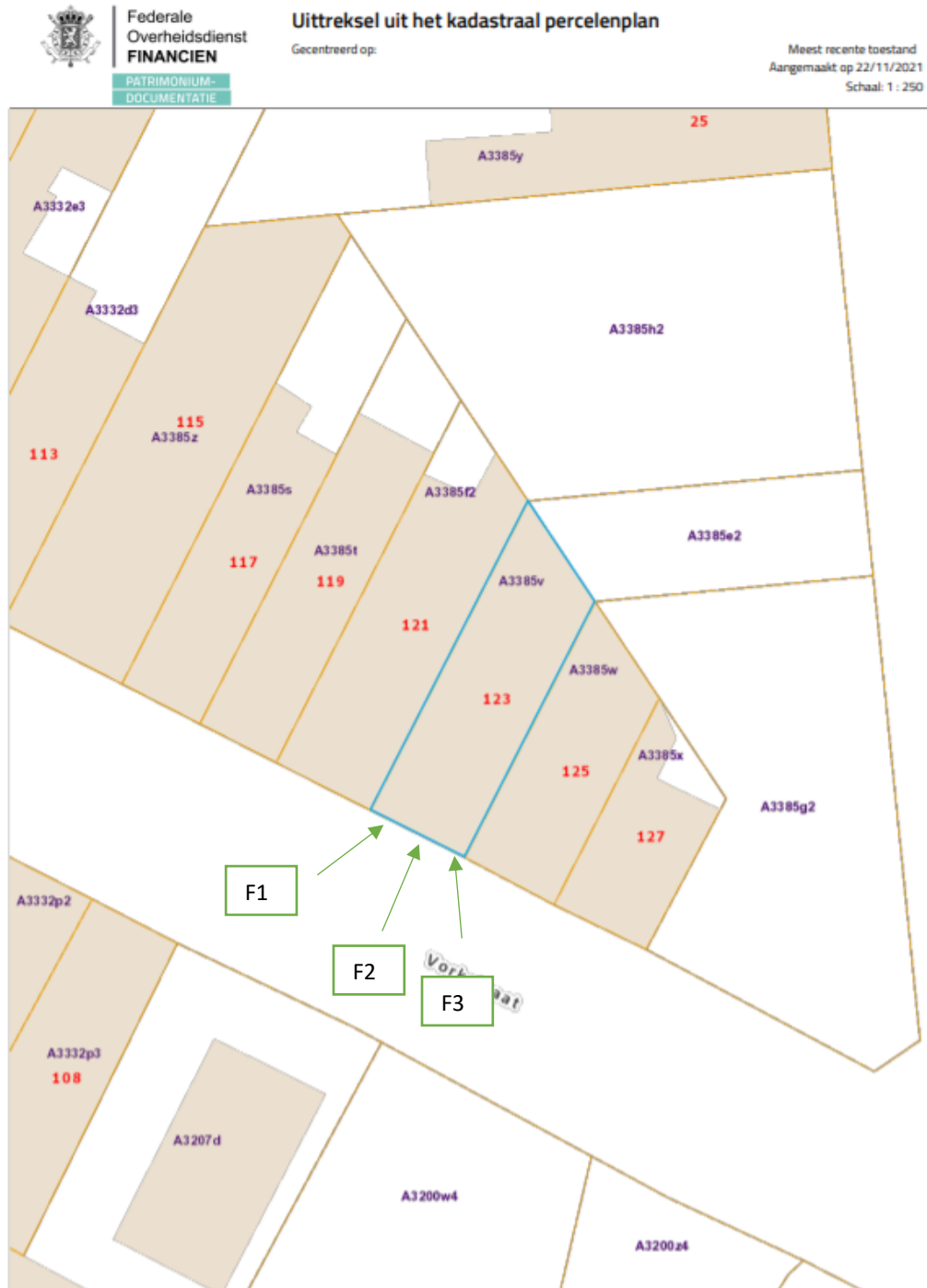




1.3. Minstens 3 kleurenfoto's

De foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

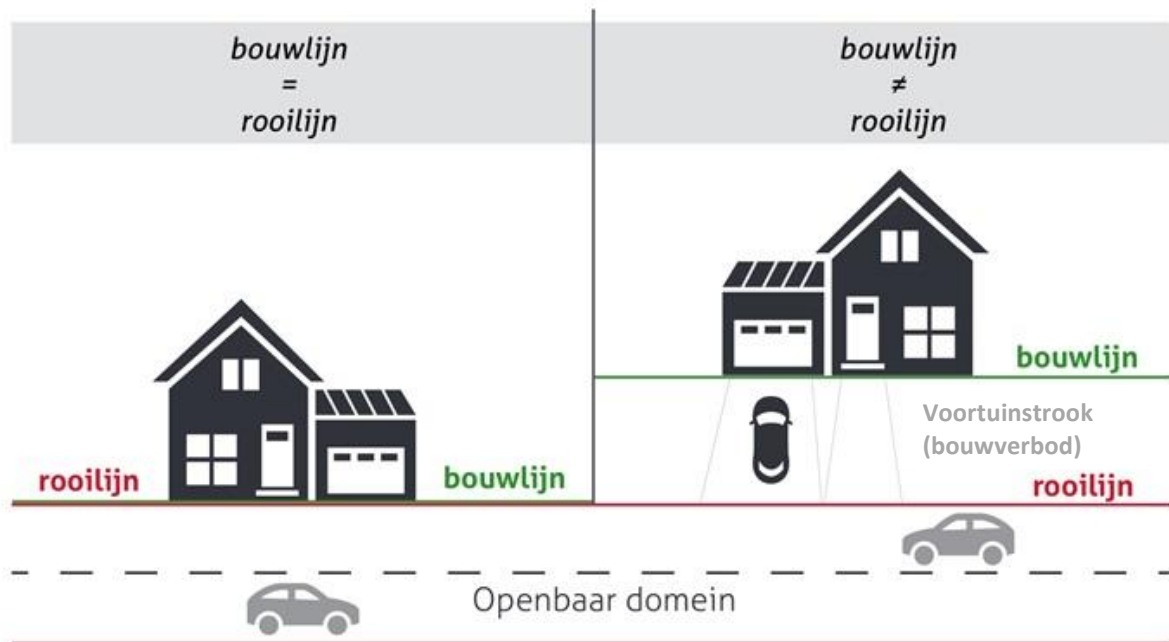
- Minstens drie verschillende recente en genummerde kleurfoto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- Ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken
- Duid de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aan op het inplantingsplan dat je hebt verkregen via de vorige stap. Bijvoorbeeld:



