

Stadsbestuur Veurne

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 MAART 2018

Aanwezig :

Verfaillie Jan, Dequidt Anne, Sticker Pascal, Mouton Celine, Delva Nathalie, schepenen ;
Roose Peter, burgemeester ;
Bultheel Luc, Vandaele Nadine, Haelewyck Mario, Mestdagh Peter, Kesteloot Dirk, Veters Jan,
Vanlouwe Wouter, Stubbe Marieke, Rabaey Katrien, Bel Jonas, Hoste Guido, Dezeure Lies,
Dekeyser Matthijs, gemeenteraadsleden ;
Goens Jef, gemeenteraadsvoorzitter ;
Pilet Anja, voorzitter ocmw ;
Jonckheere Joke, secretaris

Reglement inzake de aanleg van een tegeltuintje - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Vanlerberghe Ann	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Dequidt Anne	<i>Toegeelicht door</i>	Anne Dequidt

Juridisch kader

- Artikel 42 en 43 §2, 2° van het gemeentedecreet;

Relevante documenten

- Het ontwerp met de mogelijke plantensoorten;
- Het gunstig advies van Onroerend Erfgoed per mail van 13 november 2017;
- Toegevoegd agendapunt, overhandigd aan de secretaris op 21 maart 2018

Feiten, context, argumentatie

Op voorstel van de 4 fractieleiders werd dit betrokken punt geagendeerd.

Het betreft het aanplanten van planten in volle grond waarvoor ze een deel van het voetpad uitbreken. Dit om de gevels te vergroenen en een meerwaarde voor de natuur en de schoonheid van de straat te bieden.

Voor het openbreken van het voetpad, en bij uitbreiding voor het aanleggen van het tegeltuintje, heb je een vergunning nodig. De vergunning is van onbepaalde duur en plaatsgebonden.

Beraadslaging

Dirk Kesteloot bedankt de meerderheid om zijn vraag mee te nemen en verder te onderzoeken. Hij vraagt zich wel af wie de voetpadbedekking wegneemt. Anne Dequidt duidt dat de eigenaar dit zelf dient te doen en de tegel dient te bewaren. Dirk Kesteloot merkt nog op dat 20 cm nogal groot is en aldus minder esthetisch? Anne Dequidt geeft mee dat er in de praktijk veelal een bloembakje geplaatst zal worden.

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1 : Definities

Tegeltuintje : een tegeltuintje bestaat uit een klimplant en/of lagere planten en/of bodembedekkers. Het is een smalle groenstrook aan de straatkant, onmiddellijk tegen een gevel. Vergunninghouder: Houder van een vergunning voor de aanleg van een tegeltuintje.

Artikel 2 : Doel

De Stad Veurne wil blijven werken aan een natuur- en milieuvriendelijke stad. Daarom willen we de aanleg van tegeltuintjes stimuleren.

Het aanplanten van gevelgroen kan het straatbeeld verfraaien en de eentonigheid doorbreken.

Gevelgroen zorgt voor extra isolatie en is dus een buffer voor extreme koude en hitte.

Zij verhoogt de biodiversiteit op het vlak van insecten.

De luchtkwaliteit stijgt significant, wegens buffering van fijn stof, naarmate meer gevels begroeid zijn.

Artikel 3 : Aanvraag

Om tot de aanleg van een tegeltuintje te mogen overgaan dient de eigenaar van de betrokken woning of de huurder, mits toestemming van de eigenaar, een volledig ingevuld aanvraagformulier te bezorgen aan de dienst Grondgebiedszaken. De vergunning wordt verleend na onderzoek van de dienst openbaar domein en als blijkt dat door de aanleg van het tegeltuintje de vrije doorgang niet in het gedrang komt, wordt de aanleg toegestaan.

Bij de aanvraag dient een schets gevoegd te worden met de locatie en de afmetingen van de geplande tegeltuin.