1.5. Motivatienuota

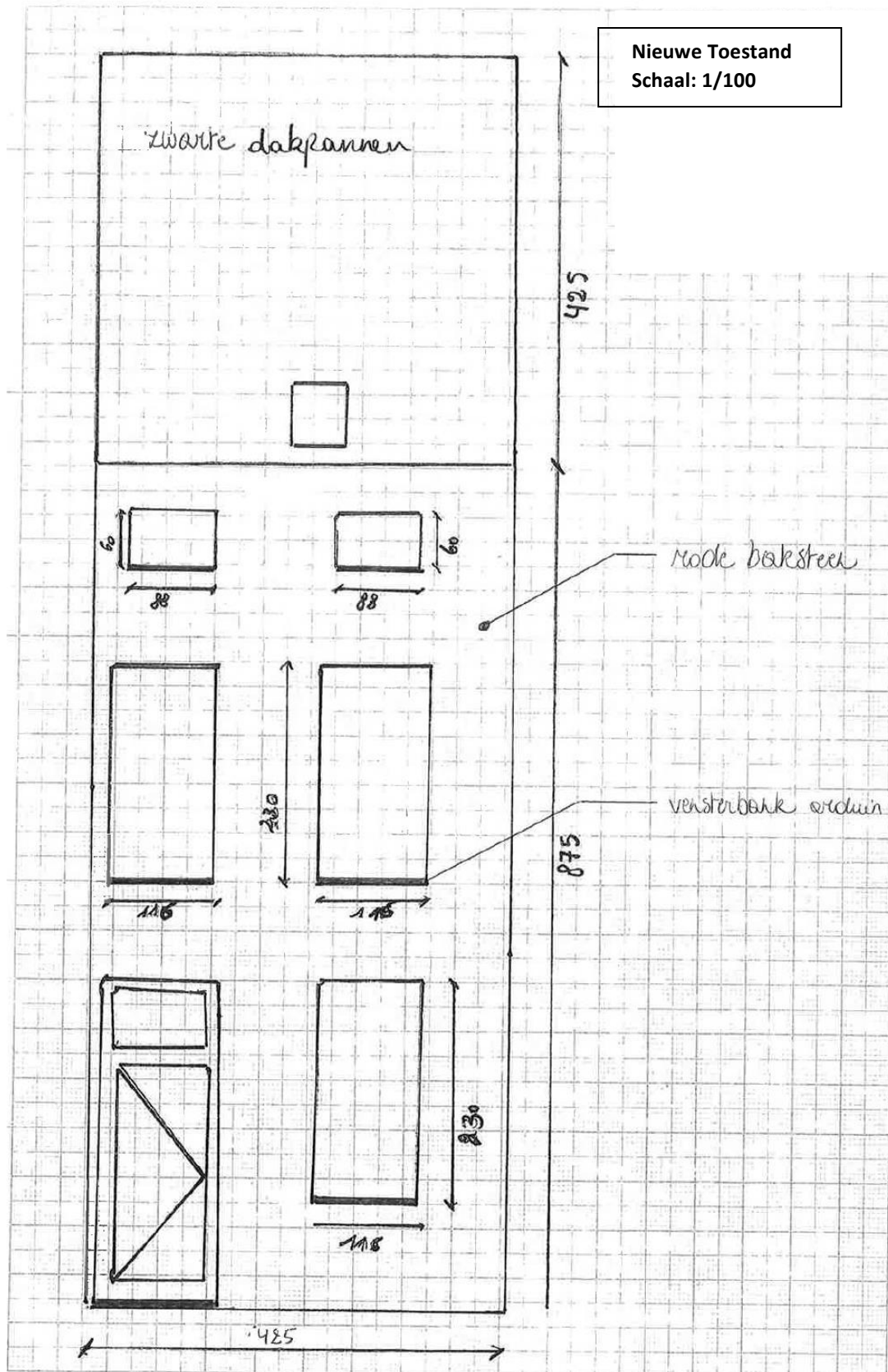
Verduidelijk hierin volgende zaken:

- 1) De gebruikte materialen, de kleuren en de diktes ervan.
- 2) Kap je een deel van de gevel af alvorens de nieuwe gevelbekleding aan te brengen?
- 3) Indien ja, hoeveel cm zal de nieuwe gevelbekleding uiteindelijk voorbij de rooilijn (= grens tussen privaat en publiek domein) komen?