Artikel 4 : Voorwaarden voor de aanleg van een tegeltuintje

- De opbraak van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een breedte van maximaal 30cm vanaf de voorgevellijn.
- Lengte van het tegeltuintje: meerdere tegels naast elkaar opbreken mag, maar er dient minstens 30cm afstand worden gehouden van de aanpalende eigendom.
- De resterende vrije doorgang voor voetgangers moet minstens 1m20 bedragen. Afhankelijk van de plaats en densiteit van het aantal voetgangers kan de stad eventueel het behoud van een grotere vrije doorgang in de vergunning opleggen.
- De plantengroei dient zich te beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een vergunning werd verkregen.
- De eventuele afboording mag maximum 20cm boven de trottoirverharding uitsteken en het gebruikte materiaal mag geen scherpe randen hebben.
- De beplanting in een tegeltuintje moet aangepast zijn. Gedoornde, giftige en brede planten zijn niet toegelaten. Klimplanten moeten goed aan de gevel worden verankerd. In bijlage vind je een niet limitatieve lijst van planten.

Artikel 5 : Aansprakelijkheid

- De vergunninghouder is aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van de stad Veurne en nutsmaatschappijen, voor elke schade of elk nadeel, van om het even welke aard, die het tegeltuintje tijdens de aanleg of erna zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels. De vergunninghouder kan de ligging van leidingen en kabels opvragen bij de betreffende nutsbedrijven.
- Het onderhoud van het tegeltuintje valt ten laste van de vergunninghouder. Het tegeltuintje moet in zodanige staat worden onderhouden dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer. Voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden zodat de vereiste minimum doorgang van 1m20 tot op een hoogte van 2,10 m gevrijwaard blijft. Al het dood of levend materiaal in het tegeltuintje verwerkt, blijft eigendom van de vergunninghouder.
- Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeerslichten, verkeersborden en huisnummers moeten steeds zichtbaar blijven voor de weggebruiker en moeten bereikbaar zijn.
- De vergunninghouder moet ten alle tijde de toegang van de stad en de nutsmaatschappijen tot het tegeltuintje, ten behoeve van hun werkzaamheden, gedogen. De stad en de nutsmaatschappijen zijn gerechtigd, zonder recht op enige schadevergoeding, de verwijdering van materialen te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden. De stad noch een nutsmaatschappij kan aansprakelijk worden gesteld voor gelijk welke beschadiging veroorzaakt aan een tegeltuintje.

Artikel 6 : Verwijderen of herstellen

- De stad herstelt eventuele schade aan het openbaar domein veroorzaakt door het tegeltuintje op kosten van de vergunninghouder.
- Wordt het tegeltuintje helemaal of gedeeltelijk weggebroken dan moet het College van Burgemeester en Schepenen hiervan op de hoogte gebracht worden. De stad zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen op kosten van de vergunninghouder.
- Niet-vergunde tegeltuintjes worden op kosten van de eigenaar of de huurder uitgebrouwen of in overeenstemming gebracht met dit reglement zonder dat de stad tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.
- De burgemeester kan omwille van veiligheids- en verkeersmaatregelen een vergund tegeltuintje op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de vergunninghouder.
- Het College van Burgemeester en Schepenen kan de verleende vergunning te allen tijde intrekken wanneer de vergunninghouder de hem opgelegde verplichtingen niet naleeft.
- Een vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur. De vergunning wordt op naam van de aanvrager afgeleverd voor een welbepaald adres. Indien er een nieuwe eigenaar of huurder is voor dit adres gaat de aansprakelijkheid op deze persoon over. Een nieuwe aanvraag dient te worden gedaan bij iedere verhuis naar een andere woning.

Artikel 7 :

- Het reglement treedt in werking op 1 april 2018.

Gedaan in zitting, dagtekening als hoger.

Namens de gemeenteraad:

(get.) Jonckheere Joke
secretaris

(get.) Jozef Goens
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend uittreksel:

Veurne,

Joke Jonckheere
secretaris

Peter Roose
burgemeester