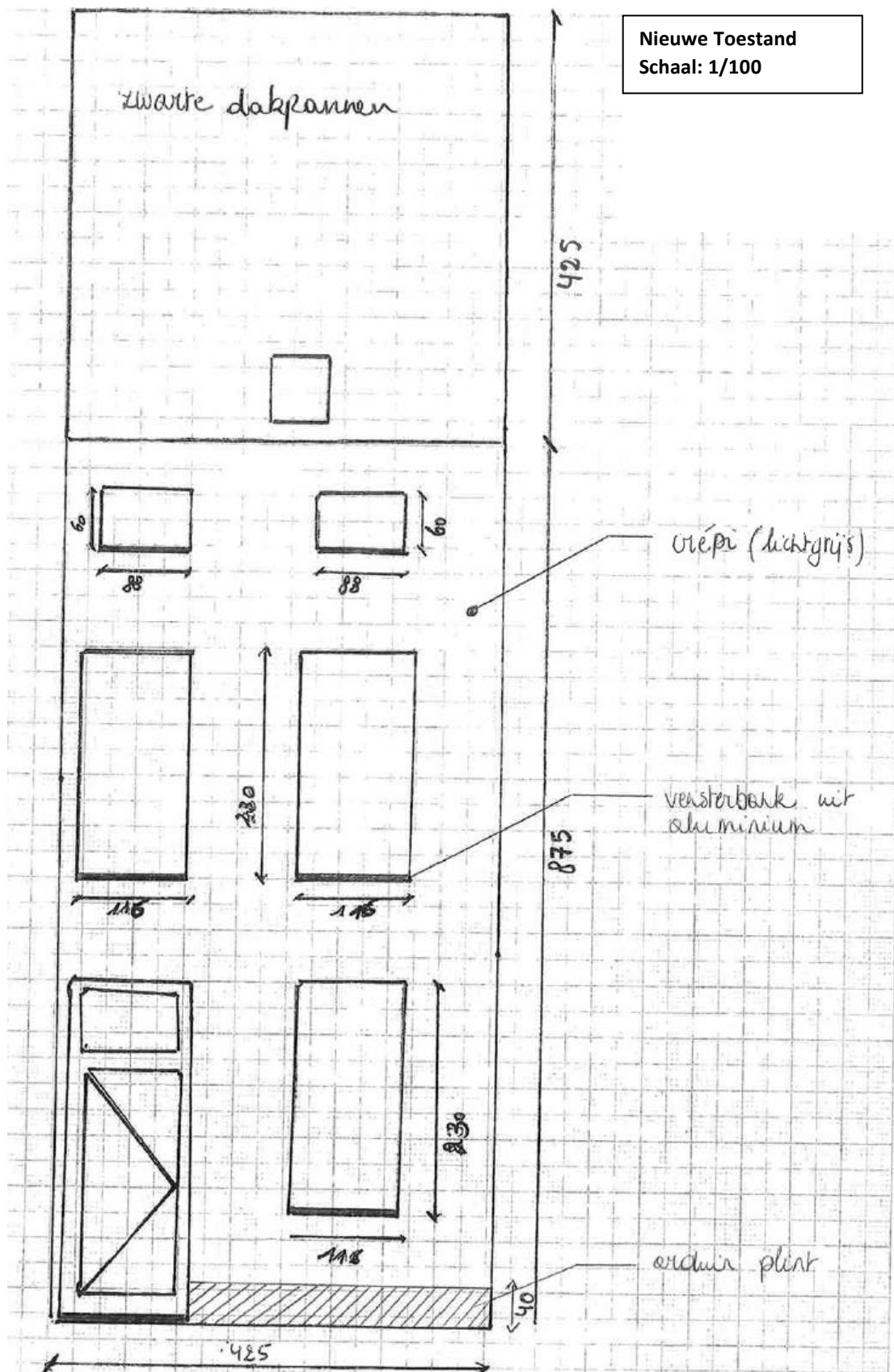
1.6. Geveltekening Bestaande Toestand

Duid hierop de bestaande gevelmaterialen aan, eventueel door middel van een legende.



1.7. Geveltekening Nieuwe Toestand

- Duid de gebruikte materialen aan, eventueel door middel van een legende
- Duid de afstand van eventuele nieuwe constructies tot de perceelsgrenzen aan.



1.8. Snede Nieuwe Toestand

- Duid de dikte van de gevelmaterialen aan en hoeveel je de rooilijn overschrijdt (indien van toepassing).
- Vermeld hoeveel de nieuwe gevelelementen uitsteken t.o.v. het gevelvlak (indien van toepassing)
- Duid de resterende breedte van het voetpad aan, dit moet minstens 1,2m zijn.

